



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 183	2 120 626
Sum inntekter		2 048 183	2 120 626
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 300	145 300
Annen driftskostnad	2	931 107	863 963
Sum kostnader		1 076 407	1 009 263
Driftsresultat		971 775	1 111 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 415	4 389
Annen finansinntekt		4 434	2 031
Sum finansinntekter		8 849	6 420
Annen rentekostnad		443 741	389 192
Sum finanskostnader		443 741	389 192
Netto finans		-434 892	-382 772
Ordinært resultat før skattekostnad		536 884	728 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	117 182	164 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 702	563 852
Årsresultat		419 702	563 852
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		419 700	563 848
Annen egenkapital		2	4
Sum overføringer og disponeringer		419 702	563 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	3 675 200	3 820 500
Sum varige driftsmidler		3 675 200	3 820 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 444 150	9 007 998
Sum finansielle anleggsmidler		8 444 150	9 007 998
Sum anleggsmidler		12 119 350	12 828 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 273	17 041
Andre fordringer		275 258	265 028
Sum fordringer		300 531	282 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 422 733	1 493 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 733	1 493 330
Sum omløpsmidler		1 723 264	1 775 399
SUM EIENDELER		13 842 614	14 603 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)	9, 10,	62 500	62 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	11		
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5	4
Sum opptjent egenkapital		5	4
Sum egenkapital	11	62 505	62 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	48 465	54 652
Sum avsetninger for forpliktelser		48 465	54 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 160 000	13 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 720 000
Sum langsiktig gjeld		13 208 465	13 774 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 280	2 221
Betalbar skatt	4, 5	123 368	175 691
Utbytte		419 700	563 848
Annen kortsiktig gjeld		11 296	24 982
Sum kortsiktig gjeld		571 644	766 742
Sum gjeld		13 780 109	14 541 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 842 614	14 603 898



Noter 2019

KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 265 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 265 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(3 444 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(3 589 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 675 200
Årets avskrivninger	(145 300)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	536 884	728 591
+/- Permanente forskjeller	(4 243)	(1 533)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 123	36 818
Årets skattegrunnlag	560 764	763 876
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	123 368	175 691
Sum	123 368	175 691
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 187)	(10 952)
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 182	164 739
Betalbar skatt i skattekostnad	123 368	175 691
Betalbar skatt i balansen	123 368	175 691

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	232 472	207 538	24 934
Gevinst- og tapskonto	15 945	12 756	3 189
Sum midlertidige forskjeller	248 417	220 294	28 123
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	54 652	48 465	6 187

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	8 444 150	9 007 998



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	25 273	17 041
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 273	17 041

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 625,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 62 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Geto Forvaltning AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	62 500	4	62 504
Årets resultat		419 702	419 702
Avsatt utbytte		(419 700)	(419 700)
Egenkapital 31.12.2019	62 500	5	62 505

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 160 000	13 720 000
Sum	13 160 000	13 720 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 227 700	3 363 000
Sum	3 227 700	3 363 000

Av langsiktig gjeld på kr. 13 160 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.