



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 10B  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 674 866        | 2 600 093        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 674 866</b> | <b>2 600 093</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 619              | 619              |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 219 000          | 290 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 456 733          | 313 195          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>676 352</b>   | <b>603 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 998 514</b> | <b>1 996 279</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 61 844           | 15 957           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>61 844</b>    | <b>15 957</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 28               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>28</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>61 816</b>    | <b>15 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 060 330</b> | <b>2 012 236</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 453 278          | 442 693          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 607 052          | 569 543          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 7 240 732         | 7 431 732         |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                   | 28 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>7 240 732</b>  | <b>7 459 732</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4        | 485 958           | 485 958           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>485 958</b>    | <b>485 958</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 726 690</b>  | <b>7 945 690</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4        | 372 181           | 193 537           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>372 181</b>    | <b>193 537</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 5 293 324         | 4 620 634         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 293 324</b>  | <b>4 620 634</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>5 665 505</b>  | <b>4 814 170</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>13 392 195</b> | <b>12 759 860</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (156 aksjer á kr 1 000)     | 1           | 156 000           | 156 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>156 000</b>    | <b>156 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 10 965 822        | 10 358 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>10 965 822</b> | <b>10 358 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>11 121 822</b> | <b>10 514 770</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 481 876           | 510 832           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>481 876</b>    | <b>510 832</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>481 876</b>    | <b>510 832</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 12 556            | 7 940             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 482 234           | 464 393           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 79 563            | 83 119            |
| Utbytte                                  |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 214 143           | 178 806           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 788 497</b>  | <b>1 734 258</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 270 373</b>  | <b>2 245 090</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>13 392 195</b> | <b>12 759 860</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 10B  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 980 415 945  
SYVERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 674 866        | 2 600 093        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 674 866</b> | <b>2 600 093</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 619              | 619              |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 219 000          | 290 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 456 733          | 313 195          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>676 352</b>   | <b>603 814</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 998 514</b> | <b>1 996 279</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 61 844           | 15 957           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>61 844</b>    | <b>15 957</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 28               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>28</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>61 816</b>    | <b>15 957</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 060 330</b> | <b>2 012 236</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 453 278          | 442 693          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 607 052          | 569 543          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 607 052</b> | <b>1 569 543</b> |



Organisasjonsnr: 980 415 945  
SYVERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 7 240 732        | 7 431 732        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  | 28 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>7 240 732</b> | <b>7 459 732</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap              | 4 | 485 958        | 485 958        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>485 958</b> | <b>485 958</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 726 690</b> | <b>7 945 690</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 4 | 372 181        | 193 537        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>372 181</b> | <b>193 537</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 5 293 324        | 4 620 634        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>5 293 324</b> | <b>4 620 634</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 665 505</b> | <b>4 814 170</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 392 195</b> | <b>12 759 860</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (156 aksjer<br>å kr 1 000) | 1 | 156 000        | 156 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>156 000</b> | <b>156 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital |  | 10 965 822 | 10 358 770 |
|-------------------|--|------------|------------|



|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 10 965 822        | 10 358 770        |
| Sum egenkapital                     |   | 11 121 822        | 10 514 770        |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 3 | 481 876           | 510 832           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 481 876           | 510 832           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                   |                   |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 481 876           | 510 832           |
| Kortsiktig gjeld                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |   | 12 556            | 7 940             |
| Betalbar skatt                      | 3 | 482 234           | 464 393           |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 79 563            | 83 119            |
| Utbytte                             |   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4 | 214 143           | 178 806           |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 1 788 497         | 1 734 258         |
| Sum gjeld                           |   | 2 270 373         | 2 245 090         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>13 392 195</b> | <b>12 759 860</b> |



Organisasjonsnr: 980 415 945  
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Syversen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Syversen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 607 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 2. februar 2023  
Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>SYVERSEN EIENDOM AS</b>                |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 2 674 866        | 2 600 093        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>2 674 866</u> | <u>2 600 093</u> |
| Lønnskostnad                              | 1           | 619              | 619              |
| Avskrivning på driftsmidler               | 2           | 219 000          | 290 000          |
| Annen driftskostnad                       |             | 456 733          | 313 195          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>676 352</u>   | <u>603 814</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 998 514</u> | <u>1 996 279</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 61 844           | 15 957           |
| Annen rentekostnad                        |             | 28               | 0                |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>61 816</u>    | <u>15 957</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 060 330        | 2 012 236        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 453 278          | 442 693          |
| Resultat                                  |             | <u>1 607 052</u> | <u>1 569 543</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>1 607 052</u> | <u>1 569 543</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 607 052          | 569 543          |
| Sum overføringer                          |             | <u>1 607 052</u> | <u>1 569 543</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SYVERSEN EIENDOM AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 7 240 732         | 7 431 732         |
| Maskiner og anlegg                  | 2           | 0                 | 28 000            |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u>7 240 732</u>  | <u>7 459 732</u>  |
| Investeringer i datterselskap       | 4           | 485 958           | 485 958           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>485 958</u>    | <u>485 958</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>7 726 690</u>  | <u>7 945 690</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4           | 372 181           | 193 537           |
| Sum fordringer                      |             | <u>372 181</u>    | <u>193 537</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>5 293 324</u>  | <u>4 620 634</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>5 665 505</u>  | <u>4 814 170</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>13 392 195</u> | <u>12 759 860</u> |



| <b>Balanse</b>                                      |                                       |                                    |                                      |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>SYVERSEN EIENDOM AS</b>                          |                                       |                                    |                                      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b>                           | <b>2022</b>                        | <b>2021</b>                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |                                       |                                    |                                      |
| Aksjekapital (156 aksjer á kr 1 000)                | 1                                     | 156 000                            | 156 000                              |
| Sum innskutt egenkapital                            |                                       | <u>156 000</u>                     | <u>156 000</u>                       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |                                       |                                    |                                      |
| Annen egenkapital                                   |                                       | 10 965 822                         | 10 358 770                           |
| Sum opptjent egenkapital                            |                                       | <u>10 965 822</u>                  | <u>10 358 770</u>                    |
| Sum egenkapital                                     |                                       | <u>11 121 822</u>                  | <u>10 514 770</u>                    |
| <b>Gjeld</b>  |                                       |                                    |                                      |
| Utsatt skatt  | 3                                     | 481 876                            | 510 832                              |
| Sum avsetning for forpliktelser                     |                                       | <u>481 876</u>                     | <u>510 832</u>                       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |                                       |                                    |                                      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |                                       |                                    |                                      |
| Leverandørgjeld                                     |                                       | 12 556                             | 7 940                                |
| Betalbar skatt                                      | 3                                     | 482 234                            | 464 393                              |
| Skyldig offentlige avgifter                         |                                       | 79 563                             | 83 119                               |
| Utbytte   |                                       | 1 000 000                          | 1 000 000                            |
| Annen kortsiktig gjeld                              | 4                                     | 214 143                            | 178 806                              |
| Sum kortsiktig gjeld                                |                                       | <u>1 788 497</u>                   | <u>1 734 258</u>                     |
| Sum gjeld   |                                       | <u>2 270 373</u>                   | <u>2 245 090</u>                     |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                     |                                       | <u>13 392 195</u>                  | <u>12 759 860</u>                    |
| Stavsjø, 02.02.2023<br>Styret i SYVERSEN EIENDOM AS |                                       |                                    |                                      |
| <u>Henning Syversen</u><br>styreleder               | <u>Reidar Syversen</u><br>styremedlem | <u>Jan Syversen</u><br>styremedlem | <u>Ronny Syversen</u><br>styremedlem |
| SYVERSEN EIENDOM AS                                 | Org.nr.:980 415 945                   |                                    | Side 3                               |



## Noter 2022

Syversen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

### Syversen Eiendom AS

#### Note 1 – Antall aksjer, aksjeeiere, lønn m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 156.000.-, fordelt på 156 aksjer à kr.1.000.-.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |               |
|---------------------------|-----------|---------------|
| Henning Syveren           | 25%       | Styrets leder |
| Ronny Syversen            | 25%       | Styremedlem   |
| Reidar Syversen           | 25%       | Styremedlem   |
| Jan Syversen              | 25%       | Styremedlem   |

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer.  
Lønnskostnad består at arbeidsgiveravgift av fri telefon og bredbånd som styreleder får dekket.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Tomter           | Maskiner<br>utstyr,biler | Sum               |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 9 502 507        | 1 141 205        | 3 046 610                | 13 690 322        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>9 502 507</b> | <b>1 141 205</b> | <b>3 046 610</b>         | <b>13 690 322</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 402 980        |                  | 3 046 610                | 6 449 590         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>6 099 527</b> | <b>1 141 205</b> | <b>0</b>                 | <b>7 240 732</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 191 000          |                  | 28 000                   | 219 000           |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år         |                  | 5-10 år                  |                   |

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 482 234          | 464 393          |
| Endring i utsatt skatt                   | -28 956          | -21 700          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>453 278</b>   | <b>442 693</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 060 330        | 2 012 236        |
| Permanente forskjeller                   | 28               | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 131 614          | 98 641           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 191 972</b> | <b>2 110 877</b> |

Betalbar skatt i balansen:



## Noter 2022

### Syversen Eiendom AS

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 482 234        | 464 393        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>482 234</b> | <b>464 393</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 168 372        | 2 169 492        | 1 120          |
| Fordringer                       | -100 000         | 0                | 100 000        |
| Gevinst – og tapskonto           | 121 975          | 152 469          | 30 494         |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 190 347</b> | <b>2 321 961</b> | <b>131 614</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 190 347</b> | <b>2 321 961</b> | <b>131 614</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>481 876</b>   | <b>510 832</b>   | <b>28 955</b>  |

#### Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brødr. Syversen Anlegg AS som driver med drift av pukker og anleggsmaskinvirksomhet i Ringsaker kommune. Selskapet har også tilsvarende andel av de stemmeberettigede aksjene. Opprinnelig kostpris på aksjene er kr 50.000. Kostprisen ble i 2012 økt med netto ytet konsernbidrag kr 308.160, i 2019 er kostprisen økt med netto ytet konsernbidrag kr 127.798, dette gir en samlet balanseført kostpris på kr 485.958.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Datterselskapets resultat                                       | 142 681   | -143 692  |
| Datterselskapets egenkapital 31.12                              | 1 456 300 | 1 313 619 |
| Fordring på datterselskap - utbytte (inngår i andre fordringer) | 0         | 0         |
| Gjeld til datterselskap (inngår i annen kortsiktig gjeld)       | 0         | 0         |
| Kundefordring på datterselskap                                  | 0         | 0         |
| Kjøpstransaksjoner m/morselskap                                 | 200 000   | 240 000   |
| Salgstransaksjoner m/morselskap                                 | 0         | 0         |