



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse: 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	145 649	130 200
Sum inntekter		145 649	130 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		114 045	88 010
Sum kostnader		139 045	113 010
Driftsresultat		6 604	17 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	126
Annen finansinntekt		560	439
Sum finansinntekter		1 840	565
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		1 812	565
Ordinært resultat før skattekostnad		8 416	17 755
Skattekostnad på resultat	4	497	1 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 919	15 878
Årsresultat		7 919	15 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 919	15 878
Totalresultat		7 919	15 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 919	15 878
Sum overføringer og disponeringer		7 919	15 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 057	85 554
Sum immaterielle eiendeler		85 057	85 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	637 613	662 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		637 613	662 613
Sum anleggsmidler		722 670	748 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	129 902
Andre kortsiktige fordringer		51 553	12 019
Sum fordringer		69 553	141 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 346	323 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 346	323 637
Sum omløpsmidler		399 898	465 558
SUM EIENDELER		1 122 568	1 213 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 150	276 231
Sum opptjent egenkapital		284 150	276 231
Sum egenkapital		874 150	866 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	247 050	347 494
Sum kortsiktig gjeld		248 418	347 494
Sum gjeld		248 418	347 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 568	1 213 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397234

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	145 649	130 200
Sum inntekter		145 649	130 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		114 045	88 010
Sum kostnader		139 045	113 010
Driftsresultat		6 604	17 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	126
Annen finansinntekt		560	439
Sum finansinntekter		1 840	565
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		1 812	565
Ordinært resultat før skattekostnad		8 416	17 755
Skattekostnad på resultat	4	497	1 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 919	15 878
Årsresultat		7 919	15 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 919	15 878
Totalresultat		7 919	15 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 919	15 878
Sum overføringer og disponeringer		7 919	15 878



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	85 057	85 554
Sum immaterielle eiendeler		85 057	85 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	637 613	662 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		637 613	662 613

Sum anleggsmidler		722 670	748 167
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	129 902
Andre kortsiktige fordringer		51 553	12 019
Sum fordringer		69 553	141 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 346	323 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 346	323 637

Sum omløpsmidler		399 898	465 558
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 122 568	1 213 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	284 150	276 231
Sum opptjent egenkapital		284 150	276 231
Sum egenkapital		874 150	866 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	247 050	347 494
Sum kortsiktig gjeld		248 418	347 494
Sum gjeld		248 418	347 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 568	1 213 725



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNV55-NWIC3Y-BYN45-KK3ZF

Org.nr.: 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	145 649	130 200
Sum driftsinntekter		145 649	130 200
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		114 045	88 010
Sum driftskostnader		139 045	113 010
Driftsresultat		6 604	17 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	126
Annen finansinntekt		560	439
Annen rentekostnad		28	0
Resultat av finansposter		1 812	565
Resultat før skattekostnad		8 416	17 755
Skattekostnad på resultat	4	497	1 877
Årsresultat		7 919	15 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 919	15 878
Sum overføringer		7 919	15 878

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNV55-NWIC3Y-BYV45-KK3ZF

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 057	85 554
Sum immaterielle eiendeler		85 057	85 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	637 613	662 613
Sum varige driftsmidler		637 613	662 613
Sum anleggsmidler		722 670	748 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	129 902
Andre kortsiktige fordringer		51 553	12 019
Sum fordringer		69 553	141 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 346	323 637
Sum omløpsmidler		399 898	465 558
Sum eiendeler		1 122 568	1 213 725

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNV55-NWIC3Y-BYN45-KK3ZF

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	284 150	276 231
Sum opptjent egenkapital		284 150	276 231
Sum egenkapital		874 150	866 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	0
Annen kortsiktig gjeld	7	247 050	347 494
Sum kortsiktig gjeld		248 418	347 494
Sum gjeld		248 418	347 494
Sum egenkapital og gjeld		1 122 568	1 213 725

Alversund, den 08.05.2023
Styret i Fosse Eiendomsselskap AS

Per Ove Fosse
Styrets leder

Organisasjonsnummer 939 382 038

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNAS5-NWIC3Y-BYN45-KK3ZF



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter gjelder kr. 60 000 leie til Fosse Bruk AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 792 628	3 792 628
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 792 628	3 792 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 155 016	3 155 016
= Bokført verdi 31.12.22	637 613	637 613
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNV55-NWVC3Y-BYV45-KK3ZF

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	497	1 877
Skattekostnad ordinært resultat	497	1 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 416	17 755
Permanente forskjeller	800	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 145	-8 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 361	-8 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-193 324	-200 284	-6 960
Fordringer	209	107 314	107 105
Sum	-193 116	-92 971	100 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 833	-496 193	-109 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 324	200 284	6 960
Grunnlag for utsatt skattefordel	-386 624	-388 880	-2 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 057	-85 554	-496

Utsatt skattefordel presenteres netto i regnskapet. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Organisasjonsnummer 939 382 038

Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNV55-NWIC3Y-BYN45-KK3ZF



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 900	100,0	590 000
Sum	5 900		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Fosse	5 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Fosse	Styrets leder	5 900
Totalt antall aksjer		5 900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	590 000	0	276 231	866 231
Årets resultat			7 919	7 919
Pr. 31.12.2022	590 000	0	284 150	874 150

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig lån fra aksjonær	247 050	247 050
Kortsiktig lån fra Fosse Bruk AS	0	100 444
Sum	247 050	347 494

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.

I år har selskapet en fordring på Fosse Bruk AS på kr 38 658.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Ove Fosse

Styreleder

På vegne av: Fosse Bruk AS og Fosse Eiendomsselskap ...

Serienummer: 9578-5999-4-3738494

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-08 10:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT6F2-60P63-UNASS-NW/C3Y-BYN45-KK3ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>