



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELPICA AS  
Forretningsadresse: Ovnsbråten 8  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	85 444	61 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 444</b>	<b>61 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 444</b>	<b>-61 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 309	59 775
Annen finansinntekt	5	3 697 056	4 310 849
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		10 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 738 365</b>	<b>4 381 562</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 946	
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 735 420</b>	<b>4 381 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-350 025	4 319 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	61 640 648	60 211 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 244 140	2 208 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 140</b>	<b>2 208 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 439 257	3 385 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 439 257</b>	<b>3 385 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 947	1 470 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 947</b>	<b>1 470 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 343</b>	<b>7 064 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 900 000	1 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 525 992	52 876 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 525 992</b>	<b>52 876 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 925 992</b>	<b>65 276 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELPICA AS  
Forretningsadresse: Ovnsbråten 8  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 814 646  
ELPICA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	85 444	61 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 444</b>	<b>61 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 444</b>	<b>-61 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 309	59 775
Annen finansinntekt	5	3 697 056	4 310 849
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		10 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 738 365</b>	<b>4 381 562</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 946	
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 735 420</b>	<b>4 381 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-350 025	4 319 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>



Organisasjonsnr: 983 814 646  
ELPICA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	61 640 648	60 211 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 244 140	2 208 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 140</b>	<b>2 208 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 439 257	3 385 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 439 257</b>	<b>3 385 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 401 947	1 470 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401 947</b>	<b>1 470 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 343</b>	<b>7 064 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 900 000	1 900 000
Overkurs	6	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 525 992	52 876 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 525 992</b>	<b>52 876 016</b>



Sum egenkapital	64 925 992	65 276 016
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 800 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5 800 000	2 000 000
Sum gjeld	5 800 000	2 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>



Organisasjonsnr: 983 814 646  
ELPICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	19.00	1000.00	19000.00
B-aksjer	1881.00	1000.00	1881000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PALIFA AS	1710.00	90.00%	B-aksjer
Ellen Lorck Campbell	19.00	1.00%	A-aksjer
Ellen Lorck Campbell	171.00	9.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1900.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ian Campbell  
29.06.2021

 Legally signed by  
Ellen Lorek Campbell  
29.06.2021

 Legally signed by  
Pia Kristine Lorek Campbell  
30.06.2021

# Årsregnskap 2020 for Elpica AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elpica AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	85 444	61 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 444</b>	<b>61 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 444</b>	<b>-61 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 309	59 775
Annen finansinntekt	5	3 697 056	4 310 849
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	10 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 946	0
Annen rentekostnad		0	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 735 420</b>	<b>4 381 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 649 975	4 319 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-350 025	4 319 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Elpica AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	61 640 648	60 211 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 244 140	2 208 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 140</b>	<b>2 208 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 439 257	3 385 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 439 257</b>	<b>3 385 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 947	1 470 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 343</b>	<b>7 064 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Elpica AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 900 000	1 900 000
Overkurs	6	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 525 992	52 876 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 525 992</b>	<b>52 876 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 925 992</b>	<b>65 276 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>
Asker Styret i Elpica AS			
<u>Ian Donald Campbell</u> styremedlem	<u>Pia Kristine Lorck Campbell</u> styremedlem	<u>Ellen Lorck Campbell</u> styreleder	

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Andre anleggsaksjer, aksjer og andeler

Investeringer i kommandittselskapet hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapets investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 649 975	4 319 629
Permanente forskjeller	-3 583 199	-4 203 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 777	-115 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 940 347	-11 007 123	-66 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 940 347	11 007 123	66 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 875,- inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750,- inkl mva.

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Elpica AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	19	1 000,00	19 000
B-aksjer	1 881	1 000,00	1 881 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000</b>

Utarbeidet av ECIT



A-aksjene har 100 stemmer hver, og B-aksjene 1 stemme hver.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Elpica AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Verv	Eierandel
Ellen L. Campbell	19	171	Styreleder	10 %
Palifa AS		1710	*	90 %
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>1 881</b>		<b>100 %</b>

\* Styremedlem Pia K. Lorck Campbell er representert ved sin eierandel i Palifa AS.

Selskapet har et lån til Palifa AS på kr 2 244 140,- inkl renter pr 31.12.2020. Det er beregnet renter med kr 35 936,- for 2020. For 31.12.2019 var lånet kr 2 208 203,- inkl renter.

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
1350 Lier Bileiendom AS		821 600	821 600
1353 RISAVIKA BASE INVEST AS		1 910 000	1 910 000
1354 Automobile Handel Vest AS		7 034 400	7 034 400
1356 Handelseiendom Sørvest AS		2 752 603	2 752 603
1358 Ski Eiendomsinvest AS		1 344 204	1 344 204
1359 Campus Sluppen AS		6 013 837	6 013 837
1364 Bulk Infrastructure AS		38 314 008	38 314 008
1807 Triangelgården Off Eiendom AS		3 450 000	3 450 000
<b>Sum</b>		<b>61 640 653</b>	<b>61 640 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1352 Reiten & Co Capital VI		0	
1801 Solstad Offeshore ASA		833 390	114
1802 Cubera Private Equi (Nordea)		185 000	185 000
1803 Aker ASA A-aksjer		279 114	253 551
1805 Team Tankers International Ltd		455 659	592
1806 Pareto Norge Aksjer AS		1 000 000	1 000 000
1809 Noredea Norge Verdi		2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>		<b>4 753 164</b>	<b>3 439 257</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>66 393 816</b>	<b>65 079 909</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 900 000	10 500 000	52 876 016	65 276 016
Årets resultat			3 649 975	3 649 975
Utbytte			- 4 000 000	- 4 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>52 525 992</b>	<b>64 925 992</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse mm

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser utgjør kr 2 750 000,- i 2020. Dette er selvskyldnerkausjon ifm med sikkerhetsstillelse knyttet til låneopptak i Ski Eiendomsinvest AS.

Videre har selskapet investert i Cubera Private Equity 2020 Invest AS hvor det foreligger en resterende kommitteringsforpliktelse på kr 843 753,42. Totalt kommittert kapital er kr 1 000 000,- hvor kr 150 000,- er totalt innbetalt.

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Den underliggende driften og forretningsområdet til Elpica AS er balansert og har ikke vært særlig risikoutsatt hva gjelder pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i  
Elpica AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elpica AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.649.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2021

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 for Elpica AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elpica AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	85 444	61 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 444</b>	<b>61 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 444</b>	<b>-61 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 309	59 775
Annen finansinntekt	5	3 697 056	4 310 849
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	10 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 946	0
Annen rentekostnad		0	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 735 420</b>	<b>4 381 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 649 975	4 319 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-350 025	4 319 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 649 975</b>	<b>4 319 629</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Elpica AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	61 640 648	60 211 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 640 648</b>	<b>60 211 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 244 140	2 208 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 244 140</b>	<b>2 208 203</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 439 257	3 385 492
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 439 257</b>	<b>3 385 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 947	1 470 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 085 343</b>	<b>7 064 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Elpica AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 900 000	1 900 000
Overkurs	6	10 500 000	10 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 525 992	52 876 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 525 992</b>	<b>52 876 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 925 992</b>	<b>65 276 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 725 992</b>	<b>67 276 016</b>
Asker Styret i Elpica AS			
<u>Ian Donald Campbell</u> styremedlem	<u>Pia Kristine Lorck Campbell</u> styremedlem	<u>Ellen Lorck Campbell</u> styreleder	

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Andre anleggsaksjer, aksjer og andeler

Investeringer i kommandittselskapet hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapets investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 649 975	4 319 629
Permanente forskjeller	-3 583 199	-4 203 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 777	-115 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 940 347	-11 007 123	-66 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 940 347	11 007 123	66 777
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 875,- inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 750,- inkl mva.

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Elpica AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	19	1 000,00	19 000
B-aksjer	1 881	1 000,00	1 881 000
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000</b>

Utarbeidet av ECIT



A-aksjene har 100 stemmer hver, og B-aksjene 1 stemme hver.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Elpica AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Verv	Eierandel
Ellen L. Campbell	19	171	Styreleder	10 %
Palifa AS		1710	*	90 %
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>1 881</b>		<b>100 %</b>

\* Styremedlem Pia K. Lorck Campbell er representert ved sin eierandel i Palifa AS.

Selskapet har et lån til Palifa AS på kr 2 244 140,- inkl renter pr 31.12.2020. Det er beregnet renter med kr 35 936,- for 2020. For 31.12.2019 var lånet kr 2 208 203,- inkl renter.

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
1350 Lier Bileiendom AS		821 600	821 600
1353 RISAVIKA BASE INVEST AS		1 910 000	1 910 000
1354 Automobile Handel Vest AS		7 034 400	7 034 400
1356 Handelseiendom Sørvest AS		2 752 603	2 752 603
1358 Ski Eiendomsinvest AS		1 344 204	1 344 204
1359 Campus Sluppen AS		6 013 837	6 013 837
1364 Bulk Infrastructure AS		38 314 008	38 314 008
1807 Triangelgården Off Eiendom AS		3 450 000	3 450 000
<b>Sum</b>		<b>61 640 653</b>	<b>61 640 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1352 Reiten & Co Capital VI		0	
1801 Solstad Offeshore ASA		833 390	114
1802 Cubera Private Equi (Nordea)		185 000	185 000
1803 Aker ASA A-aksjer		279 114	253 551
1805 Team Tankers International Ltd		455 659	592
1806 Pareto Norge Aksjer AS		1 000 000	1 000 000
1809 Noredea Norge Verdi		2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>		<b>4 753 164</b>	<b>3 439 257</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>66 393 816</b>	<b>65 079 909</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 900 000	10 500 000	52 876 016	65 276 016
Årets resultat			3 649 975	3 649 975
Utbytte			- 4 000 000	- 4 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>52 525 992</b>	<b>64 925 992</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse mm

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser utgjør kr 2 750 000,- i 2020. Dette er selvskyldnerkausjon ifm med sikkerhetsstillelse knyttet til låneopptak i Ski Eiendomsinvest AS.

Videre har selskapet investert i Cubera Private Equity 2020 Invest AS hvor det foreligger en resterende kommitteringsforpliktelse på kr 843 753,42. Totalt kommittert kapital er kr 1 000 000,- hvor kr 150 000,- er totalt innbetalt.

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Den underliggende driften og forretningsområdet til Elpica AS er balansert og har ikke vært særlig risikoutsatt hva gjelder pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.