



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 269  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Alexander Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		1 971 340	1 928 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 340</b>	<b>1 928 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 000	633 600
Annen driftskostnad	1	533 090	510 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 090</b>	<b>1 144 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 250</b>	<b>784 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54 625	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 625</b>	<b>5 823</b>
Annan rentekostnad		1 030 791	941 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 791</b>	<b>941 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 166</b>	<b>-935 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 916</b>	<b>-151 510</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 699	-33 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 899	
Overført fra annen egenkapital		-112 317	-118 178
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 445 908	18 827 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		191 407	267 207
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		150 000	
<b>Sum krav</b>		<b>150 000</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 237	367 728
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 237</b>	<b>367 728</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>246 237</b>	<b>367 728</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			112 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap		43 899	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-43 899</b>	<b>112 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 706 101</b>	<b>4 862 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		31 699
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>31 699</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	14 065 000	14 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 000</b>	<b>14 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 000</b>	<b>14 241 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 094	45 690
Skyldig offentlige avgifter		46 356	54 448
Annen kortsiktig gjeld			258 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 451</b>	<b>358 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 177 451</b>	<b>14 600 066</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØSKELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 269  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Alexander Døskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 916 696 418  
DØSKELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		1 971 340	1 928 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 340</b>	<b>1 928 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 000	633 600
Annen driftskostnad	1	533 090	510 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 090</b>	<b>1 144 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 250</b>	<b>784 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54 625	5 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 625</b>	<b>5 823</b>
Annan rentekostnad		1 030 791	941 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 791</b>	<b>941 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 166</b>	<b>-935 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-187 916	-151 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 699</b>	<b>-33 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 899	
Overført fra annen egenkapital		-112 317	-118 178
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>



Organisasjonsnr: 916 696 418  
DØSKELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 445 908	18 827 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		191 407	267 207
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Krav			
Kundefordringer		150 000	
<b>Sum krav</b>		<b>150 000</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 237	367 728
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>96 237</b>	<b>367 728</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>246 237</b>	<b>367 728</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			112 317
Udekt tap		43 899	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-43 899</b>	<b>112 317</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 706 101</b>	<b>4 862 317</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	2		31 699
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>31 699</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	14 065 000	14 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 000</b>	<b>14 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 000</b>	<b>14 241 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 094	45 690
Skyldig offentlige avgifter		46 356	54 448
Annen kortsiktig gjeld			258 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 451</b>	<b>358 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 177 451</b>	<b>14 600 066</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>



Organisasjonsnr: 916 696 418  
DØSKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Regnskapsåret 2024**

### **Døskeland Eigedom AS**

Org.nr: 916 696 418

#### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

#### **Revisjonsberetning**



# Årsberetning 2024

## Døskeland Eigedom AS

### Virksomhetens art

Døskeland Eigedom AS er et eiendomsselskap.

Selskapet eier og leier ut et næringsbygg på eiendommen Bygdstadvegen 93 på Sande i Gaular. Næringsbygg har butikklokaler, verksted, kontor og lager som leies ut til søsterselskapet Døskeland Marine AS.

I tillegg har selskapet en utleieleilighet i 3 Søstre prosjektet i Førde, og en utleieleilighet på Sande i Gaular.

Forretningskontoret er på Sande, i Sunnfjord kommune.

### Resultat og stilling

Årsresultatet i 2024 viser et underskudd på kr. 156 217 og en egenkapital på kr. 4 706 101 (egenkapitalandel på 25 %).

Aksjekapitalen ble økt med kr. 2 350 000 ved gjeldskonvertering i 2024. Underskudd i 2024 skyldes avskrivninger og rentekostnader. EBITDA er positivt med kr. 1 438 250.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Sande i Sunnfjord, 16. januar 2025

Hans Alexander Døskeland

Styreleder



## RESULTATREGNSKAP

### DØSKELAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 971 340	1 928 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 340</b>	<b>1 928 042</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 000	633 600
Annen driftskostnad	1	533 090	510 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 090</b>	<b>1 144 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 250</b>	<b>784 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		54 625	5 823
Annen rentekostnad		1 030 791	941 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-976 166</b>	<b>-935 540</b>
Resultat før skattekostnad		-187 916	-151 510
Skattekostnad på resultat	2	-31 699	-33 332
<b>Resultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra udekket tap		43 899	0
Overført fra annen egenkapital		112 317	118 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 217</b>	<b>-118 178</b>



### BALANSE

#### DØSKELAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 445 908	18 827 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		191 407	267 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 237	367 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 237</b>	<b>367 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>



## BALANSE

### DØSKELAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 750 000	4 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	112 317
Udekket tap		-43 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 899</b>	<b>112 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 706 101</b>	<b>4 862 317</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	0	31 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>31 699</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 065 000	14 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 065 000</b>	<b>14 210 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 094	45 690
Skyldig offentlige avgifter		46 356	54 448
Annen kortsiktig gjeld		0	258 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 451</b>	<b>358 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 177 451</b>	<b>14 600 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 883 551</b>	<b>19 462 383</b>

Sande i Sunnfjord, 16.01.2025

Styret i Døskeland Eigedom AS

Hans Alexander Døskeland  
styreleder



## Døskeland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Døskeland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Faste tekniske install.	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	475 975	16 775 198	4 163 740	634 243	22 049 156
Tilgang	0	40 352	152 308	0	192 660
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	475 975	16 815 550	4 316 048	634 243	22 241 816
Oppskrevet tidligere					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 766 800	1 552 300	285 400	3 604 500
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>475 975</b>	<b>15 048 750</b>	<b>2 763 748</b>	<b>348 843</b>	<b>18 637 315</b>
Årets avskrivninger	0	265 100	284 400	100 500	650 000
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid		40 år	10 år	10 år	

### Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 750 000	112 317	0	4 862 317
Årets resultat		-112 317	-43 899	-156 216
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 750 000</b>	<b>0</b>	<b>-43 899</b>	<b>4 706 101</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4.750.000 består av 4.750 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Døskeland Holding AS	4 750	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 750</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder/ daglig leder Hans Alexander Døskeland eier 100 % av aksjene i Døskeland Holding AS.



## Døskeland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	1 461 403	1 482 723
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 461 403</b>	<b>1 482 723</b>
Underskudd til fremføring	-1 505 232	-1 338 637
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-43 829</b>	<b>144 086</b>
Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel	-9 642	31 699
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	9 642	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 699</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-187 916	-151 510
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-187 916</b>	<b>-151 510</b>
Endring i midlertidige resultatforskjeller	21 320	-18 080
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-166 596</b>	<b>-169 590</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-166 596</b>	<b>-169 590</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	-31 699	-33 332
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-31 699</b>	<b>-33 332</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Døskeland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	10 000	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Døskeland Holding AS	0	0
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	14 065 000	14 210 000
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>14 065 000</b>	<b>14 210 000</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	18 637 315	19 094 655
<b>Sum</b>	<b>18 637 315</b>	<b>19 094 655</b>

#### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
<b>NOK</b>	580 000	580 000	580 000	580 000	580 000	11 165 000	14 065 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er et banklån med 3 års løpetid, men nedbetalingsprofil på 25 år. Selskapet legger opp til refinansiering av lånet med videreføring etter utgått løpetid. Løpetiden utgår i 2026.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6  
Postboks 616  
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20  
E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Døskeland Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Døskeland Eigedom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



# argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 16. januar 2025

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor