



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENHAUGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 080 940
Leieinntekter		1 808 783	1 212 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 783</b>	<b>2 293 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 286	242 300
Annen driftskostnad	2	273 006	1 455 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>1 697 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 491</b>	<b>596 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 808	
Annen renteinntekt		989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 797</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 288</b>	<b>596 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 158	131 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 040 642
Konsernbidrag		815 777	
Avsatt til annen egenkapital		195 353	
Overført fra annen egenkapital			-575 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 663 815	3 909 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 663 815</b>	<b>3 909 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	504 808	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 808</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 623</b>	<b>3 909 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186 438
Andre kortsiktige fordringer		392 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 566</b>	<b>186 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 096	273 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 096</b>	<b>273 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 662</b>	<b>460 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 514 921	2 769 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 921</b>	<b>2 769 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 921</b>	<b>3 669 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	355 746	300 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 746</b>	<b>300 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 746</b>	<b>300 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 785	38 689
Betalbar skatt	3		129 448
Kortsiktig konserngjeld	5	1 107 677	44 521
Annen kortsiktig gjeld		16 156	186 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 618</b>	<b>399 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 364</b>	<b>699 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENHAUGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 402 495  
FRYDENHAUGVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 080 940
Leieinntekter		1 808 783	1 212 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 783</b>	<b>2 293 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 286	242 300
Annen driftskostnad	2	273 006	1 455 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>1 697 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 491</b>	<b>596 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 808	
Annen renteinntekt		989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 797</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 797</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	285 158	131 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 040 642
Konsernbidrag		815 777	
Avsatt til annen egenkapital		195 353	
Overført fra annen egenkapital			-575 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>



Organisasjonsnr: 912 402 495  
FRYDENHAUGVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 663 815	3 909 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 663 815</b>	<b>3 909 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	504 808	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 808</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 623</b>	<b>3 909 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186 438
Andre kortsiktige fordringer		392 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 566</b>	<b>186 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 096	273 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 096</b>	<b>273 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 662</b>	<b>460 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 514 921	2 769 568



Sum opptjent egenkapital		2 514 921	2 769 568
Sum egenkapital		3 414 921	3 669 568
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	355 746	300 679
Sum avsetninger for forpliktelses		355 746	300 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		355 746	300 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 785	38 689
Betalbar skatt	3		129 448
Kortsiktig konserngjeld	5	1 107 677	44 521
Annen kortsiktig gjeld		16 156	186 438
Sum kortsiktig gjeld		1 156 618	399 096
Sum gjeld		1 512 364	699 775
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>



Organisasjonsnr: 912 402 495  
FRYDENHAUGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Frydenhaugveien 2 AS**

Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFYZ-LPE41-CN7YL-SCZ80



## Resultatregnskap

### Frydenhaugveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 080 940
Leieinntekter		1 808 783	1 212 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 783</b>	<b>2 293 794</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 286	242 300
Annen driftskostnad	2	273 006	1 455 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>1 697 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 491</b>	<b>596 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 808	0
Annen renteinntekt		989	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 797</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 288</b>	<b>596 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 158	131 190
<b>Årsresultat</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 040 642
Avsatt konsernbidrag		815 777	0
Avsatt til annen egenkapital		195 353	0
Overført fra annen egenkapital		0	575 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 011 130</b>	<b>465 132</b>

Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFZ-LPE41-CN7YL-SCZ80



**Balanse**  
Frydenhaugveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 663 815	3 909 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 663 815</b>	<b>3 909 101</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	504 808	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>504 808</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 168 623</b>	<b>3 909 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	186 438
Andre kortsiktige fordringer		392 566	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 566</b>	<b>186 438</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 096	273 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>366 096</b>	<b>273 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 662</b>	<b>460 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>

Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFZ-LPE41-CN7YL-SC280



**Balanse**  
Frydenhaugveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	2 514 921	2 769 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 921</b>	<b>2 769 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 921</b>	<b>3 669 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	355 746	300 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 746</b>	<b>300 679</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		32 785	38 689
Betalbar skatt	3	0	129 448
Kortsiktig konserngjeld	5	1 107 677	44 521
Annen kortsiktig gjeld		16 156	186 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 618</b>	<b>399 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 512 364</b>	<b>699 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 927 285</b>	<b>4 369 344</b>

Oslo  
Styret i Frydenhaugveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFZ-LPE41-CN7YL-SC280



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 245 429	13 245 429
Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 245 429</b>	<b>13 245 429</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	9 581 614	9 581 614
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 663 815</b>	<b>3 663 815</b>
Årets avskrivninger	245 286	245 286
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	54 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 091	152 504
Endring i utsatt skatt	55 067	-21 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 158</b>	<b>131 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 296 288	596 322
Permanente forskjeller	-112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 308	0
Avgitt konsernbidrag	-1 045 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>596 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 091	129 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 091	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>129 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 257 247	1 366 720	109 473
Andre forskjeller	359 781	0	-359 781
<b>Sum</b>	<b>1 617 028</b>	<b>1 366 720</b>	<b>-250 308</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 617 028</b>	<b>1 366 720</b>	<b>-250 308</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>355 746</b>	<b>300 678</b>	<b>-55 068</b>

Frydenhaugveien 2 AS

Side 6

Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFZ-LPE41-CN7YL-SCZ80



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Investor AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 35 000 000. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset oppad til NOK 200 000 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 3 663 815.

Det foreligger også en factoringavtale pålydende 25 000 000.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak samme konsern	504 808	0
<b>Sum</b>	<b>504 808</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	61 809	0
Avgitt konsernbidrag	1 045 868	0
<b>Sum</b>	<b>1 107 677</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Frydenhaugveien 2 AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Investor AS	900	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	2 769 568	3 669 568
Reversert utbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat	0	1 011 130	1 011 130
Avgitt konsernbidrag	0	-815 777	-815 777
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>2 514 921</b>	<b>3 414 921</b>



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-05 16:35:04 UTC



Penneo document key: 2PLCI-74VLF-ASFPPZ-LPE41-CN7YL-SCZ80

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Frydenhaugveien 2 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenhaugveien 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QOF0E-Q78PW-OIFET-4BXOB-J2000-TEXGQ



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 10:55:48 UTC



Penneo document key: QOF0E-Q78PW-OIFET-4BXOB-J2000-TEXGQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>