



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDENÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 314	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 314</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 314</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-72 314</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-72 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 314</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 314</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-72 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 314</b>	



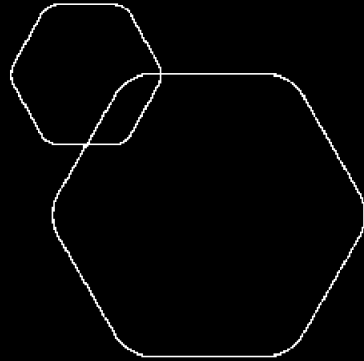
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>27 928 035</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 050	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 050</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	72 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 314</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 116</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

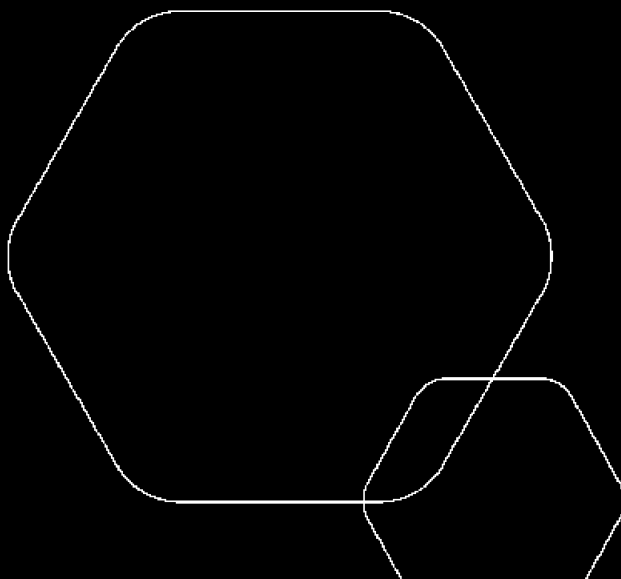
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 130 600	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 930 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 060 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 060 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 665	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		171 703	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 369</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 674 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2020

## Lundenåsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 158 194

	Legally signed by Ole Gunnar Thommesen 24.02.2021
	Legally signed by Jørn Egil Heidenreich-Riis 24.02.2021
	Legally signed by Frederic Kristoffersen 24.02.2021
	Legally signed by Bjørn Christian Anker 24.02.2021
	Legally signed by Yngve Åkvåg 26.02.2021



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	72 314	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 314</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 314</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-72 314	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-72 314</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	72 314	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 314</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		27 928 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 050	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LUNDENÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-72 314	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 314</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 116</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 130 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 930 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 060 600</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		442 665	0
Annen kortsiktig gjeld		171 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 674 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 697 084</b>	<b>0</b>

24.02.2021

Styret i Lundenåsen Utbygging AS

Yngve Åkvåg  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Bjørn Christian Anker  
styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis  
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 314	0
Permanente forskjeller	29 710	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 703	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-271 308</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	228 703	0	-228 703
<b>Sum</b>	<b>228 703</b>	<b>0</b>	<b>-228 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 308	0	271 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 604	0	-42 604
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDENÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder Ole Gunnar Thommesen eier 4,5% av aksjene indirekte via TVB Tomter AS  
Styremedlem Bjørn Christian Anker eier 10% av aksjene indirekte via TVB Tomter AS  
Styremedlem Jørn E Heidenreich-Riis eier 13,19% av aksjene indirekte via TVB Tomter AS  
Styremedlem Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgård Bolig AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 14.05.2020	100 000	-5 570		94 430
Årets underskudd			-72 314	-72 314
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-72 314</b>	<b>22 116</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 130 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	9 930 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 060 600</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld består stort sett av selgerkreditt i forbindelse med kjøp av tomt, samt noe rentebærende gjeld til aksjonærene.