



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fjælberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 126
Annen driftskostnad	2	53 838	44 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 965</b>	<b>54 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 987</b>	<b>65 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>926</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182</b>	<b>2 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 986</b>	<b>65 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 986</b>	<b>65 833</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>57 169</b>	<b>63 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 730	0
Sum fordringer		26 730	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 943	189 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 943	189 646
Sum omløpsmidler		282 673	189 646
SUM EIENDELER		282 673	189 646
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 815	189 646
Sum opptjent egenkapital		246 815	189 646
Sum egenkapital	4	246 815	189 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		26 730	0
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542919

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 205 523  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fjælberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 126
Annen driftskostnad	2	53 838	44 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 965</b>	<b>54 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 987</b>	<b>65 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>926</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182</b>	<b>2 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 986</b>	<b>65 833</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>57 169</b>	<b>63 539</b>



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 730	0
Sum fordringer		26 730	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 943	189 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 943	189 646
Sum omløpsmidler		282 673	189 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 815	189 646
Sum opptjent egenkapital		246 815	189 646
Sum egenkapital	4	246 815	189 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 730	0
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
Sum kortsiktig gjeld		35 858	0
Sum gjeld		35 858	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>



Organisasjonsnr: 917 205 523  
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		119 952	119 952	119 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 952</b>	<b>119 952</b>	<b>119 952</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 126	9 200
Forretningsførerhonorar		17 352	16 920	17 900
Drift og vedlikehold	2	10 350	1 586	38 400
Forsikringer		24 983	23 564	26 800
Administrasjonskostnader		1 153	2 923	2 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 965</b>	<b>54 119</b>	<b>95 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 987</b>	<b>65 833</b>	<b>24 752</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		182	926	0
Rentekostnader		0	3 220	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-182</b>	<b>2 294</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>57 169</b>	<b>63 539</b>	<b>24 752</b>

## Årsregnskap



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 730	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 943	189 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>

Balanse 2021



## 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		246 815	189 646
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>246 815</b>	<b>189 646</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		26 730	0
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 673</b>	<b>189 646</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Fjælberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tonje Asheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Tamara Viksnes  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	8 000	7 998
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 126</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styrehonorar ble ikke utbetalt i 2021, og er kun avsatt.



## Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 350	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 586
<b>Sum</b>	<b>10 350</b>	<b>1 586</b>

Konto 6630: Kostnaden omfatter i sin helhet arbeid utført av Euroskilt AS.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	57 169	63 539
Avdrag på lån	0	-185 554
<b>Endring disponible midler</b>	<b>57 169</b>	<b>-122 015</b>
Omløpsmidler	282 673	189 646
Kortsiktig gjeld	35 858	0
<b>Disponible midler</b>	<b>246 815</b>	<b>189 646</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	246 815	57 169	189 646
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>246 815</b>	<b>57 169</b>	<b>189 646</b>

## Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4**

Styreleder	Christer Fjælberg (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Linn Tamara Viksnes (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tonje Asheim (sign.)	07.04.2022

