



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 1753  
5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 000
Annen driftsinntekt		735 625	141 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 625</b>	<b>345 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 750	125 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 731	8 593
Annen driftskostnad		62 946	139 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 427</b>	<b>273 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>72 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		798	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 034	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 832</b>	<b>2 496</b>
Annan rentekostnad		77 201	135 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 201</b>	<b>135 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 368</b>	<b>-133 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 830</b>	<b>-60 836</b>
Skattekostnad	2, 3	107 303	-13 925
<b>Årsresultat</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		386 527	-46 911
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	518 125
Maskiner og anlegg	1	109 667	137 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 664	47 394
Sum varige driftsmiddel		560 830	703 186
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 957	44 923
Sum finansielle anleggsmiddel		50 957	44 923
Sum anleggsmiddel		611 788	748 109
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 600	80 750
Sum varer		64 600	80 750
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		195 000	186 563
Andre kortsiktige fordringer		926 500	394 978
Sum krav		1 121 500	581 541
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 076	685 478
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		198 076	685 478
Sum omløpsmiddel		1 384 176	1 347 769



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	666 161	279 634
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>666 161</b>	<b>279 634</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>766 161</b>	<b>379 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	128 720	49 691
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>128 720</b>	<b>49 691</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 062 488	1 590 273
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 488</b>	<b>1 590 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 208</b>	<b>1 639 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 533	59 579
Betalbar skatt	2, 3	28 274	10 737
Skyldige offentlige avgifter		9 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 298	5 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 595</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 803</b>	<b>1 716 244</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondavegen 1753  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Ebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 178  
S-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 000
Annen driftsinntekt		735 625	141 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 625</b>	<b>345 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 750	125 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 731	8 593
Annen driftskostnad		62 946	139 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 427</b>	<b>273 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>72 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		798	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 034	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 832</b>	<b>2 496</b>
Annan rentekostnad		77 201	135 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 201</b>	<b>135 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 368</b>	<b>-133 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 830</b>	<b>-60 836</b>
Skattekostnad	2, 3	107 303	-13 925
<b>Årsresultat</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		386 527	-46 911
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>



Organisasjonsnr: 925 795 178  
S-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	414 500	518 125
Maskiner og anlegg			
	1	109 667	137 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	36 664	47 394
Sum varige driftsmiddel		560 830	703 186
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 957	44 923
Sum finansielle anleggsmiddel		50 957	44 923
Sum anleggsmiddel		611 788	748 109
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		64 600	80 750
Sum varer		64 600	80 750
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		195 000	186 563
Andre kortsiktige fordringer			
		926 500	394 978
Sum krav		1 121 500	581 541
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		198 076	685 478
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		198 076	685 478
Sum omløpsmiddel		1 384 176	1 347 769
SUM EIGEDELAR		1 995 964	2 095 878
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	666 161	279 634
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>666 161</b>	<b>279 634</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>766 161</b>	<b>379 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	128 720	49 691
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>128 720</b>	<b>49 691</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 062 488	1 590 273
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 488</b>	<b>1 590 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 208</b>	<b>1 639 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 533	59 579
Betalbar skatt	2, 3	28 274	10 737
Skyldige offentlige avgifter		9 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 298	5 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 595</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 803</b>	<b>1 716 244</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>



Organisasjonsnr: 925 795 178  
S-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	711779.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	103625.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	608154.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	47324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	560830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	38731.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**S-EIENDOM AS**  
925795178  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S-EIENDOM AS  
925 795 178

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 000
Annen driftsinntekt		735 625	141 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 625</b>	<b>345 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 750	-125 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 731	-8 593
Annen driftskostnad		-62 946	-139 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 427</b>	<b>-273 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>72 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		798	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 034	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 832</b>	<b>2 496</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 201	-135 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 201</b>	<b>-135 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 368</b>	<b>-133 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 830</b>	<b>-60 836</b>
Skattekostnad	2, 3	-107 303	13 925
<b>Årsresultat</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		386 527	-46 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>



S-EIENDOM AS  
925 795 178

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	518 125
Maskiner og anlegg	1	109 667	137 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 664	47 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 830</b>	<b>703 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 957	44 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 957</b>	<b>44 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 788</b>	<b>748 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 600	80 750
<b>Sum varer</b>		<b>64 600</b>	<b>80 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	186 563
Andre kortsiktige fordringer		926 500	394 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 500</b>	<b>581 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 076	685 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 076</b>	<b>685 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 176</b>	<b>1 347 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>



S-EIENDOM AS  
925 795 178

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	666 161	279 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 161</b>	<b>279 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 161</b>	<b>379 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	128 720	49 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 720</b>	<b>49 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 488	1 590 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 488</b>	<b>1 590 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 533	59 579
Betalbar skatt	2, 3	28 274	10 737
Skyldige offentlige avgifter		9 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 298	5 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 595</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 803</b>	<b>1 716 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>

Skånevik, 10.05.2024

Haldor Ebne  
styrets leder / daglig leder



S-EIENDOM AS  
925 795 178

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S-EIENDOM AS  
925 795 178

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	711 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	-103 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>608 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 324
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>560 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 731

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 274	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 029	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>107 303</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	493 830	0
Permanente forskjeller	-6 087	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-359 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 520</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 274	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	222 138	175 992	46 146
Omløpsmidler	3 731	0	3 731
Gevinst- og tapskonto	0	409 100	-409 100
<b>Netto forskjeller</b>	<b>225 869</b>	<b>585 092</b>	<b>-359 223</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>225 869</b>	<b>585 092</b>	<b>-359 223</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>49 691</b>	<b>128 720</b>	<b>-79 029</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	279 634	379 634
Årsresultat	0	386 527	386 527
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>666 161</b>	<b>766 161</b>



**S-EIENDOM AS**  
925 795 178

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**S-EIENDOM AS**  
925795178  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S-EIENDOM AS  
925 795 178



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	204 000
Annen driftsinntekt		735 625	141 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>735 625</b>	<b>345 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 750	-125 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 731	-8 593
Annen driftskostnad		-62 946	-139 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 427</b>	<b>-273 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>72 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		798	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 034	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 832</b>	<b>2 496</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 201	-135 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 201</b>	<b>-135 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 368</b>	<b>-133 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>493 830</b>	<b>-60 836</b>
Skattekostnad	2, 3	-107 303	13 925
<b>Årsresultat</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		386 527	-46 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 527</b>	<b>-46 911</b>



S-EIENDOM AS  
925 795 178



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	414 500	518 125
Maskiner og anlegg	1	109 667	137 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 664	47 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 830</b>	<b>703 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 957	44 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 957</b>	<b>44 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 788</b>	<b>748 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 600	80 750
<b>Sum varer</b>		<b>64 600</b>	<b>80 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	186 563
Andre kortsiktige fordringer		926 500	394 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 121 500</b>	<b>581 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 076	685 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 076</b>	<b>685 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 176</b>	<b>1 347 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>



S-EIENDOM AS  
925 795 178



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	666 161	279 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 161</b>	<b>279 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 161</b>	<b>379 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	128 720	49 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>128 720</b>	<b>49 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 488	1 590 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 488</b>	<b>1 590 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 533	59 579
Betalbar skatt	2, 3	28 274	10 737
Skyldige offentlige avgifter		9 556	0
Annen kortsiktig gjeld		4 298	5 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 595</b>	<b>76 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 229 803</b>	<b>1 716 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 964</b>	<b>2 095 878</b>

Skånevik, 10.05.2024

Haldor Ebne  
styrets leder / daglig leder



S-EIENDOM AS  
925 795 178



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S-EIENDOM AS  
925 795 178



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	711 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	-103 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>608 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-47 324
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>560 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 731

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 274	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 029	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>107 303</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	493 830	0
Permanente forskjeller	-6 087	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-359 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 520</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 274	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	222 138	175 992	-46 146
Omløpsmidler	3 731	0	-3 731
Gevinst- og tapskonto	0	409 100	-409 100
<b>Netto forskjeller</b>	<b>225 869</b>	<b>585 092</b>	<b>-359 223</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>225 869</b>	<b>585 092</b>	<b>-359 223</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>49 691</b>	<b>128 720</b>	<b>-79 029</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	279 634	379 634
Årsresultat	0	386 527	386 527
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>666 161</b>	<b>766 161</b>



S-EIENDOM AS  
925 795 178



#### **Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

##### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

##### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.