



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 529 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKERØD BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 146	
Sum kostnader		252 146	
Driftsresultat		-252 146	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Netto finans		142	
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 004	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 563	0
Årsresultat		-196 563	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-196 563	
Sum overføringer og disponeringer		-196 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 441	
Sum immaterielle eiendeler		55 441	
Sum anleggsmidler		55 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 805 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 564	
Sum omløpsmidler		4 075 756	0
SUM EIENDELER		4 131 197	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-196 563	
Sum opptjent egenkapital		-196 563	
Sum egenkapital		-166 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 224 644	
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 644	
Sum langsiktig gjeld		4 224 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 076	
Skyldige offentlige avgifter		26 040	
Sum kortsiktig gjeld		73 116	
Sum gjeld		4 297 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 197	0



Årsrapport

Haukerød Bolig AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2019



Haukerød Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>252 146</u>
Driftsresultat		<u>-252 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-252 004</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-55 441</u>
Årsresultat		<u>-196 563</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-196 563</u>



Haukerød Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>55 441</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 441</u>
Omløpsmidler		
Prosjekter i arbeid	3	<u>3 805 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>270 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 075 756</u>
Sum eiendeler		<u>4 131 197</u>

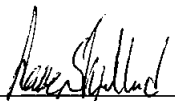


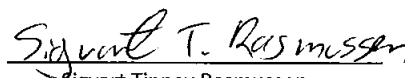
Haukerød Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-196 563</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-196 563</u>
Sum egenkapital		<u>-166 563</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 224 644</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 224 644</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		47 076
Skyldige offentlige avgifter		<u>26 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 116</u>
Sum gjeld		<u>4 297 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 131 197</u>

31. desember 2019
Billingstad, 21. april 2020


Lasse Skjelbred
styrets leder / daglig leder


Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem



Haukerød Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet den 20.02.19.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av boliger for salg på Haukerød i Sandefjord kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - fullført kontraktsmetode

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er overdratt motparten. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført. Prosjekter i arbeid verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er nystiftet i 2019. Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

Siden selskapet er nystiftet er det ikke godtgjørelse til revisor for 2019.



Haukerød Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Prosjekt i arbeid

	2019
Prosjekt under utvikling	3 805 192

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019
Gjeld til Conseptor Bolig AS	4 224 644

Selskapet inngår i konsernet Conceptor Bolig AS. Conceptor Bolig AS inngår i konsernet Conceptor AS. Conceptor Bolig AS og Conceptor AS utarbeider konsernregnskaper der selskapet er konsolidert. Hovedkontoret til Conceptor Bolig AS og Conceptor AS er på Billingstad. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019
Endring utsatt skatt	-55 441
Årets totale skattekostnad	<u>-55 441</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-252 004
Endring i midlertidige forskjeller	-89 279
Årets skattegrunnlag	<u>-341 283</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019
Varebeholdning	89 279
Sum	<u>89 279</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-341 283</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-252 004</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 441

Selskapet forventer å utnytte utsatt skattefordel gjennom fremtidige prosjektinntekter/resultater.



Haukerød Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-196 563	-196 563
Innskutt ved stiftelse	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-196 563	-166 563

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet Conceptor Bolig AS og vil bli tilført likviditet ved behov. Det er derfor ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 kan medføre utfordringer i selskapets drift fremover. På nåværende tidspunkt går byggeplassene som normalt, med noen varsler om mulige forsinkelser fra byggentreprenører. Implikasjonene av COVID-19 er foreløpig vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon blir langvarig vil det kunne gi større utfordringer for selskapets økonomiske utvikling. Disse utfordringene relaterer seg hovedsakelig til mulig svikt i boligsalg og leveringsevnen til entreprenørene.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haukerød Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukerød Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2020
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor