



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 128	750 726
Annen driftsinntekt		33 635 160	31 312 185
Sum inntekter		34 321 288	32 062 911
Kostnader			
Varekostnad		525 145	748 188
Lønnskostnad	1	76 512	62 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 029 573	3 856 799
Annen driftskostnad	3	13 023 818	15 449 351
Sum kostnader		17 655 047	20 117 193
Driftsresultat		16 666 241	11 945 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300 599	1 553 827
Annen finansinntekt		542 862	784 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 479
Sum finansinntekter		2 843 462	2 340 743
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		945	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	175 153
Annen rentekostnad		22 740 355	19 457 716
Annen finanskostnad		0	400 000
Sum finanskostnader		22 741 300	20 032 869
Netto finans		-19 897 838	-17 692 126
Resultat før skattekostnad		-3 231 598	-5 746 408
Skattekostnad	4, 5	-651 866	-1 128 072
Årsresultat		-2 579 733	-4 618 336
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 579 733	-4 618 336
Sum overføringer og disponeringer		-2 579 733	-4 618 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	366 148 952	362 119 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	212 544	355 367
Sum varige driftsmidler		366 361 496	362 475 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 740 000	36 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 740 000	36 740 000
Sum anleggsmidler		403 101 496	399 215 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 974 082	2 475 934
Andre kortsiktige fordringer		21 158 713	15 780 284
Konsernfordringer	7	80 000	88 000
Sum fordringer		25 212 794	18 344 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 442	35 387
Sum investeringer		34 442	35 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum omløpsmidler		25 411 270	18 412 453
SUM EIENDELER		428 512 766	417 627 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	9	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 642 781	34 222 514
Sum opptjent egenkapital		31 642 781	34 222 514
Sum egenkapital		42 307 192	44 886 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	23 396 387	24 048 253
Sum avsetninger for forpliktelser		23 396 387	24 048 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	320 499 502	316 472 147
Sum annen langsiktig gjeld		320 499 502	316 472 147
Sum langsiktig gjeld		343 895 889	340 520 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 427	13 513
Leverandørgjeld		5 622 132	4 671 209
Betalbar skatt	4, 5	0	836 143
Skyldige offentlige avgifter		783 385	712
Annen kortsiktig gjeld		35 889 741	26 698 661
Sum kortsiktig gjeld		42 309 686	32 220 239
Sum gjeld		386 205 575	372 740 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 512 767	417 627 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759073

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 274 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 128	750 726
Annen driftsinntekt		33 635 160	31 312 185
Sum inntekter		34 321 288	32 062 911
Kostnader			
Varekostnad		525 145	748 188
Lønnskostnad	1	76 512	62 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 029 573	3 856 799
Annen driftskostnad	3	13 023 818	15 449 351
Sum kostnader		17 655 047	20 117 193
Driftsresultat		16 666 241	11 945 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 300 599	1 553 827
Annen finansinntekt		542 862	784 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 479
Sum finansinntekter		2 843 462	2 340 743
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		945	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	175 153
Annen rentekostnad		22 740 355	19 457 716
Annen finanskostnad		0	400 000
Sum finanskostnader		22 741 300	20 032 869
Netto finans		-19 897 838	-17 692 126
Resultat før skattekostnad		-3 231 598	-5 746 408
Skattekostnad	4, 5	-651 866	-1 128 072
Årsresultat		-2 579 733	-4 618 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 579 733	-4 618 336
Sum overføringer og disponeringer		-2 579 733	-4 618 336



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 366 148 952 362 119 744

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 212 544 355 367

Sum varige driftsmidler 366 361 496 362 475 110

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 36 740 000 36 740 000

Sum finansielle anleggsmidler 36 740 000 36 740 000

Sum anleggsmidler 403 101 496 399 215 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 974 082 2 475 934

Andre kortsiktige fordringer 21 158 713 15 780 284

Konsernfordringer 7 80 000 88 000

Sum fordringer 25 212 794 18 344 219

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 34 442 35 387

Sum investeringer 34 442 35 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 034 32 847

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 034 32 847

Sum omløpsmidler 25 411 270 18 412 453

SUM EIENDELER 428 512 766 417 627 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	9	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 642 781	34 222 514
Sum opptjent egenkapital		31 642 781	34 222 514
Sum egenkapital		42 307 192	44 886 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	23 396 387	24 048 253
Sum avsetninger for forpliktelser		23 396 387	24 048 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	320 499 502	316 472 147
Sum annen langsiktig gjeld		320 499 502	316 472 147
Sum langsiktig gjeld		343 895 889	340 520 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 427	13 513
Leverandørgjeld		5 622 132	4 671 209
Betalbar skatt	4, 5	0	836 143
Skyldige offentlige avgifter		783 385	712
Annen kortsiktig gjeld		35 889 741	26 698 661
Sum kortsiktig gjeld		42 309 686	32 220 239
Sum gjeld		386 205 575	372 740 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 512 767	417 627 564



Organisasjonsnr: 984 274 998
STRINDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-11003.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9184.00	7705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67328.00	64944.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1210.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76512.00	62855.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

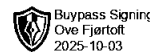


366883952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har kausjonert for gjeld i Strinda Nøring AS begrenset til kr
10.000.000.

Mer om gjeld
Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Strinda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 579 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 3. Oktober 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap og årsberetning 2024 Strinda Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Toseth, Dag (30.06.1979), signert 02.10.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grue, Henning (17.07.1981), signert 02.10.2025 med Signicat Sign BANKID
- Oust, Are (19.05.1981), signert 02.10.2025 med Signicat Sign BANKID
- Oust, Hans (04.11.1979), signert 03.10.2025 med Signicat Sign BANKID
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), signert 03.10.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
STRINDA EIENDOM AS

984274998

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



Strinda Eiendom AS Årsberetning 2024

Om virksomheten

Strinda Eiendom AS er et selskap som driver med utleie og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim og omegn. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har i 2024 kjøpt en eiendom, og gjennomført større vedlikeholdsprosjekter og ombygginger av flere av eiendommene for å øke leieinntektspotensial og gjøre eiendommene mer attraktive for utleie. Det er påløpt større kostnader til dette som er belastet resultatet. Det er i tillegg påløpt en del kostnader til byggesaker, hvor det i flere saker er oppnådd godkjenninger i 2025. Økning i det generelle rente- og kostnadsnivået har medført at selskapets faste kostnader økt betydelig de senere årene. Selskapet jobber med å kutte kostnader og forventer reduserte kostnader til vedlikehold og rehabilitering på eiendommene de neste årene fordi det meste av eiendomsmassen nå er ferdig rehabilitert og er i den stand vi ønsker å ha dem for god og lønnsom utleie. Det er også brukt større beløp på branntekniske oppgraderinger av eiendommene de senere årene.

Selskapet er inne i en positiv utvikling med tilnærmet fullt belegg på utleien og god vekst i leieinntektene og forventer også positiv utvikling i inneværende år. Det er jevnt god prisutvikling i leieprisene i markedet. Selskapets eiendommer har attraktiv beliggenhet for utleie, og selv om leieinntektene er økt jevnt er det fortsatt stor underleie på mange eiendommer. Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsporteføljen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

Likestilling

Styret består av 5 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30/9.2025

Dag Toseth styreleder	Henning Grue styremedlem/daglig leder	Are Oust styremedlem	Bjørnar Oust styremedlem	Hans Oust styremedlem
--------------------------	--	-------------------------	-----------------------------	--------------------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 128	750 726
Annen driftsinntekt		33 635 160	31 312 185
Sum driftsinntekter		34 321 288	32 062 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-525 145	-748 188
Lønnskostnad	1	-76 512	-62 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 029 573	-3 856 799
Annen driftskostnad	3	-13 023 818	-15 449 351
Sum driftskostnader		-17 655 047	-20 117 193
Driftsresultat		16 666 241	11 945 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 300 599	1 553 827
Annen finansinntekt		542 862	784 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 479
Sum finansinntekter		2 843 462	2 340 743
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-945	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-175 153
Annen rentekostnad		-22 740 355	-19 457 716
Annen finanskostnad		0	-400 000
Sum finanskostnader		-22 741 300	-20 032 869
Netto finans		-19 897 839	-17 692 126
Resultat før skattekostnad		-3 231 598	-5 746 408
Skattekostnad	4, 5	651 866	1 128 072
Årsresultat		-2 579 733	-4 618 336
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 579 733	-4 618 336
Sum overføringer		-2 579 733	-4 618 336

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	366 148 952	362 119 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	212 544	355 367
Sum varige driftsmidler		366 361 496	362 475 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 740 000	36 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 740 000	36 740 000
Sum anleggsmidler		403 101 496	399 215 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 974 082	2 475 934
Kortsiktige konsernfordringer	7	80 000	88 000
Andre kortsiktige fordringer		21 158 713	15 780 284
Sum fordringer		25 212 794	18 344 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 442	35 387
Sum investeringer		34 442	35 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum omløpsmidler		25 411 270	18 412 453
SUM EIENDELER		428 512 766	417 627 563

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	9	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 642 781	34 222 514
Sum opptjent egenkapital		31 642 781	34 222 514
Sum egenkapital		42 307 192	44 886 925
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	23 396 387	24 048 253
Sum avsetning for forpliktelser		23 396 387	24 048 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	320 499 502	316 472 147
Sum annen langsiktig gjeld		320 499 502	316 472 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 427	13 513
Leverandørgjeld		5 622 132	4 671 209
Betalbar skatt	4, 5	0	836 143
Skyldige offentlige avgifter		783 385	712
Annen kortsiktig gjeld		35 889 741	26 698 661
Sum kortsiktig gjeld		42 309 686	32 220 239
Sum gjeld		386 205 574	372 740 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 512 766	417 627 563

TRONDHEIM, 30.09.2025

Dag Toseth
styrets leder

Bjørnar Oust
styremedlem

Are Oust
styremedlem

Hans Oust
styremedlem

Henning Grue
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-11 003
Arbeidsgiveravgift	9 184	7 705
Pensjonskostnader	67 328	64 944
Andre relaterte ytelser	0	1 210
Sum	76 512	62 855

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 222 849	386 882 823	388 105 672
Tilgang i året	0	7 915 959	7 915 959
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 222 849	394 798 782	396 021 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-867 483	-24 763 076	-25 630 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 010 306	-28 649 826	-29 660 131
Balanseført verdi pr 31.12	212 543	366 148 956	366 361 499
Årets av- og nedskrivninger	142 823	3 886 750	4 029 573
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31 900	126 190
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 900	126 190

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	45 078
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-651 866	-1 173 150
Skattekostnad	-651 866	-1 128 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 231 598	-5 746 408
Permanente forskjeller	268 573	416 542
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 948 075	2 012 266
Skattepliktig inntekt	-1 014 950	-3 317 600

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 313 340	109 771 362	1 541 978
Omløpsmidler	-446 003	-500 000	53 997
Gevinst- og tapskonto	1 760 502	1 408 401	352 100
Fremførbart underskudd	-3 317 600	-4 332 550	1 014 950
Netto forskjeller	109 310 239	106 347 213	2 963 025
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	109 310 239	106 347 213	2 963 025
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 048 253	23 396 387	651 866

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	280 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	320 499 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	366 883 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kausjonert for gjeld i Strinda Næring AS begrenset til kr 10.000.000.

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr - 2.917.571 og en bokfør EK på kr 64.118.943 pr 31.12.2024.

Selskapet eier 20% av aksjene i CLV Eiendom AS. Det er ingen aktivitet i dette selskapet.

Selskapet eier 20% av aksjene i Rostendal AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr -264.000 og en bokfør EK på kr -3.979.000 pr 31.12.2024.

Selskapet eier 20% av aksjene i Pensjonat Jarlen AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 467.000 og en bokfør EK på kr 4.715.000 pr 31.12.2024. Det er inntektsført kr 80.000 i utbytte fra Pensjonat Jarlen AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 178 211	1,167	3 708 972

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HGR INVEST AS	1 059 434	33,33	Ordinære
IR OUST EIENDOM AS	633 348	19,93	Ordinære
BJØRNAR OUST AS	342 397	10,77	Ordinære
ØVRE ROTVOLL AS	337 116	10,61	Ordinære
STRINDA EIENDOM AS	323 650	10,18	Ordinære
FYKEN EIERSKAP AS	310 415	9,77	Ordinære
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS	122 030	3,84	Ordinære
MARI ANNE OUST	49 821	1,57	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 178 211	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2023	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	34 222 514	44 886 925
Årets resultat				-2 579 733	-2 579 733
Pr 31.12.2024	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	31 642 781	42 307 192

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Toseth, Dag (30.06.1979), 02.10.2025
- Grue, Henning (17.07.1981), 02.10.2025
- Oust, Are (19.05.1981), 02.10.2025
- Oust, Hans (04.11.1979), 03.10.2025
- Oust, Bjørnar (11.05.1984), 03.10.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
STRINDA EIENDOM AS

984274998

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 128	750 726
Annen driftsinntekt		33 635 160	31 312 185
Sum driftsinntekter		34 321 288	32 062 911
Driftskostnader			
Varekostnad		-525 145	-748 188
Lønnskostnad	1	-76 512	-62 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 029 573	-3 856 799
Annen driftskostnad	3	-13 023 818	-15 449 351
Sum driftskostnader		-17 655 047	-20 117 193
Driftsresultat		16 666 241	11 945 718
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 300 599	1 553 827
Annen finansinntekt		542 862	784 437
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 479
Sum finansinntekter		2 843 462	2 340 743
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-945	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-175 153
Annen rentekostnad		-22 740 355	-19 457 716
Annen finanskostnad		0	-400 000
Sum finanskostnader		-22 741 300	-20 032 869
Netto finans		-19 897 839	-17 692 126
Resultat før skattekostnad		-3 231 598	-5 746 408
Skattekostnad	4, 5	651 866	1 128 072
Årsresultat		-2 579 733	-4 618 336
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 579 733	-4 618 336
Sum overføringer		-2 579 733	-4 618 336



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	366 148 952	362 119 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	212 544	355 367
Sum varige driftsmidler		366 361 496	362 475 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 740 000	36 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 740 000	36 740 000
Sum anleggsmidler		403 101 496	399 215 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 974 082	2 475 934
Kortsiktige konsernfordringer	7	80 000	88 000
Andre kortsiktige fordringer		21 158 713	15 780 284
Sum fordringer		25 212 794	18 344 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		34 442	35 387
Sum investeringer		34 442	35 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 034	32 847
Sum omløpsmidler		25 411 270	18 412 453
SUM EIENDELER		428 512 766	417 627 563



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 708 972	3 708 972
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-4 100 000	-4 100 000
Overkurs	9	11 055 439	11 055 439
Sum innskutt egenkapital		10 664 411	10 664 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 642 781	34 222 514
Sum opptjent egenkapital		31 642 781	34 222 514
Sum egenkapital		42 307 192	44 886 925
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	23 396 387	24 048 253
Sum avsetning for forpliktelser		23 396 387	24 048 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	320 499 502	316 472 147
Sum annen langsiktig gjeld		320 499 502	316 472 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 427	13 513
Leverandørgjeld		5 622 132	4 671 209
Betalbar skatt	4, 5	0	836 143
Skyldige offentlige avgifter		783 385	712
Annen kortsiktig gjeld		35 889 741	26 698 661
Sum kortsiktig gjeld		42 309 686	32 220 239
Sum gjeld		386 205 574	372 740 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 512 766	417 627 563

TRONDHEIM, 30.09.2025

Dag Toseth
styrets leder

Bjørnar Oust
styremedlem

Are Oust
styremedlem

Hans Oust
styremedlem

Henning Grue
styremedlem / daglig leder



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-11 003
Arbeidsgiveravgift	9 184	7 705
Pensjonskostnader	67 328	64 944
Andre relaterte ytelser	0	1 210
Sum	76 512	62 855



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 222 849	386 882 823	388 105 672
Tilgang i året	0	7 915 959	7 915 959
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 222 849	394 798 782	396 021 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-867 483	-24 763 076	-25 630 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 010 306	-28 649 826	-29 660 131
Balansført verdi pr 31.12	212 543	366 148 956	366 361 499
Årets av- og nedskrivninger	142 823	3 886 750	4 029 573
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	31 900	126 190
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 900	126 190

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	45 078
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-651 866	-1 173 150
Skattekostnad	-651 866	-1 128 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 231 598	-5 746 408
Permanente forskjeller	268 573	416 542
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 948 075	2 012 266
Skattepliktig inntekt	-1 014 950	-3 317 600

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	111 313 340	109 771 362	1 541 978
Omløpsmidler	-446 003	-500 000	53 997
Gevinst- og tapskonto	1 760 502	1 408 401	352 100
Frømførbart underskudd	-3 317 600	-4 332 550	1 014 950
Netto forskjeller	109 310 239	106 347 213	2 963 025
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	109 310 239	106 347 213	2 963 025
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	24 048 253	23 396 387	651 866



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	280 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	320 499 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	366 883 952
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kausjonert for gjeld i Strinda Næring AS begrenset til kr 10.000.000.

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Strinda Næring AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr -2.917.571 og en bokfør EK på kr 64.118.943 pr 31.12.2024.

Selskapet eier 20% av aksjene i CLV Eiendom AS. Det er ingen aktivitet i dette selskapet.

Selskapet eier 20% av aksjene i Rostendal AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr -264.000 og en bokfør EK på kr -3.979.000 pr 31.12.2024.

Selskapet eier 20% av aksjene i Pensjonat Jarlen AS. Dette selskapet hadde i 2024 et årsresultat på kr 467.000 og en bokfør EK på kr 4.715.000 pr 31.12.2024. Det er inntektsført kr 80.000 i utbytte fra Pensjonat Jarlen AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 178 211	1,167	3 708 972
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HGR INVEST AS	1 059 434	33,33	Ordinære
IR OUST EIENDOM AS	633 348	19,93	Ordinære
BJØRNAR OUST AS	342 397	10,77	Ordinære
ØVRE ROTVOLL AS	337 116	10,61	Ordinære
STRINDA EIENDOM AS	323 650	10,18	Ordinære
FYKEN EIERSKAP AS	310 415	9,77	Ordinære
TOSETH PROSJEKTUTVIKLING AS	122 030	3,84	Ordinære
MARI ANNE OUST	49 821	1,57	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 178 211	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2023	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	34 222 514	44 886 925
Årets resultat				-2 579 733	-2 579 733
Pr 31.12.2024	3 708 972	11 055 439	(4 100 000)	31 642 781	42 307 192



STRINDA EIENDOM AS
984 274 998

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.