



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 489	419 980
Sum inntekter		318 489	419 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		456 243	163 836
Sum kostnader		456 243	163 836
Driftsresultat		-137 754	256 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		194 742	108 331
Sum finanskostnader		194 742	108 331
Netto finans		-194 685	-108 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 439	147 813
Skattekostnad på resultat	3	-73 136	32 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 303	115 295
Årsresultat	4	-259 303	115 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 303	115 295
Totalresultat		-259 303	115 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 151	6 143
Avsatt til annen egenkapital			109 152
Overført fra annen egenkapital		-109 152	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-259 303	115 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 921	
Sum immaterielle eiendeler		43 921	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 407 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 407 822
Sum anleggsmidler		3 451 743	3 407 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 150
Andre kortsiktige fordringer		33 248	606
Sum fordringer		33 248	6 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 931	169 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 931	169 799
Sum omløpsmidler		978 179	176 555
SUM EIENDELER		4 429 923	3 584 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			109 152
Udekket tap		150 151	
Sum opptjent egenkapital		-150 151	109 152
Sum egenkapital	4	-125 721	133 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 215
Sum avsetninger for forpliktelser			29 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 209 498	2 399 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 498	2 399 992
Sum langsiktig gjeld		3 209 498	2 429 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 145	4 168
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 420
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 346 145	1 021 588
Sum gjeld		4 555 643	3 450 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 923	3 584 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405280

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 986 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM KDG AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Eidsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 489	419 980
Sum inntekter		318 489	419 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		456 243	163 836
Sum kostnader		456 243	163 836
Driftsresultat		-137 754	256 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		194 742	108 331
Sum finanskostnader		194 742	108 331
Netto finans		-194 685	-108 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-332 439	147 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 303	115 295
Årsresultat	4	-259 303	115 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 303	115 295
Totalresultat		-259 303	115 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 151	6 143
Avsatt til annen egenkapital			109 152
Overført fra annen egenkapital		-109 152	
Sum overføringer og disponeringer		-259 303	115 295



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 921	
Sum immaterielle eiendeler		43 921	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 407 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 407 822
Sum anleggsmidler		3 451 743	3 407 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 150
Andre kortsiktige fordringer		33 248	606
Sum fordringer		33 248	6 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		944 931	169 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 931	169 799
Sum omløpsmidler		978 179	176 555
SUM EIENDELER		4 429 923	3 584 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			109 152
Udekket tap		150 151	
Sum opptjent egenkapital		-150 151	109 152
Sum egenkapital	4	-125 721	133 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 215
Sum avsetninger for forpliktelser			29 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 209 498	2 399 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 498	2 399 992
Sum langsiktig gjeld		3 209 498	2 429 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 145	4 168
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 420
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 346 145	1 021 588
Sum gjeld		4 555 643	3 450 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 923	3 584 377



Organisasjonsnr: 927 986 086
KVIKK EIENDOM KDG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvikk Eiendom Kdg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 986 086



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM KDG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		318 489	419 980
Sum driftsinntekter		318 489	419 980
Annen driftskostnad		456 243	163 836
Sum driftskostnader		456 243	163 836
Driftsresultat		-137 754	256 144
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		194 742	108 331
Resultat av finansposter		-194 685	-108 331
Resultat før skattekostnad		-332 439	147 813
Skattekostnad på resultat	3	-73 136	32 518
Resultat		-259 303	115 295
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-259 303	115 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 143
Avsatt til annen egenkapital		0	109 152
Overført til udekket tap		150 151	0
Overført fra annen egenkapital		109 152	0
Sum overføringer		-259 303	115 295



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	43 921	0
Sum immaterielle eiendeler		43 921	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 407 822	3 407 822
Sum varige driftsmidler	2	3 407 822	3 407 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 451 743	3 407 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 150
Andre kortsiktige fordringer		33 248	606
Sum fordringer		33 248	6 756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 931	169 799
Sum omløpsmidler		978 179	176 555
Sum eiendeler		4 429 923	3 584 377



BALANSE

KVIKK EIENDOM KDG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	109 152
Udekket tap		-150 151	0
Sum opptjent egenkapital		-150 151	109 152
Sum egenkapital	4	-125 721	133 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	29 215
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 209 498	2 399 992
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 498	2 399 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 145	4 168
Skyldig offentlige avgifter		0	17 420
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 346 145	1 021 588
Sum gjeld		4 555 643	3 450 795
Sum egenkapital og gjeld		4 429 923	3 584 377

Sunnalsøra, 07.05.2024
Styret i Kvikk Eiendom Kdg AS

Daniel Lervik
Styreleder

Roger Woie
Styremedlem

Olav Helge Jacobsen Furu
Styremedlem

Sindre Borge Ranheim
Styremedlem

Per Gunnar Eidsør
Styremedlem/daglig leder



Kvikk Eiendom Kdg AS-927 986 086

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 1 000 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 407 822	3 407 822
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 407 822	3 407 822
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	3 407 822	3 407 822
= Bokført verdi 31.12.23	3 407 822	3 407 822

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-73 136	32 518
Skattekostnad ordinært resultat	-73 136	32 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 439	147 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 480	-81 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 611
Skattepliktig inntekt	-409 919	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	240 260	162 779	-77 480
Sum	240 260	162 779	-77 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 902	-29 982	409 919
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-199 642	132 797	332 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 921	29 215	73 137

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	109 152	0	133 582
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	109 152	0	133 582
Årets underskudd			-109 152	-150 151	-259 303
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-150 151	-125 721

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko. Selskapets likviditet er sikret gjennom innlån fra aksjonærene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM KDG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Lervik	20	20,0	20,0
Kvikk Holding AS	20	20,0	20,0
Per Gunnar Eidsør	20	20,0	20,0
Sindre Br Holding AS	20	20,0	20,0
Woie Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Lervik	Styreleder	20
Per Gunnar Eidsør	Styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		40