



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 831 557
Annen driftsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>5 831 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		3 871 974
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		132 256	250 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 256</b>	<b>4 122 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 256</b>	<b>1 709 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 915	
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 917</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		510	76 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	<b>76 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 407</b>	<b>-76 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 151</b>	<b>1 632 319</b>
Skattekostnad på resultat	5	100 793	375 510
<b>Årsresultat</b>	6	<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	857 358	1 331 352
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-500 000	-74 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 725	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 725</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 045 726</b>	<b>6 091 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	16 190 276	16 461 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 190 276</b>	<b>16 461 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840	15 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 840</b>	<b>15 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 242 842</b>	<b>22 569 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 288 567</b>	<b>22 569 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	290	290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 290</b>	<b>30 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 007 084	20 507 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 007 084</b>	<b>20 507 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 037 374</b>	<b>20 537 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 243 688	2 029 832
Annen kortsiktig gjeld		3 061	1 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 288 567</b>	<b>22 569 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 831 557
Annen driftsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>5 831 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		3 871 974
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		132 256	250 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 256</b>	<b>4 122 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 256</b>	<b>1 709 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 915	
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 917</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		510	76 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510</b>	<b>76 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480 407</b>	<b>-76 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 151</b>	<b>1 632 319</b>
Skattekostnad på resultat	5	100 793	375 510
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	857 358	1 331 352
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-500 000	-74 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>





Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 045 725

**Sum varige driftsmidler**

**3 045 725**

**Sum anleggsmidler**

**3 045 725**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

2

3 045 726

6 091 451

##### Fordringer

Konsernfordringer

4

16 190 276

16 461 656

**Sum fordringer**

**16 190 276**

**16 461 656**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 840

15 961

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 840**

**15 961**

**Sum omløpsmidler**

**19 242 842**

**22 569 068**

**SUM EIENDELER**

**22 288 567**

**22 569 068**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

6

290

290

**Sum innskutt egenkapital**

**30 290**

**30 290**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

20 007 084

20 507 084

**Sum opptjent egenkapital**

**20 007 084**

**20 507 084**

**Sum egenkapital**

**20 037 374**

**20 537 373**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 243 688	2 029 832
Annen kortsiktig gjeld		3 061	1 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 288 567</b>	<b>22 569 068</b>



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakketunet Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bakketunet Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2025-06-24

Identification

 **bankID** Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Bakketunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 848 061



## Bakketunet Bolig AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 831 557
Annen driftsinntekt		110 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>5 831 557</b>
Varekostnad	2	0	3 871 974
Annen driftskostnad		132 256	250 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 256</b>	<b>4 122 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 256</b>	<b>1 709 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	480 915	0
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		510	76 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>480 407</b>	<b>-76 876</b>
Resultat før skattekostnad		458 151	1 632 319
Skattekostnad på resultat	5	100 793	375 510
<b>Resultat</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	857 358	1 331 352
Overført fra annen egenkapital	6	500 000	74 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 358</b>	<b>1 256 809</b>



## Balanse Bakketunet Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 725	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 725</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 725</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 045 726	6 091 451
<b>Fordringer</b>			
Konsemfordringer	4	16 190 276	16 461 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 190 276</b>	<b>16 461 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 840	15 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 242 842</b>	<b>22 569 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 288 567</b>	<b>22 569 068</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	290	290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 290</b>	<b>30 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 007 084	20 507 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 007 084</b>	<b>20 507 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 037 374</b>	<b>20 537 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 444	0
Konsemgjeld	4	2 243 688	2 029 832
Annen kortsiktig gjeld		3 061	1 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 193</b>	<b>2 031 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 288 567</b>	<b>22 569 068</b>

18.06.2025  
Styret i Bakketunet Bolig AS

Svein Håvard Linnerud  
styreleder/daglig leder



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Ved varesalg:

Salg av leiligheter (varesalg) inntektsføres ved overdragelse. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Varer

Selskapets varelager på kr 3 045 726 består av eiendom for salg.



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	16 190 276	16 461 656
<b>Sum</b>	<b>16 190 276</b>	<b>16 461 656</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 243 688	2 029 832
<b>Sum</b>	<b>2 243 688</b>	<b>2 029 832</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lån i konsernet. Lån renteberegnes med 3 %  
Kortsiktig gjeld består av årets avsatte konsernbidrag som vil bli motregnet fordringen.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 793	375 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 793</b>	<b>375 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 151	1 632 319
Permanente forskjeller	0	74 543
Avgitt konsernbidrag	-458 151	-1 706 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 793	375 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 793	-375 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>290</b>	<b>20 507 084</b>	<b>20 537 373</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>290</b>	<b>20 507 084</b>	<b>20 537 373</b>
Årets resultat			357 358	357 358
Konsernbidrag avgitt			-857 358	-857 358
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>290</b>	<b>20 007 084</b>	<b>20 037 374</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakketunet Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0



## Årsregnskap Bakketunet Bolig AS

Name

Date

Linnerud, Svein Håvard

2025-06-22

Identification

 **bankID** Linnerud, Svein Håvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))