



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIBO AS  
Forretningsadresse: Kjærstadsløtta 52  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 250	15 250
Annen driftskostnad	1	136 951	86 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 201</b>	<b>102 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 201</b>	<b>-102 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	14	5 954 494	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 992 676	1 621 424
Annen renteinntekt		36 807	3 152
Annen finansinntekt	15	4 342 829	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 452 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 326 806</b>	<b>3 077 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	135 937	42 756
Annen rentekostnad		4 113 115	3 082 681
Annen finanskostnad	15	917 775	1 452 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 166 827</b>	<b>4 577 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 159 979</b>	<b>-1 500 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 007 777</b>	<b>-1 602 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	788 199	-793 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 219 578</b>	<b>-809 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 219 578</b>	<b>-809 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 219 578	-809 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 219 578</b>	<b>-809 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 499	793 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 499</b>	<b>793 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 042	18 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 042</b>	<b>18 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	553 494	2 689 044
Lån til foretak i samme konsern	4	108 703 487	71 922 966
Investeringer i tilknyttet selskap			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 256 981</b>	<b>74 612 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 265 522</b>	<b>75 424 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	14	5 954 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 954 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 171 051	123 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 171 051</b>	<b>123 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 125 545</b>	<b>123 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 391 067</b>	<b>75 547 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 410 000,00)	10, 11, 13	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	16 279 904	22 499 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 279 904</b>	<b>-22 499 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-15 869 904</b>	<b>-22 089 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 100 000	95 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	4 871 113	1 486 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 971 113</b>	<b>96 886 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 971 113</b>	<b>96 886 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 949
Annen kortsiktig gjeld		1 289 858	705 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 858</b>	<b>749 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 260 971</b>	<b>97 636 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 391 067</b>	<b>75 547 495</b>



**Årsregnskap for 2019**

**ELIBO AS Org.nr.989 005 871  
2022 GJERDRUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Regnskap 4U AS

Torvet 5

2000 LILLESTRØM

Org.nr. 990714347

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2019 ELIBO AS

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	8, 9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(15 250)	(15 250)
Annen driftskostnad	1	(136 951)	(86 773)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(152 201)</b>	<b>(102 023)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(152 201)</b>	<b>(102 023)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	14	5 954 494	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 992 676	1 621 424
Annen renteinntekt		36 807	3 152
Annen finansinntekt	15	4 342 829	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	1 452 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 326 806</b>	<b>3 077 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(135 937)	(42 756)
Annen rentekostnad		(4 113 115)	(3 082 681)
Annen finanskostnad	15	(917 775)	(1 452 509)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 166 827)</b>	<b>(4 577 946)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 159 979</b>	<b>(1 500 861)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 007 777</b>	<b>(1 602 884)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(788 199)	793 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 219 578</b>	<b>(809 186)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 219 578</b>	<b>(809 186)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		6 219 578	(809 186)
<b>Sum</b>		<b>6 219 578</b>	<b>(809 186)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ELIBO AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 499	793 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 499</b>	<b>793 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 042	18 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 042</b>	<b>18 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	553 494	2 689 044
Lån til foretak i samme konsern	4	108 703 487	71 922 966
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 256 981</b>	<b>74 612 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 265 522</b>	<b>75 424 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	14	5 954 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 954 494</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 171 051	123 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 171 051</b>	<b>123 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 125 545</b>	<b>123 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 391 067</b>	<b>75 547 495</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ELIBO AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 410 000,00)	10, 11, 13	410 000	410 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(16 279 904)	(22 499 483)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 279 904)</b>	<b>(22 499 483)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(15 869 904)</b>	<b>(22 089 483)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 100 000	95 400 000
Langsiktig konserngjeld	12	4 871 113	1 486 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 971 113</b>	<b>96 886 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 971 113</b>	<b>96 886 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 949
Annen kortsiktig gjeld		1 289 858	705 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 858</b>	<b>749 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 260 971</b>	<b>97 636 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 391 067</b>	<b>75 547 495</b>

Gierdrum, 25 august 2020

Karl Vidar Bogetvedt  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019 ELIBO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Konsernregnskap

Bogetvedt AS eier 100% av EliBo AS. Det er jfr fritak i regnskapsloven § 3-7, ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet EliBo AS med datter og datterdatterselskaper.

#### Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Fortsatt drift

Tapt egenkapital, fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i det vesentlige dårlig drift i underliggende selskaper i konsernet tidligere år. Verdivurdering av eiendeler i underliggende konsernselskaper gjør at styret vurderer reell egenkapital til å være positiv og at fortsatt drift anses å være forsvarlig, og regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 28 578. Honorar for annen bistand utgjør kr 23 531

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	33 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>33 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(15 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(30 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 042</b>
Årets avskrivninger	(15 250)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	7 007 777	(1 602 884)
Konsernbidrag	5 954 494	
+/- Permanente forskjeller	(9 379 548)	11 336 150
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 240	(11 332 757)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 590 963)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 599 491)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	788 199	(793 698)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>788 199</b>	<b>(793 698)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Konsern, Aksjer i datterselskap mv

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Svendsrud Bru as	Oslo	100%	100 000	-832 587
AUB AS	Gjerdrum	100%	- 914 631	1 269 471
Hvamsvingen 7 AS	Gjerdrum	100%	- 928 215	463 938
Kongsvinger Retail I AS	Gjerdrum	100%	29 800	217 678
Kongsvinger Retail II AS	Gjerdrum	100%	90 080	- 106 677

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Elibo AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsern jfr unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap Hvamsvingen 7 AS eier 100% av aksjene i Skjetten Eiendom AS.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Saldo 2019	2018	Renter 2019	Renter 2018
Renterinntekt fra foretak i samme konsern			1 992 676	1 621 424
Renterkostnad til foretak i samme konsern			-135 937	-42 756
Lån til foretak i samme konsern	108 703 487	71 922 965		

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Alle vesentlige mellomværende innen konsernet over tid, er renteberegnet med gjennomsnittlig ca 2,2%.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(16 757)	(24 997)	8 240
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 590 963)	0	(3 590 963)
Sum midlertidige forskjeller	(3 607 720)	(24 997)	(3 582 723)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(793 698)</b>	<b>(5 499)</b>	<b>(788 199)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 135.



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	131 100 000	95 400 000
<b>Sum</b>	<b>131 100 000</b>	<b>95 400 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 131 100 000 forfaller kr 97 400 000 om mer enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i datter og datterselskapens eiendommer.  
Balansført verdi av eiendeler:

Skjetten Eiedom AS	8 286 121,00
Hvamsvingen AS	58 425 292,00
AUB AS	15 872 215,00
Magbo	25 555 837,00
Kongsvinger Retail 1 AS	2 727 120,00
Kongsvinger Retail 2 AS	5 920 000,00
<b>Sum</b>	<b>116 786 585,00</b>

## Note 8 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledelse personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret leder eller andre nærstående partner

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	410 000	(22 499 483)	(22 089 483)
Årets resultat		6 219 578	6 219 578
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>410 000</b>	<b>(16 279 904)</b>	<b>(15 869 904)</b>

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bogetvedt AS	1	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>



## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

<b>Konserngjeld :</b>	
Svensrud Bru AS	51 793
Magbo AS	2 727 467
Skjetten Eiendom AS	2 091 853
<b>Sum</b>	<b>4 871 113</b>

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser fra konsernspiss til øvrige selskaper i konsernet.

## Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjer, pålydende kr 410 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 410 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 14 - Konsernbidrag

<b>Elibo AS har mottatt konsernbidrag fra følgende selskaper: 2019</b>	
Datterselskap Svensrud Bru AS:	4 814 494
<u>Datter-datterselskap Skjetten Eiendom AS :</u>	<u>1 140 000</u>
<b>Sum</b>	<b>5 954 494</b>

## Note 15 - Realisasjon av aksjer

Gevinst ved realisasjon av aksjer:	4 225 446
<u>Tap ved realisasjon av aksjer :</u>	<u>- 917 775</u>
<b>Netto gevinst:</b>	<b>3 307 671</b>



Til generalforsamlingen i Elibo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elibo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 219 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 25 august 2020  
**Plus Revisjon AS**

  
Kolbjørn Framhus  
registrert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## Noter 2019

### ELIBO AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Konsernregnskap

Bogetvedt AS eier 100% av Elibo AS. Det er jfr fritak i regnskapsloven § 3-7, ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Elibo AS med datter og datterdatterselskaper.

#### Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Fortsatt drift

Tapt egenkapital, fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i det vesentlige dårlig drift i underliggende selskaper i konsernet tidligere år. Verdivurdering av eiendeler i underliggende konsernselskaper gjør at styret vurderer reell egenkapital til å være positiv og at fortsatt drift anses å være forsvarlig, og regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetning.

## Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 28 578. Honorar for annen bistand utgjør kr 23 531

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	33 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>33 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(15 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(30 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 042</b>
Årets avskrivninger	(15 250)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	7 007 777	(1 602 884)
Konsernbidrag	5 954 494	
+/- Permanente forskjeller	(9 379 548)	11 336 150
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 240	(11 332 757)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 590 963)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 599 491)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	788 199	(793 698)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>788 199</b>	<b>(793 698)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Konsern, Aksjer i datterselskap mv

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Svendsrud Bru as	Oslo	100%	100 000	-832 587
AUB AS	Gjerdrum	100%	- 914 631	1 269 471
Hvamsvingen 7 AS	Gjerdrum	100%	- 928 215	463 938
Kongsvinger Retail I AS	Gjerdrum	100%	29 800	217 678
Kongsvinger Retail II AS	Gjerdrum	100%	90 080	- 106 677

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Elibo AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsern jfr unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap Hvamsvingen 7 AS eier 100% av aksjene i Skjetten Eiendom AS.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Saldo 2019	2018	Renter 2019	Renter 2018
Renterinntekt fra foretak i samme konsern			1 992 676	1 621 424
Renterkostnad til foretak i samme konsern			-135 937	-42 756
Lån til foretak i samme konsern	108 703 487	71 922 965		

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Alle vesentlige mellomværende innen konsernet over tid, er renteberegnet med gjennomsnittlig ca 2,2%.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(16 757)	(24 997)	8 240
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 590 963)	0	(3 590 963)
Sum midlertidige forskjeller	(3 607 720)	(24 997)	(3 582 723)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(793 698)</b>	<b>(5 499)</b>	<b>(788 199)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 135.



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	131 100 000	95 400 000
<b>Sum</b>	<b>131 100 000</b>	<b>95 400 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 131 100 000 forfaller kr 97 400 000 om mer enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i datter og datterselskapens eiendommer.  
Balanseført verdi av eiendeler:

Skjetten Eiedom AS	8 286 121,00
Hvamsvingen AS	58 425 292,00
AUB AS	15 872 215,00
Magbo	25 555 837,00
Kongsvinger Retail 1 AS	2 727 120,00
Kongsvinger Retail 2 AS	5 920 000,00
<b>Sum</b>	<b>116 786 585,00</b>

## Note 8 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledelse personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret leder eller andre nærstående partner

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	410 000	(22 499 483)	(22 089 483)
Årets resultat		6 219 578	6 219 578
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>410 000</b>	<b>(16 279 904)</b>	<b>(15 869 904)</b>

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bogetvedt AS	1	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>



## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

<b>Konserngjeld :</b>	
Svensrud Bru AS	51 793
Magbo AS	2 727 467
Skjetten Eiendom AS	2 091 853
<b>Sum</b>	<b>4 871 113</b>

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser fra konsernspiss til øvrige selskaper i konsernet.

## Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjer, pålydende kr 410 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 410 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 14 - Konsernbidrag

<b>Elibo AS har mottatt konsernbidrag fra følgende selskaper: 2019</b>	
Datterselskap Svensrud Bru AS:	4 814 494
Datter-datterselskap Skjetten Eiendom AS :	1 140 000
<b>Sum</b>	<b>5 954 494</b>

## Note 15 - Realisasjon av aksjer

Gevinst ved realisasjon av aksjer:	4 225 446
Tap ved realisasjon av aksjer :	- 917 775
<b>Netto gevinst:</b>	<b>3 307 671</b>