



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM.NO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	306	0
Sum kostnader		306	0
Driftsresultat		-306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-306	0
Årsresultat		-306	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-306	0
Sum overføringer og disponeringer		-306	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 048 664	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 048 664	0
Sum anleggsmidler		3 048 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 694	0
Sum omløpsmidler		29 694	0
SUM EIENDELER		3 078 358	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	30 149	0
Overkurs	3	3 019 284	0
Sum innskutt egenkapital		3 049 433	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	306	0
Sum opptjent egenkapital		-306	0
Sum egenkapital		3 049 127	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 231	0
Sum kortsiktig gjeld		29 231	0
Sum gjeld		29 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 358	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709896

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM.NO INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 736 482
HJEM.NO INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	306	0
Sum kostnader		306	0
Driftsresultat		-306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-306	0
Årsresultat		-306	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-306	0
Sum overføringer og disponeringer		-306	0



Organisasjonsnr: 933 736 482
HJEM.NO INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		3 048 664	0
Sum anleggsmidler		3 048 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 694	0
Sum omløpsmidler		29 694	0
SUM EIENDELER		3 078 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 149	0
Overkurs	3	3 019 284	0
Sum innskutt egenkapital		3 049 433	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	306	0
Sum opptjent egenkapital		-306	0



Sum egenkapital	3 049 127	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 231	0
Sum kortsiktig gjeld	29 231	0
Sum gjeld	29 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 078 358	0



Organisasjonsnr: 933 736 482
HJEM.NO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.06.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 19.06.2024 - 31.12.2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Resultatregnskap

	Note	19.06 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	306
Sum driftskostnader		306
Driftsresultat		-306
Årsresultat		-306
Overføringer		
Udekket tap	3	-306
Sum overføringer		-306



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		3 048 664
Sum finansielle anleggsmidler		3 048 664
Sum anleggsmidler		3 048 664
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 694
Sum omløpsmidler		29 694
SUM EIENDELER		3 078 358



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 149
Overkurs	3	3 019 284
Sum innskutt egenkapital		3 049 433
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	306
Sum opptjent egenkapital		-306
Sum egenkapital		3 049 127
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		29 231
Sum kortsiktig gjeld		29 231
Sum gjeld		29 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 358

OSLO, 23.06.2025

Martin Anmarkrud Kiligitto
styrets leder

Helene Cappelen-Dahl
styremedlem

Kirsti Raaen Bø
styremedlem



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.06.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 19.06.2024 - 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-306	-306
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 149	3 019 284	0	3 049 433
Egenkapital 31.12.2024	30 149	3 019 284	-306	3 049 127

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24



HJEM.NO INVEST HOLDING AS
933 736 482

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	30	0
A-aksjer	1	7,6	8
B-aksjer	3 966	7,6	30 142
Sum	3 967		30 149

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordvik Bolig AS	1	0,03	A-aksjer
Reutz Holding AS	455	11,47	B-aksjer
P33 Eiendomsmegling AS	391	9,86	B-aksjer
Majorstuen Eiendomsmegling AS	390	9,83	B-aksjer
Meglerhuset Sandeffjord AS	260	6,55	B-aksjer
Telemark Eiendomsmegling AS	260	6,55	B-aksjer
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	260	6,55	B-aksjer
Bislett Eiendomsmegling AS	260	6,55	B-aksjer
Helene Cappelen-Dahl	156	3,93	B-aksjer
Sagene Eiendomsmegling AS	131	3,30	B-aksjer
Skog Eiendomsmegling AS	130	3,28	B-aksjer
Bygdøy Allè Eiendom AS	128	3,23	B-aksjer
Parken Eiendomsmegling AS	128	3,23	B-aksjer
L12 Eiendomsmegling AS	128	3,23	B-aksjer
Ina Wiik Bråthen	100	2,52	B-aksjer
Anette Steen	100	2,52	B-aksjer
Katerin Marie Lind-Klev	70	1,76	B-aksjer
Robert Bue	66	1,66	B-aksjer
M Kiligitto AS	65	1,64	B-aksjer
Kirsti Raaen Bø	65	1,64	B-aksjer
Bjørnar Førre Skogstø	65	1,64	B-aksjer
Arendal Eiendomsmegling AS	64	1,61	B-aksjer
Fjordbyen Eiendomsmegling AS	64	1,61	B-aksjer
GLT Eiendomsmegling AS	52	1,31	B-aksjer
Anders Mariano Homme Versland	50	1,26	B-aksjer
Midtbyen Eiendomsmegling AS	32	0,81	B-aksjer
BG30 Eiendomsmegling AS	32	0,81	B-aksjer
Christiania Eiendomsmegling AS	32	0,81	B-aksjer
Sørvest Eiendomsmegling AS	32	0,81	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 967	100	