



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Kvinnsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 417 662 | 409 406 |
| Sum inntekter | | 417 662 | 409 406 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 506 765 | 298 038 |
| Sum kostnader | | 529 585 | 320 858 |
| Driftsresultat | | -111 924 | 88 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 81 | 357 |
| Netto finans | | -81 | -357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -111 923 | 88 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 923 | 88 548 |
| Årsresultat | 5 | -111 843 | 88 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 17 582 | 17 008 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 582 | 17 008 |
| Sum anleggsmidler | | 17 582 | 17 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 723 | 4 626 |
| Andre fordringer | | 48 264 | 43 886 |
| Sum fordringer | | 58 987 | 48 512 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 590 | 245 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 590 | 245 820 |
| Sum omløpsmidler | | 208 576 | 294 332 |
| SUM EIENDELER | | 226 158 | 311 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 149 763 | 261 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | 149 763 | 261 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 149 763 | 261 606 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 716 | 44 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 679 | 5 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 395 | 49 735 |
| Sum gjeld | | 76 395 | 49 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 158 | 311 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206675

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Margrethe Kvinnsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 417 662 | 409 406 |
| Sum inntekter | | 417 662 | 409 406 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 506 765 | 298 038 |
| Sum kostnader | | 529 585 | 320 858 |
| Driftsresultat | | -111 924 | 88 548 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 81 | 357 |
| Netto finans | | -81 | -357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -111 923 | 88 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 923 | 88 548 |
| Årsresultat | 5 | -111 843 | 88 905 |



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

| | |
|--------|--------|
| 17 582 | 17 008 |
|--------|--------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|--------|
| 17 582 | 17 008 |
|--------|--------|

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 17 582 | 17 008 |
|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 10 723 | 4 626 |
| 48 264 | 43 886 |
| 58 987 | 48 512 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 149 590 | 245 820 |
| 149 590 | 245 820 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 208 576 | 294 332 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|---------|---------|
| 226 158 | 311 340 |
|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 149 763 | 261 606 |
| 149 763 | 261 606 |

Sum egenkapital

6

| | |
|---------|---------|
| 149 763 | 261 606 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--------|--------|
| 57 716 | 44 534 |
| 18 679 | 5 201 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 76 395 | 49 735 |
| Sum gjeld | 76 395 | 49 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 226 158 | 311 340 |



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1341 Sameiet Lundehagen Vest

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|----------|-----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 305 840 | 305 186 | 320 031 |
| Leieinntekt garasje | | 14 400 | 14 400 | 14 400 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 89 820 | 89 820 | 89 820 |
| Lading el-bil | | 7 602 | 0 | 12 000 |
| Sum Inntekter | | 417 662 | 409 406 | 436 251 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 41 196 | 40 188 | 42 390 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 4 780 | 4 780 | 4 780 |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 577 | 4 530 | 5 100 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 270 113 | 82 031 | 137 200 |
| TV og/eller internett | | 89 819 | 89 819 | 89 820 |
| Forsikringer | | 43 886 | 40 644 | 48 275 |
| Energi/strøm | | 17 369 | 6 132 | 27 000 |
| Administrasjonskostnader | | 34 025 | 29 914 | 4 515 |
| Sum kostnader | | 529 585 | 320 858 | 381 900 |
| Driftsresultat | | -111 924 | 88 548 | 54 351 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 81 | 357 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -81 | -357 | 0 |
| Resultat | 5 | -111 843 | 88 905 | 54 351 |

Årsregnskap



1341 Sameiet Lundehagen Vest

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 1 | 17 582 | 17 008 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 582 | 17 008 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 10 723 | 4 626 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 48 264 | 43 886 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 149 590 | 245 820 |
| Sum omløpsmidler | | 208 576 | 294 332 |
| SUM EIENDELER | | 226 158 | 311 340 |

Balanse 2021



1341 Sameiet Lundehagen Vest

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Opptjent egenkapital | | 149 763 | 261 606 |
| Sum egenkapital | 6 | 149 763 | 261 606 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 716 | 44 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 679 | 5 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 395 | 49 735 |
| Sum gjeld | | 76 395 | 49 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 158 | 311 340 |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Margrethe Kvinnsland
Leder

Jimmy Hoang Dinh
Styremedlem

Jorunn Mæland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 17 582.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum personalkostnader | 22 820 | 22 820 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 263 918 | 72 205 |
| 6610 Kontingent velforeningen | -574 | 1 533 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 550 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 6 219 | 8 293 |
| Sum | 270 113 | 82 031 |

Kto. 6600 , herav maling bygningsmasse kr. 216.000.-.

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -111 843 | 88 905 |
| Andre finansielle innbet. | -574 | 0 |
| Andre finansielle utbetalinger | 0 | 1 533 |
| Endring disponible midler | -112 417 | 90 438 |
| Omløpsmidler | 208 576 | 294 332 |
| Kortsiktig gjeld | 76 395 | 49 735 |
| Disponible midler | 132 181 | 244 598 |

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.21 | Årets resultat | Regnskap 31.12.20 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 149 763 | -111 843 | 261 606 |
| Sum Egenkapital | 149 763 | -111 843 | 261 606 |

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen Vest

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Ellen Margrethe Kvinnsland (sign.) | 28.02.2022 |
| Styremedlem | Jimmy Hoang Dinh (sign.) | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Jorunn Mæland (sign.) | 28.02.2022 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lundehagen Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundehagen Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: PME64-5M6FJ-CP1NN-FUXQD-HEZFM-0J4KU



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lundehagen Vest

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PME64-SM6FJ-CP1NN-FUXQD-HEZFM-044KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 19:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PME64-5M6fJ-CPT1NN-FUXQD-HEZFM-04KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>