



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 976	27 201
Sum kostnader		42 976	27 201
Driftsresultat		-42 976	-27 201
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 976	-27 201
Skattekostnad på resultat	2	-9 455	-5 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 521	-21 216
Årsresultat		-33 521	-21 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 521	-21 216
Totalresultat		-33 521	-21 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 521	-21 216
Sum overføringer og disponeringer		-33 521	-21 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 135 149	19 700 100
Sum varige driftsmidler		20 135 149	19 700 100
Sum anleggsmidler		20 135 149	19 700 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		42 976	87 000
Sum fordringer		42 976	87 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 491	692 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 491	692 515
Sum omløpsmidler		253 467	779 515
SUM EIENDELER		20 388 616	20 479 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		101 381	67 860
Sum innskutt egenkapital		10 101 381	10 067 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 290	67 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-101 290	-67 769
Sum egenkapital	5	10 000 091	10 000 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 388 525	10 475 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 388 525	10 475 525
Sum langsiktig gjeld		10 388 525	10 475 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 975
Betalbar skatt			25
Sum kortsiktig gjeld			4 000
Sum gjeld		10 388 525	10 479 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 388 616	20 479 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666221

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 150 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 14 AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 976	27 201
Sum kostnader		42 976	27 201
Driftsresultat		-42 976	-27 201
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 976	-27 201
Skattekostnad på resultat	2	-9 455	-5 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 521	-21 216
Årsresultat		-33 521	-21 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 521	-21 216
Totalresultat		-33 521	-21 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 521	-21 216
Sum overføringer og disponeringer		-33 521	-21 216



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 20 135 149 19 700 100

Sum anleggsmidler 20 135 149 19 700 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 42 976 87 000

Sum fordringer 42 976 87 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 210 491 692 515

kontanter og lignende 210 491 692 515

Sum omløpsmidler 253 467 779 515

SUM EIENDELER 20 388 616 20 479 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 000 000 10 000 000

Annen innskutt egenkapital 101 381 67 860

Sum innskutt egenkapital 10 101 381 10 067 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap 101 290 67 769

Sum opptjent egenkapital -101 290 -67 769

Sum egenkapital 5 10 000 091 10 000 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 10 388 525 10 475 525



Sum annen langsiktig gjeld	10 388 525	10 475 525
Sum langsiktig gjeld	10 388 525	10 475 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 975
Betalbar skatt		25
Sum kortsiktig gjeld		4 000
Sum gjeld	10 388 525	10 479 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 388 616	20 479 616



Organisasjonsnr: 922 150 451
KJELLER VEST 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter, bankinnskudd m.v

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



Kjeller Vest 14 AS

Noter for 2022

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 976	-27 201
Mottatt konsernbidrag	42 976	87 000
Motregnet mot tidligere tap	0	-59 683
Grunnlag betalbar skatt	0	116
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25
Skatt relatert til konsernbidrag	-9 455	-19 140
Brutto endring utsatt skatt	0	13 130
Årets totale skattekostnad	-9 455	-5 985

Det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld pr 31.12.22

Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 475 525	224 575	19 700 100
Tilgang		435 049	
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	19 475 525	659 624	20 135 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 10.000.000, fordelt på 10.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	67 860	-67 769	10 000 091
Mottatt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		33 521		33 521
Årsresultat			-33 521	-33 521
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	101 381	-101 290	10 000 091

Note 6 - Konserngjeld

Lån fra morselskapet, pålydende TNOK 10.388, skal tilbakebetales innen 31.12.24.



Kjeller Vest 14 AS
Noter for 2022



Note 4 - Driftsmidler, rettigheter, FOU og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, re, inventar, v erktoy, kontormas kiner	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	4 175 708	3 820 070	8 704 821
Tilgang	348 005	887 047	1 609 317
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	4 523 713	4 707 117	10 314 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 699 357	-2 998 989	-6 122 554
Bokført verdi pr. 31.12	824 356	1 708 128	4 191 584
Årets avskrivninger	392 901	475 965	474 421
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Forskning og utvikling	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	14 726 525	27 731 462
Tilgang	5 482 243	
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	20 208 768	27 731 462
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 636 527	-22 639 622
Bokført verdi pr. 31.12	10 572 241	5 091 840
Årets avskrivninger	2 251 542	5 546 292
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Tomt og parkerings- plass	Utviklings- kostnader	Andre immaterielle eiendeler
	Anskaffelseskost	
1 174 834	01.01 3 595 593	3 500 000
	Tilgang 1 227 703	
	Avgang	
1 174 834	Anskaffelseskost 31	3 500 000
0	Akkumulerte avskrivninger	-3 500 000
1 174 834	Bokført verdi pr. 31.12	0
	Årets avskrivninger	1 500 691
Avskrives ikke	Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 3 år Lineær Inntil 5 år Lineær
Totalt		
60 333 420		
8 326 612		
68 660 032		
45 097 049		
23 562 983		
9 141 121		



Driftsløsøre og inventar	Sum
707 150	7 802 743
622 982	1 850 685
1 330 132	9 653 428
-786 872	-7 211 027
543 260	2 442 401
150 027	1 650 718
Inntil 5 år Lineær	