



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 478 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AARVIK EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 51 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 635 957	1 528 253
Sum inntekter		1 635 957	1 528 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	6	219 000	314 000
Annen driftskostnad	2, 3	444 537	222 919
Sum kostnader		663 537	536 919
Driftsresultat		972 420	991 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 004	172 073
Annen renteinntekt	2	6 368	4 249
Annen finansinntekt	2		2 550 000
Sum finansinntekter		366 372	2 726 322
Annen rentekostnad		586 141	302 369
Sum finanskostnader		586 141	302 369
Netto finans		-219 769	2 423 953
Ordinært resultat før skattekostnad		752 651	3 415 288
Skattekostnad på resultat	8	165 615	190 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 036	3 224 925
Årsresultat	1, 7	587 036	3 224 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 036	3 224 925
Totalresultat		587 036	3 224 925
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		191 000	
Avgitt konsernbidrag		290 160	3 115 720
Avsatt til annen egenkapital		75 876	109 205
Sum overføringer og disponeringer		587 036	3 224 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	346 065	349 349
Sum immaterielle eiendeler		346 065	349 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	3 138 359	3 109 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 736	75 736
Sum varige driftsmidler	6	3 197 095	3 184 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 360 446	16 900 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 360 446	16 930 442
Sum anleggsmidler		15 903 606	20 464 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 826
Andre kortsiktige fordringer		31 010	17 766
Sum fordringer		31 010	22 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 158	205 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 158	205 700
Sum omløpsmidler		1 254 168	228 292
SUM EIENDELER		17 157 774	20 692 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		3 311 520	3 311 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334	-75 542
Sum opptjent egenkapital		334	-75 542
Sum egenkapital	7	3 311 854	3 235 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 062 966	13 824 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 966	13 824 998
Sum langsiktig gjeld		13 062 966	13 824 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 500	266 878
Betalbar skatt	8	80 491	102 161
Offentlig gjeld		25 964	12 970
Utbytte		563 000	3 220 000
Annen kortsiktig gjeld			29 842
Sum kortsiktig gjeld		782 954	3 631 851
Sum gjeld		13 845 920	17 456 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 774	20 692 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 478 132
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 635 957	1 528 253
Sum inntekter		1 635 957	1 528 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	6	219 000	314 000
Annen driftskostnad	2, 3	444 537	222 919
Sum kostnader		663 537	536 919
Driftsresultat		972 420	991 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 004	172 073
Annen renteinntekt	2	6 368	4 249
Annen finansinntekt	2		2 550 000
Sum finansinntekter		366 372	2 726 322
Annen rentekostnad		586 141	302 369
Sum finanskostnader		586 141	302 369
Netto finans		-219 769	2 423 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	165 615	190 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 036	3 224 925
Årsresultat	1, 7	587 036	3 224 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 036	3 224 925
Totalresultat		587 036	3 224 925
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	
Ordinært utbytte		191 000	
Avgitt konsernbidrag		290 160	3 115 720
Avsatt til annen egenkapital		75 876	109 205
Sum overføringer og disponeringer		587 036	3 224 925



Organisasjonsnr: 923 478 132
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	346 065	349 349
Sum immaterielle eiendeler		346 065	349 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	3 138 359	3 109 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 736	75 736
Sum varige driftsmidler	6	3 197 095	3 184 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 360 446	16 900 442
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 360 446	16 930 442
Sum anleggsmidler		15 903 606	20 464 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 826
Andre kortsiktige fordringer		31 010	17 766
Sum fordringer		31 010	22 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223 158	205 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 158	205 700
Sum omløpsmidler		1 254 168	228 292
SUM EIENDELER		17 157 774	20 692 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		3 311 520	3 311 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334	-75 542
Sum opptjent egenkapital		334	-75 542
Sum egenkapital	7	3 311 854	3 235 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 062 966	13 824 998
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 966	13 824 998
Sum langsiktig gjeld		13 062 966	13 824 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 500	266 878
Betalbar skatt	8	80 491	102 161
Offentlig gjeld		25 964	12 970
Utbytte		563 000	3 220 000
Annen kortsiktig gjeld			29 842
Sum kortsiktig gjeld		782 954	3 631 851
Sum gjeld		13 845 920	17 456 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 774	20 692 827



Organisasjonsnr: 923 478 132
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Industrivegen 51 Eiendom AS

Org.nr.:923 478 132



Resultatregnskap			
Industrivegen 51 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 635 957	1 528 253
Sum driftsinntekter		<u>1 635 957</u>	<u>1 528 253</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	219 000	314 000
Annen driftskostnad	2, 3	444 537	222 919
Sum driftskostnader		<u>663 537</u>	<u>536 919</u>
Driftsresultat		<u>972 420</u>	<u>991 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 004	172 073
Annen renteinntekt	2	6 368	4 249
Annen finansinntekt	2	0	2 550 000
Annen rentekostnad		586 141	302 369
Resultat av finansposter		<u>-219 769</u>	<u>2 423 953</u>
Resultat før skattekostnad		752 651	3 415 288
Skattekostnad på resultat	8	165 615	190 363
Ordinært resultat		<u>587 036</u>	<u>3 224 925</u>
Årsoverskudd	1, 7	<u>587 036</u>	<u>3 224 925</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000	0
Avsatt til utbytte		191 000	0
Avsatt konsernbidrag		290 160	3 115 720
Avsatt til annen egenkapital		75 876	109 205
Sum overføringer		<u>587 036</u>	<u>3 224 925</u>



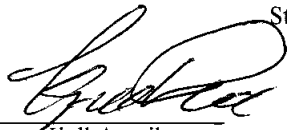
Balanse			
Industrivegen 51 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	346 065	349 349
Sum immaterielle eiendeler		<u>346 065</u>	<u>349 349</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	3 138 359	3 109 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 736	75 736
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 197 095</u>	<u>3 184 744</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	12 360 446	16 900 442
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 360 446</u>	<u>16 930 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 903 606</u>	<u>20 464 535</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 826
Andre kortsiktige fordringer		31 010	17 766
Sum fordringer		<u>31 010</u>	<u>22 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 158	205 700
Sum omløpsmidler		<u>1 254 168</u>	<u>228 292</u>
Sum eiendeler		<u>17 157 774</u>	<u>20 692 827</u>

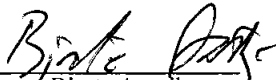
**Balanse**


Industrivegen 51 Eiendom AS

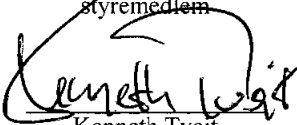
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		<u>3 311 520</u>	<u>3 311 520</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334	-75 542
Sum opptjent egenkapital		<u>334</u>	<u>-75 542</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 311 854</u>	<u>3 235 978</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 062 966	13 824 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 062 966</u>	<u>13 824 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 500	266 878
Betalbar skatt	8	80 491	102 161
Offentlig gjeld		25 964	12 970
Konsernbidrag/Utbytte		563 000	3 220 000
Annen kortsiktig gjeld		0	29 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 954</u>	<u>3 631 851</u>
Sum gjeld		<u>13 845 920</u>	<u>17 456 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 157 774</u>	<u>20 692 827</u>

Os, 27.01.2023
Styret i Industrivegen 51 Eiendom AS


Kjell Aarvik
styremedlem


Bjarte Aarvik
styremedlem


Kjetil Aarvik
styremedlem


Kenneth Tveit
styreleder



Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap – gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapets lokaler leies ut til konsernselskapene

Byggmester Aarvik AS , Industrivegen Lager AS og Aarvik Eiendomsutvikling AS.

I 2022 er det inntektsført leie under andre driftsinntekter med kr 1 215 650 mot kr 1 120 000 i 2021.

Eierselskapene til Aarvikgruppen as yter administrative tjenester til selskapet, som i 2022 er kostnadsført med kr 240 000 under andre driftkostnader (2021 kr 0).

Selskapet har gitt lån til morselskapet Aarvikgruppen AS med saldo 3 762 478. Det er inntektsført kr 109 578 i renteinntekter på lånet.

Selskapet har gitt lån til konsernselskapet Industrivegen Bolig AS med saldo 4 708 064. Det er inntektsført kr 137 128 i renteinntekter på lånet. Lånet forfaller ved fullføring av prosjekt.

Selskapet har gitt lån til søsterselskapet Industrivegen 77 AS med saldo 3 889 904. Det er inntektsført kr 113 298 i renteinntekter på lånet.



Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 4 obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 5 Aksjer i andre selskap

Selskapet har ikke eierandeler i andre selskap pr 31.12.2022

Aksjene i datterselskapet Industrivegen Lager as ble overført til morselskapet Aarvikgruppen as som tingsutbytte i 2022 til kontinuitetsverdi.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	8 688 363	505 515	9 693 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		231 351		231 351
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	8 919 714	505 515	9 925 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 281 354	446 777	6 728 131
= Bokført verdi 31.12.22	500 000	2 638 360	58 738	3 197 098
Årets ordinære avskrivninger		202 000	17 000	219 000
Økonomisk levetid		10-25 år	5-10 år	



Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 211 520	0	-75 542	3 235 978
Årets resultat				587 036	587 036
Utbytte				-221 000	-221 000
Konsernbidrag avgitt				-290 160	-290 160
Pr 31.12.2022	100 000	3 211 520	0	334	3 311 854



Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 331	206 441
Endring i utsatt skattefordel	3 284	-16 078
Skattekostnad ordinært resultat	165 615	190 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 651	3 415 288
Permanente forskjeller	149	-2 550 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 931	73 081
Avgitt konsernbidrag	-372 000	-474 000
Skattepliktig inntekt	365 869	464 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 331	206 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 840	-104 280
Sum betalbar skatt i balansen	80 491	102 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 573 020	-1 587 951	-14 931
Sum	-1 573 020	-1 587 951	-14 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 573 020	-1 587 951	-14 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 065	-349 349	-3 285

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 51 Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

AarvikGruppen AS er eier av 100 % av aksjene i selskapet



Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 062 966	-13 824 998
Sum	-13 062 966	-13 824 998
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom i Industrivegen 51 Eiendom AS	3 138 359	3 109 008
Faste eiendom i Industrivegen Bolig AS	4 101 050	4 101 050
Sum	7 239 409	7 210 058

Den langsiktige gjelden har nominell rente. Lånets løpetid er 20 år.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen 51 Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 51 Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 587 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. januar 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor