



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lohne Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020             | 2019             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 582 304        | 2 468 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 745 774</b> | <b>2 718 547</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 88 080           | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8 | 1 390 157        | 1 504 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 641 706</b> | <b>1 846 444</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>1 104 068</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>18 957</b>    | <b>25 904</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>155 376</b>   | <b>221 184</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-136 419</b>  | <b>-195 280</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>1 104 067</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>1 104 067</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>967 649</b>   | <b>676 822</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 967 649          | 676 822          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>967 649</b>   | <b>676 822</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,11 | 35 485 670        | 35 485 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 184 016           | 167 575           |
| Andre fordringer                               |      | 34 061            | 20 396            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>218 077</b>    | <b>187 971</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 543 018         | 1 386 029         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 543 018</b>  | <b>1 386 029</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 761 095</b>  | <b>1 574 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 3 500             | 3 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 500</b>      | <b>3 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 14 679 024        | 13 711 375        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>14 679 024</b> | <b>13 711 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>14 682 524</b> | <b>13 714 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10,11       | 8 598 013         | 9 476 951         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11          | 13 471 500        | 13 471 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>22 069 513</b> | <b>22 948 451</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>22 069 513</b> | <b>22 948 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 200 682           | 202 626           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 11 280            | 11 280            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 282 767           | 182 437           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>494 728</b>    | <b>396 343</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>22 564 241</b> | <b>23 344 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 698 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYDER SAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lohne Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 582 304        | 2 468 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 745 774</b> | <b>2 718 547</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 88 080           | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 390 157        | 1 504 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 641 706</b> | <b>1 846 444</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>1 104 068</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>18 957</b>    | <b>25 904</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>155 376</b>   | <b>221 184</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-136 419</b>  | <b>-195 280</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>1 104 067</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>1 104 067</b> | <b>872 102</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>967 649</b>   | <b>676 822</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 967 649          | 676 822          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>967 649</b>   | <b>676 822</b>   |



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,11  | 35 485 670        | 35 485 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | 184 016           | 167 575           |
| Andre fordringer                               |       | 34 061            | 20 396            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>218 077</b>    | <b>187 971</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 1 543 018         | 1 386 029         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 543 018</b>  | <b>1 386 029</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 761 095</b>  | <b>1 574 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Selskapskapital                                |       | 3 500             | 3 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>3 500</b>      | <b>3 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |       | 14 679 024        | 13 711 375        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>14 679 024</b> | <b>13 711 375</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>14 682 524</b> | <b>13 714 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 10,11 | 8 598 013         | 9 476 951         |



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11 | 13 471 500        | 13 471 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>22 069 513</b> | <b>22 948 451</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>22 069 513</b> | <b>22 948 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 200 682           | 202 626           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 11 280            | 11 280            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 282 767           | 182 437           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>494 728</b>    | <b>396 343</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>22 564 241</b> | <b>23 344 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |



Organisasjonsnr: 879 698 502  
LYDER SAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret                            | 0.00        | 0.00                | 80000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 LYDER SAGEN BORETTSLAG

|  | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                              | 1    | 2 582 304        | 2 468 268        | 2 582 300        | 2 590 400        |
| A konto innbetalt energi                     |      | 163 470          | 250 279          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 745 774</b> | <b>2 718 547</b> | <b>2 582 300</b> | <b>2 590 400</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                                 | 3    | 80 000           | 80 000           | 80 000           | 80 000           |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 8 080            | 11 280           | 11 300           | 11 300           |
| Felles strøm og varme                        |      | 80 659           | 138 200          | 160 000          | 150 000          |
| Kostnad fellesmåling energi                  |      | 163 470          | 250 279          | 0                | 0                |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt          |      | 466 276          | 461 028          | 474 000          | 479 000          |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 455 047          | 462 771          | 545 300          | 519 400          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell         | 5    | 65 597           | 98 459           | 20 000           | 20 000           |
| Vedlikehold                                  | 6    | 91 689           | 159 172          | 150 000          | 150 000          |
| Forretningsførsel                            | 7    | 91 298           | 89 474           | 91 300           | 94 000           |
| Revisjonshonorar                             | 8    | 9 838            | 9 575            | 9 800            | 10 300           |
| Andre konsulenthonorar                       |      | 36 000           | 0                | 0                | 0                |
| Kontingent                                   |      | 10 500           | 10 500           | 10 500           | 10 500           |
| Forsikring                                   |      | 80 390           | 73 016           | 80 000           | 88 500           |
| Sikringsfond                                 |      | 2 863            | 2 691            | 2 700            | 2 900            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 641 706</b> | <b>1 846 444</b> | <b>1 634 900</b> | <b>1 615 900</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 104 068</b> | <b>872 102</b>   | <b>947 400</b>   | <b>974 500</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                          |      | 9 115            | 16 209           | 0                | 0                |
| Finansinntekter                              |      | 9 842            | 9 695            | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>18 957</b>    | <b>25 904</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Rentekostnader lån                           |      | 155 376          | 221 184          | 240 000          | 96 500           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>155 376</b>   | <b>221 184</b>   | <b>240 000</b>   | <b>96 500</b>    |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-136 419</b>  | <b>-195 280</b>  | <b>-240 000</b>  | <b>-96 500</b>   |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>967 649</b>   | <b>676 822</b>   | <b>707 400</b>   | <b>878 000</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 967 649          | 676 822          | 0                | 0                |

693 LYDER SAGEN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 LYDER SAGEN BORETTSLAG

|                                      | Note  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                   |                   |
| Bygninger                            | 9, 11 | 32 885 670        | 32 885 670        |
| Tomt                                 | 9, 11 | 2 600 000         | 2 600 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>35 485 670</b> | <b>35 485 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                   |                   |
| Forskuddbetalte kostnader            |       | 184 016           | 167 575           |
| Andre fordringer                     |       | 34 061            | 20 396            |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>218 077</b>    | <b>187 971</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                   |                   |
| Innestående bank                     |       | 1 543 018         | 1 386 029         |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |       | <b>1 543 018</b>  | <b>1 386 029</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>1 761 095</b>  | <b>1 574 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |

693 LYDER SAGEN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 LYDER SAGEN BORETTSLAG

|                                       | Note   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         |        | 3 500             | 3 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>3 500</b>      | <b>3 500</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |        | 14 679 024        | 13 711 375        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>14 679 024</b> | <b>13 711 375</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |        | <b>14 682 524</b> | <b>13 714 875</b> |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 10, 11 | 8 598 013         | 9 476 951         |
| Borettsinnskudd                       | 11     | 13 471 500        | 13 471 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>22 069 513</b> | <b>22 948 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader      |        | 155 307           | 46 641            |
| Forskuddsbetalte fordringer           |        | 2 264             | 5 264             |
| Leverandørgjeld                       |        | 200 682           | 202 626           |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 11 280            | 11 280            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 80 000            | 80 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 45 196            | 50 532            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>494 728</b>    | <b>396 343</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                      |        | <b>22 564 241</b> | <b>23 344 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>37 246 765</b> | <b>37 059 670</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Lohne Grønland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eliane Innvær Svendsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Klemetsen Thorn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jaime Abdon Tapia Alvarez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigil Evensen  
Styremedlem

**693 LYDER SAGEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

|                            | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 2 408 004        | 2 271 708        | 2 408 000        | 2 408 000        |
| 3816 Kabel-TV              | 174 300          | 196 560          | 174 300          | 182 400          |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 582 304</b> | <b>2 468 268</b> | <b>2 582 300</b> | <b>2 590 400</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 80 000        | 80 000        | 80 000        | 80 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |

693 LYDER SAGEN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner               | 0              | 11 711         | 7 000          | 7 000          |
| 5902 Gaver til styremedlemmer         | 0              | 387            | 0              | 0              |
| 5903 Gaver til beboere                | 0              | 859            | 0              | 0              |
| 6300 Kostnader møter/arrangement      | 420            | 0              | 2 000          | 2 000          |
| 6326 Snømåking og brøyting            | 2 025          | 8 832          | 20 000         | 20 000         |
| 6335 Containerleie/ -tømming          | 4 579          | 3 731          | 4 000          | 5 000          |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 2 079          | 0              | 3 000          | 3 000          |
| 6360 Renhold og matteleie             | 160 955        | 152 033        | 135 000        | 135 000        |
| 6372 Heis                             | 31 030         | 44 466         | 50 000         | 50 000         |
| 6374 Ventilasjon                      | 23 359         | 18 554         | 55 000         | 55 000         |
| 6375 TV/Bredbånd                      | 171 499        | 177 797        | 174 300        | 182 400        |
| 6376 Vaktmestertjenester              | 42 156         | 27 864         | 30 000         | 25 000         |
| 6390 Andre driftskostnader            | 3 063          | 548            | 5 000          | 5 000          |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 11 404         | 11 060         | 45 000         | 15 000         |
| 6400 Leie maskiner og utstyr          | 583            | 0              | 0              | 0              |
| 6800 Kontorkostnader                  | 0              | 332            | 1 000          | 1 000          |
| 6860 Kursutgifter                     | 0              | 1 200          | 4 000          | 4 000          |
| 6940 Porto                            | 0              | 0              | 1 000          | 1 000          |
| 7779 Andre gebyr                      | 0              | 80             | 0              | 0              |
| 7782 Kostnader bomiljø                | 1 914          | 3 348          | 9 000          | 9 000          |
| 7791 Øredifferanser                   | -18            | -32            | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                            | <b>455 047</b> | <b>462 771</b> | <b>545 300</b> | <b>519 400</b> |

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernutstyr                             | 53 519        | 0             | 5 000         | 5 000         |
| 6503 Annet driftsmateriell                       | 2 072         | 0             | 0             | 0             |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.       | 0             | 25 580        | 5 000         | 5 000         |
| 6510 Verktøy og redskap                          | 543           | 0             | 10 000        | 10 000        |
| 6535 TV antenne og parabol                       | 0             | 60 087        | 0             | 0             |
| 6540 Inventar                                    | 0             | 5 844         | 0             | 0             |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 9 009         | 0             | 0             | 0             |
| 6553 Abonnement og lisenser                      | 455           | 6 948         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                                       | <b>65 597</b> | <b>98 459</b> | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

|                                      | Regnskap 2020 | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig  | 0             | 0              | 12 000         | 12 000         |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær      | 13 750        | 6 875          | 5 000          | 5 000          |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg    | 0             | 0              | 7 000          | 7 000          |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg     | 1 587         | 2 071          | 5 000          | 5 000          |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0             | 0              | 5 000          | 5 000          |
| 6606 Vedlikehold heis                | 11 714        | 19 379         | 15 000         | 15 000         |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon         | 64 080        | 130 278        | 60 000         | 60 000         |
| 6614 Vedlikehold maling              | 558           | 0              | 0              | 0              |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer    | 0             | 569            | 0              | 0              |
| 6690 Vedlikehold                     | 0             | 0              | 41 000         | 41 000         |
| <b>Sum</b>                           | <b>91 689</b> | <b>159 172</b> | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

|   | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar                  | 72 048        | 70 224        | 72 000        | 74 000        |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester | 19 250        | 19 250        | 19 300        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>91 298</b> | <b>89 474</b> | <b>91 300</b> | <b>94 000</b> |

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

|                                      | Bygning    | Tomt      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 32 885 670 | 2 600 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 32 885 670 | 2 600 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 32 885 670 | 2 600 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 1999       | 1999      |
| Antatt levetid i år :                |            |           |



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Husbanken</b>             |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>13517056</b>              |
| Lånetype:               | Annuitet                     |
| Opptaksår:              | 1999                         |
| Rentesats:              | 1.152 %                      |
| Betingelser:            | Fast rente til<br>01.07.2025 |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2029                   |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 21 225 000                   |
| Lånesaldo 01.01:        | 9 476 951                    |
| Avdrag i perioden:      | 878 938                      |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>8 598 013</b>             |

### Langsiktig gjeld

|  | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13517056 | 3            | 280 540           | 841 620         |
|  | 6            | 273 248           | 1 639 488       |
|  | 4            | 269 537           | 1 078 148       |
|  | 5            | 255 083           | 1 275 415       |
|  | 1            | 247 705           | 247 705         |
|  | 1            | 243 995           | 243 995         |
|  | 6            | 236 832           | 1 420 992       |
|  | 1            | 215 000           | 215 000         |
|  | 5            | 207 622           | 1 038 110       |
|  | 1            | 203 998           | 203 998         |
|  | 1            | 200 373           | 200 373         |
|  | 1            | 193 168           | 193 168         |

### Note 11 - Pantstillelser

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser  | 22 069 513 | 22 948 451 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 35 485 670. |            |            |

### Note 12 - Disponible midler

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01</b>     | <b>1 177 656</b> | <b>1 339 992</b> |
| Periodens resultat                    | 967 649          | 676 822          |
| Avdrag lån                            | -878 938         | -839 158         |
| <b>Endring disp midler i perioden</b> | <b>88 711</b>    | <b>-162 336</b>  |
| <b>Sum disponible midler</b>          | <b>1 266 367</b> | <b>1 177 656</b> |

693 LYDER SAGEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for LYDER SAGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For LYDER SAGEN BORETTSLAG**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Morten Lohne Grønland (sign.)     | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Eigil Evensen (sign.)             | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Eliane Innvær Svendsen (sign.)    | 26.03.2021 |
| Styremedlem | Thomas Klemetsen Thorn (sign.)    | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Jaime Abdon Tapia Alvarez (sign.) | 23.03.2021 |



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyder Sagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lyder Sagen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 967 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Firsnæs      | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bode    | Knaivik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: HY66T-TX03O-73V61-6DSUL-JJGT4-A61Z1



Revisors beretning - 2020  
Lyder Sagen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HY66T-TX03O-73V61-6DSUL-JJGT4-A6Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-16 13:10:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: HY66T-TX03O-73V61-6DSUL-JGT4-A6I2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>