



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 110	289 764
Sum inntekter		183 110	289 764
Kostnader			
Varekostnad		47 376	42 540
Annen driftskostnad	1, 2	119 243	10 655
Sum kostnader		166 619	53 195
Driftsresultat		16 491	236 569
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		218 842	177 116
Netto finans		-218 842	-177 116
Resultat før skattekostnad		-202 351	59 453
Skattekostnad på resultat	3	-44 440	13 080
Årsresultat	4	-157 911	46 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 911	46 373
Totalresultat		-157 911	46 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 748	
Avsatt til annen egenkapital			46 373
Overført fra annen egenkapital		-58 163	
Sum overføringer og disponeringer		-157 911	46 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 967	
Sum immaterielle eiendeler		27 967	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 037 963	1 037 963
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 330 749	2 588 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 749	2 588 202
Sum anleggsmidler		3 396 679	3 626 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387	25 183
Andre kortsiktige fordringer			364
Sum fordringer		387	25 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 480	15 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 480	15 054
Sum omløpsmidler		26 867	40 601
SUM EIENDELER		3 423 545	3 666 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	254 100	254 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 163
Udekket tap		99 748	
Sum opptjent egenkapital		-99 748	58 163
Sum egenkapital	4	938 215	1 096 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 473
Sum avsetninger for forpliktelser			16 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 352	2 466 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		49 393
Annen kortsiktig gjeld		30 375	54 774
Sum kortsiktig gjeld		34 978	104 167
Sum gjeld		2 485 330	2 570 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 545	3 666 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615884

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 110	289 764
Sum inntekter		183 110	289 764
Kostnader			
Varekostnad		47 376	42 540
Annen driftskostnad	1, 2	119 243	10 655
Sum kostnader		166 619	53 195
Driftsresultat		16 491	236 569
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Annen finanskostnad		252	
Sum finanskostnader		218 842	177 116
Netto finans		-218 842	-177 116
Resultat før skattekostnad		-202 351	59 453
Skattekostnad på resultat	3	-44 440	13 080
Årsresultat	4	-157 911	46 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 911	46 373
Totalresultat		-157 911	46 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 748	
Avsatt til annen egenkapital			46 373
Overført fra annen egenkapital		-58 163	
Sum overføringer og disponeringer		-157 911	46 373



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 967	
Sum immaterielle eiendeler		27 967	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 037 963	1 037 963
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 330 749	2 588 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 749	2 588 202
Sum anleggsmidler		3 396 679	3 626 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387	25 183
Andre kortsiktige fordringer			364
Sum fordringer		387	25 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 480	15 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 480	15 054
Sum omløpsmidler		26 867	40 601
SUM EIENDELER		3 423 545	3 666 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	254 100	254 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 163
Udekket tap		99 748	
Sum opptjent egenkapital		-99 748	58 163
Sum egenkapital	4	938 215	1 096 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 473
Sum avsetninger for forpliktelses			16 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 352	2 466 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 603	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		49 393
Annen kortsiktig gjeld		30 375	54 774
Sum kortsiktig gjeld		34 978	104 167
Sum gjeld		2 485 330	2 570 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 545	3 666 766



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jordal 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 929 707



RESULTATREGNSKAP

JORDAL 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		183 110	289 764
Sum driftsinntekter		183 110	289 764
Varekostnad		47 376	42 540
Annen driftskostnad	1, 2	119 243	10 655
Sum driftskostnader		166 619	53 195
Driftsresultat		16 491	236 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		218 590	177 116
Annen finanskostnad		252	0
Resultat av finansposter		-218 842	-177 116
Resultat før skattekostnad		-202 351	59 453
Skattekostnad på resultat	3	-44 440	13 080
Årsresultat	4	-157 911	46 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	46 373
Overført til udekket tap		99 748	0
Overført fra annen egenkapital		58 163	0
Sum overføringer		-157 911	46 373

JORDAL 2 AS

SIDE 2



BALANSE

JORDAL 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 967	0
Sum immaterielle eiendeler		27 967	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 330 749	2 588 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 749	2 588 202
Sum anleggsmidler		3 396 679	3 626 165
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		387	25 183
Andre kortsiktige fordringer		0	364
Sum fordringer		387	25 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 480	15 054
Sum omløpsmidler		26 867	40 601
Sum eiendeler		3 423 545	3 666 766

JORDAL 2 AS

SIDE 3



BALANSE

JORDAL 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	58 163
Udekket tap		-99 748	0
Sum opptjent egenkapital		-99 748	58 163
Sum egenkapital	4	938 215	1 096 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	16 473
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 352	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 352	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 603	0
Konserngjeld	5	0	49 393
Annen kortsiktig gjeld		30 375	54 774
Sum kortsiktig gjeld		34 978	104 167
Sum gjeld		2 485 330	2 570 640
Sum egenkapital og gjeld		3 423 545	3 666 766

Styret i Jordal 2 AS

Kim Johnsen
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

JORDAL 2 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjeloven §7-16 fra 2018.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 037 963	1 037 963
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 037 963	1 037 963
= Bokført verdi 31.12.24	1 037 963	1 037 963

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 866
Endring i utsatt skatt	-44 440	2 214
Skattekostnad ordinært resultat	-44 440	13 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 351	59 453
Permanente forskjeller	352	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 858	-10 060
Avgitt konsernbidrag	0	-49 393
Skattepliktig inntekt	-211 857	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 866
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 736	74 878	-9 858
Sum	84 736	74 878	-9 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 857	0	211 857
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-127 121	74 878	201 999
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-27 967	16 473	44 440



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	254 100	783 863	0	58 163	1 096 126
Årets resultat				-157 911	-157 911
Pr 31.12.2024	254 100	783 863	0	-99 748	938 215

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 330 749	2 588 202
Sum	2 330 749	2 588 202
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	49 393
Sum	0	49 393

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	242	1 050,0	254 100
Sum	242		254 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheimsveien 154	242	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameie med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2026

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

55328651-522d-43aa-a195-e8ca680ebee7 - 2025-05-27 21:27:06 UTC +03:00

BankID - ca77ef4e-1932-4761-99a5-1eef3099ec1e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6002a55e-30d6-4804-b867-458428688777>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jordal 2 AS

278e4f7e-dc71-4fb9-90d4-1b38fbcfb8ad - 2025-06-27 17:30:06 UTC +03:00

BankID - 9eadb55a-422a-421d-a350-fdd59f36f4f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e412a5be-1aa6-4f31-bbb7-c58e8a633717>

 **visma sign**
www.vismasign.com