



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	0
Sum inntekter		180 000	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	158 358	0
Sum kostnader		158 357	0
Driftsresultat		21 643	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	0
Sum finansinntekter		229	0
Netto finans		-229	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 871	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 871	0
Årsresultat		21 872	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 872	0
Sum overføringer og disponeringer		21 872	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	31 250
Sum fordringer		0	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 872	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 872	0
Sum omløpsmidler		21 872	31 250
SUM EIENDELER		21 872	31 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 872	0
Sum opptjent egenkapital		21 872	0
Sum egenkapital	7	21 872	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		0	31 250
Sum kortsiktig gjeld		0	31 250
Sum gjeld		0	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 872	31 250



Årsregnskap 2019 Kruttverket Driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 872	0
B. Endring arbeidskapital	21 872	0
C. Arbeidskapital	21 872	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	21 872	31 250
Kortsiktig gjeld	0	-31 250
C. Arbeidskapital	21 872	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Kruttverket Driftssameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	180 000	0	120 000	220 000
Sum leieinntekt		180 000	0	120 000	220 000
Sum inntekt		180 000	0	120 000	220 000
KOSTNAD					
Varekostnad		0	0	7 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	3 065	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	114 460	0	110 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	2 048	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	5	26 256	0	0	0
Forretningsførerhonorar		12 504	0	12 500	12 500
Andre honorar		0	0	0	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	0	2 000
Andre kostnader	6	25	0	0	1 200
Sum kostnad		158 357	0	129 500	200 700
Driftsresultat		21 643	0	-9 500	19 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		229	0	0	0
Netto finansposter		-229	0	0	0
Årsresultat		21 872	0	-9 500	19 300
Overført sameiekapital		21 872	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 872	0	0	0



Balanse 2019 Kruttverket Driftssameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	31 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		21 872	0
Sum omløpsmidler		21 872	31 250
SUM EIENDELER		21 872	31 250



Balanse 2019 Kruttverket Driftssameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 872	0
Sum opptjent egenkapital		21 872	0
Sum egenkapital	7	21 872	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Sum kortsiktig gjeld		0	31 250
Sum gjeld		0	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 872	31 250

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Bjørn Aspaas Sollid
Styremedlem

Sigbjørn Høidalen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Kruttverket Driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Året 2019 er første driftsår. Sammenligningstall for 2018 foreligger derfor ikke.



Noter årsregnskap 2019 Kruttverket Driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	180 000	0
Sum	180 000	0

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	3 065	0
Sum	3 065	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømaking/strøing	96 570	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	17 890	0
Sum	114 460	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	2 048	0
Sum	2 048	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	26 256	0
Sum	26 256	0

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	20	0
7773 Omkostninger innkreving	5	0
Sum	25	0



Noter årsregnskap 2019 Kruttverket Driftssameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	21 872	21 872
Sum opptjent egenkapital	0	21 872	21 872
Sum egenkapital	0	21 872	21 872



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Driftssameie

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	24.06.2020
Styremedlem	Bjørn Aspaas Sollid (sign.)	24.06.2020
Styremedlem	Sigbjørn Høidalen (sign.)	23.06.2020