



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 383 080	14 027 605
Sum inntekter		15 383 080	14 027 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	978 432	856 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 867	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	14 212 831	14 775 167
Sum kostnader		15 204 130	15 631 788
Driftsresultat		178 950	-1 604 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 951	65 691
Sum finansinntekter		62 951	65 691
Annen finanskostnad		924 155	763 879
Sum finanskostnader		924 155	763 879
Netto finans		-861 204	-698 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 254	-2 302 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 254	-2 302 369
Årsresultat	8,9	-682 254	-2 302 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 254	2 302 372
Sum overføringer og disponeringer		682 254	2 302 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	73 952 274	73 952 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	64 333	0
Sum varige driftsmidler		74 016 607	73 952 274
Sum anleggsmidler		74 016 607	73 952 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	308 762	117 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 314	2 680 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 314	2 680 158
Sum omløpsmidler	8	1 705 075	2 797 324
SUM EIENDELER		75 721 682	76 749 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		33 062 336	33 744 590
Sum egenkapital	9	33 083 337	33 765 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	18 800 122	18 814 921
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	22 475 500	22 475 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 275 622	41 290 421
Sum langsiktig gjeld		41 275 622	41 290 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036 138	1 057 783
Skyldige offentlige avgifter		74 660	62 283
Annen kortsiktig gjeld	14	251 925	573 521
Sum kortsiktig gjeld	8	1 362 723	1 693 586
Sum gjeld		42 638 345	42 984 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 721 682	76 749 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404908

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 383 080	14 027 605
Sum inntekter		15 383 080	14 027 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	978 432	856 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 867	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	14 212 831	14 775 167
Sum kostnader		15 204 130	15 631 788
Driftsresultat		178 950	-1 604 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 951	65 691
Sum finansinntekter		62 951	65 691
Annen finanskostnad		924 155	763 879
Sum finanskostnader		924 155	763 879
Netto finans		-861 204	-698 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 254	-2 302 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 254	-2 302 369
Årsresultat	8,9	-682 254	-2 302 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 254	2 302 372
Sum overføringer og disponeringer		682 254	2 302 372



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	73 952 274	73 952 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	64 333	0
Sum varige driftsmidler			
		74 016 607	73 952 274
Sum anleggsmidler			
		74 016 607	73 952 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer			
	12	308 762	117 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 396 314	2 680 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 396 314	2 680 158
Sum omløpsmidler			
	8	1 705 075	2 797 324
SUM EIENDELER			
		75 721 682	76 749 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		33 062 336	33 744 590
Sum egenkapital			
	9	33 083 337	33 765 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11,13	18 800 122	18 814 921



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	22 475 500	22 475 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 275 622	41 290 421
Sum langsiktig gjeld		41 275 622	41 290 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036 138	1 057 783
Skyldige offentlige avgifter		74 660	62 283
Annen kortsiktig gjeld	14	251 925	573 521
Sum kortsiktig gjeld	8	1 362 723	1 693 586
Sum gjeld		42 638 345	42 984 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 721 682	76 749 598



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		11 656 340	10 482 144	11 530 358	12 286 272
Inndekning av renter		891 264	748 133	818 032	809 494
Inndekning av ord. avdrag		2 197 051	2 242 379	2 224 797	2 238 279
Oppgjør el-installasjon		0	1 200	0	0
Leieinntekt parkering		214 188	195 288	214 817	214 188
Andre leieinntekter		23 200	28 960	30 000	28 960
Innbetalte dugnadspenger		126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	275 037	203 501	141 646	203 500
Sum inntekter		15 383 080	14 027 605	15 085 650	15 906 693
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	23 625	22 250	23 100	25 000
Styre honorar	3	307 000	309 000	309 000	310 000
Forretningsfører honorar		219 244	214 682	217 350	215 000
Rådgivningstjenester		63 100	0	15 750	2 000
Kontingent boligbyggelag		62 750	62 500	57 312	62 750
Vaktmestertjenester		85 550	214 653	0	0
Lønn	4	541 234	412 552	608 258	633 579
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	130 198	135 067	168 510	164 011
Vedlikehold/serviceavtaler	5	3 979 912	4 199 908	3 012 218	3 078 758
Kabel-tv		955 197	981 376	1 038 000	993 283
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		7 918	11 300	4 200	10 000
Forsikring		520 200	456 198	480 679	562 600
Kommunale avgifter		2 794 289	2 426 219	2 734 712	2 934 000
Strøm	6	4 818 700	5 617 447	2 544 000	3 149 000
Renhold, fellesareal		411 500	388 368	403 000	445 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 459	23 294	38 588	24 000
Kontorrekvisita, trykksaker		20 637	17 464	25 200	20 000
Telefon og porto		14 065	8 249	9 450	8 000
Drift maskiner		71 376	74 649	36 750	60 000
Andre driftsutgifter	7	134 309	56 610	77 700	157 860
Avskrivninger		12 867	0	135 450	15 440
Sum driftskostnader		15 204 130	15 631 788	11 939 226	12 870 281
Driftsresultat		178 950	-1 604 183	3 146 424	3 036 412
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 590	61 732	6 000	5 000
Annen finansinntekt		6 361	3 959	0	6 361
Rentekostnad		924 155	763 879	818 032	809 494
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-861 204	-698 188	-812 032	-798 133
Årsresultat	8, 9	-682 254	-2 302 372	2 334 392	2 238 279
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		682 254	2 302 372	2 334 392	2 238 279
Sum disponering av resultat		682 254	2 302 372	2 334 392	2 238 279

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	67 134 274	67 134 274
Andre fellesanlegg	10, 11	6 818 000	6 818 000
Andre driftsmidler	10	64 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 016 607	73 952 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		99 405	71 799
Andre fordringer	12	209 357	45 367
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 985	1 985
Innestående på driftskonto		837 327	551 912
Innestående på særvilkår		500 314	2 074 177
Skattetrekkskonto, bundne midler		56 688	52 084
Sum omløpsmidler	8	1 705 075	2 797 324
SUM EIENDELER		75 721 682	76 749 598

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		21 000	21 000
Annen egenkapital		33 744 590	33 744 590
Årets resultat		-682 254	0
Sum egenkapital	9	33 083 337	33 765 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 13	12 072 493	13 389 921
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	6 727 629	5 425 000
Borettsinnskudd	11, 13	22 475 500	22 475 500
Sum langsiktig gjeld		41 275 622	41 290 421
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		134 941	60 162
Leverandørgjeld		1 036 138	1 057 783
Skyldig off. myndigheter		74 660	62 283
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 837	87 532
Påløpne renter		4 200	26 826
Annen kortsiktig gjeld	14	21 947	399 001
Sum kortsiktig gjeld	8	1 362 723	1 693 586
Sum gjeld		42 638 345	42 984 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 721 682	76 749 598

ÅSANE BORETTSLAG

Kristiansand, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Dag Berthran Danielsen
Styreleder

Solveig Skjeggedal
Styremedlem

Tone Josephsen
Styremedlem

Gunnar Skarpodde
Styremedlem

Kurth Edvin Tømmervik
Styremedlem

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: kto. 3690, Utleie antenneplass kr. 68.123,- / Utleie uteareal: kr. 36.537,- og kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 170.377,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	23 625	22 250
Sum	23 625	22 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	307 000	309 000
Sum	307 000	309 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	670 977	612 108
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	95 950	87 532
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	4 392	10 080
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	4 002	3 256
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-4 002	-3 256
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-4 392
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-592 203	-535 398
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	366 510	242 622
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	87 265	97 988
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	13 529	12 342
5424 AFP-PREMIE	10 959	10 182
5931 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP) -ADM	17 689	13 935
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	756	620
Sum	671 432	547 619

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 11.550,- i lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2024.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	330 531	291 658
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	58 734	82 070
6603 VEDLIKEHOLD VVS	476 039	755 740
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	262 887	144 724
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	858 652	593 732
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	190 328	101 599
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	515 156	432 531
6609 KJØP AV MALING	2 444	0
6614 EGENANDEL SKADER	40 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	282 322	252 818
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 463	16 312
6626 SKADEDYRKONTROLL	21 958	19 713
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 451	11 250
6630 BRØYTING	1 756	0
6635 VIDEO OVERVÅKING	8 985	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	527 829	1 401 344
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	74 518
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	365 178	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	25 200	21 900
Sum	3 979 912	4 199 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640-Per.Vedlikehold bygg: kr. 527.829,- til uskifting vindu/balkongdører

Note 6 - Strøm

Borettslaget gikk over til Polarkraft fra 01.12.24. I des. fikk de både avregn. fra Entelios og fakt. fra Polarkraft.

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	72 246	542
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	3 559	3 192
7440 KONTINGENT NBBL	13 860	13 860
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	921	12 989
7720 GENERALFORSAMLING	7 720	2 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	11 918	20 857
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	22 211	3 171
Sum	134 309	56 610

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 103 738	5 674 178
Årets resultat	-682 254	-2 302 372
Tilbakeføring avskrivninger	12 867	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-77 200	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-14 799	-2 268 069
B. Årets endringer i disponible midler	-761 386	-4 570 441
C. Disponible midler UB	342 351	1 103 738
Omløpsmidler	1 705 075	2 797 324
- Kortsiktig gjeld	1 362 723	1 693 586
Disponible midler 31.12	342 351	1 103 738

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	21 000	21 000
Annen egenkapital 01.01	33 744 590	36 046 962
Årets resultat	-682 254	-2 302 372
Sum egenkapital 31.12	33 083 337	33 765 590

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Svalganger	Komatsu gaffeltruck	Frontrider	Kontormøbler	Konica Minolta kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	2002	2007	2006	2006	2012
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Plenklipper	Hydro modell 1750	Kameraovervåking garasje	Get safe installasjon	Ladeanlegg EL-bil	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 947	76 875	121 342	641 456	1 207 681	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	77 200
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	1 207 681	77 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	0	12 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 207 681	64 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	12 867
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2017	2022	2024
Antatt levetid i år :	5	5	5	5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	41 275 622	41 290 421
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 952 274	73 952 274

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1750, påløpte inntekter,Enova støtte, kr. 82.500,- og kto.1799, motkonto Klare, kr.126.856,81,-.



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:		Refinansering	
Lånenummer:	60308124935	67143508955	114686501
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012	2002
Rentesats:	5.55 %	6.10 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende rente 5,50%	Flytende rente, nominelt 6,05% Nibor	Flytende rente fra 01.01.24, nom. 4,705%
Beregnet innfridd:	25.09.2054	05.11.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 750 000	22 500 000	28 665 210
Lånesaldo 01.01:	0	5 425 000	13 389 921
Avdrag i perioden:	22 371	5 480 444	1 317 428
Opptak i perioden:	6 750 000	55 444	0
Lånesaldo 31.12:	6 727 629	0	12 072 493

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114686501	2	67 657	135 314
	4	65 611	262 444
	2	65 545	131 090
	2	65 127	130 254
	2	64 511	129 022
	9	63 961	575 649
	8	63 411	507 288
	4	62 927	251 708
	17	62 905	1 069 385
	2	62 377	124 754
	1	62 179	62 179
	58	61 827	3 585 966
	8	60 220	481 760
	3	59 802	179 406
	3	59 318	177 954
	2	59 186	118 372
	2	58 658	117 316
	4	58 174	232 696
	4	56 700	226 800
	3	53 950	161 850
	2	53 378	106 756
	8	52 278	418 224
	2	52 233	104 466
	4	51 221	204 884
	6	50 275	301 650
	8	49 681	397 448
	2	49 153	98 306
	4	49 087	196 348
	2	47 063	94 126
	32	46 535	1 489 120

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124935	2	37 703	75 406
	4	36 563	146 252
	2	36 526	73 052
	2	36 293	72 586
	2	35 950	71 900
	9	35 643	320 787
	8	35 337	282 696
	4	35 067	140 268
	17	35 055	595 935
	2	34 761	69 522
	1	34 650	34 650
	58	34 454	1 998 332
	8	33 559	268 472
	3	33 326	99 978
	3	33 056	99 168
	2	32 983	65 966
	2	32 688	65 376
	4	32 419	129 676
	4	31 597	126 388
	3	30 064	90 192
	2	29 746	59 492
	8	29 133	233 064
	2	29 108	58 216
	4	28 544	114 176
	6	28 017	168 102
	8	27 686	221 488
	2	27 392	54 784
	4	27 355	109 420
	2	26 227	52 454
	32	25 932	829 824

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av
opplæringsfond - Samfo, kr. 19.471
Avsetning lønn kr.2.476,-



Resultat og balanse med noter for ÅSANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ÅSANE BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Solveig Skjeggedal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Gunnar Skarpodde (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kurth Edvin Tømmervik (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Tone Josephsen (sign.)	13.03.2025



Til generalforsamlingen i ÅSANE BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅSANE BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 76

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.