



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 608 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 15 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 873	3 878 412
Sum inntekter		3 628 873	3 878 412
Kostnader			
Varekostnad		332 406	830 069
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	668 028
Annen driftskostnad		1 296 175	1 028 714
Sum kostnader		2 296 609	2 526 812
Driftsresultat		1 332 264	1 351 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	435 278	
Annen renteinntekt		201 516	128 692
Sum finansinntekter		636 794	128 692
Annen rentekostnad		896 332	964 385
Sum finanskostnader		896 332	964 385
Netto finans		-259 538	-835 694
Resultat før skattekostnad		1 072 726	515 906
Skattekostnad på resultat	5	235 999	135 417
Årsresultat		836 727	380 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 727	380 489
Totalresultat		836 727	380 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	836 727	380 489
Sum overføringer og disponeringer		836 727	380 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	548 086	784 085
Sum immaterielle eiendeler		548 086	784 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 273 327	18 563 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	137 628	179 396
Sum varige driftsmidler		18 410 954	18 742 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	26 320 258	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	22 271 409	
Sum finansielle anleggsmidler		48 591 667	
Sum anleggsmidler		67 550 707	19 526 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 170 506	407 438
Fordringer			
Kundefordringer	7	676 698	784 787
Andre kortsiktige fordringer	4	108 595	2 380 588
Konsernfordringer	4	435 278	
Sum fordringer		1 220 571	3 165 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019 513	4 264 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 019 513	4 264 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 410 591	7 837 646
SUM EIENDELER		75 961 297	27 364 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 290 000	13 287 846
Overkurs	6	48 655 594	
Sum innskutt egenkapital		61 945 594	13 287 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 294 443	-2 131 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 443	-2 131 170
Sum egenkapital		60 651 151	11 156 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 10		
Obligasjonslån	7, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 750 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 10	4 170 382	3 629 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 382	14 879 912
Sum langsiktig gjeld		13 920 382	14 879 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 427	446 989
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 952	57 443
Annen kortsiktig gjeld		1 114 385	823 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 389 765	1 327 839
Sum gjeld		15 310 147	16 207 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 961 297	27 364 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468929

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 608 550
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 873	3 878 412
Sum inntekter		3 628 873	3 878 412
Kostnader			
Varekostnad		332 406	830 069
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	668 028
Annen driftskostnad		1 296 175	1 028 714
Sum kostnader		2 296 609	2 526 812
Driftsresultat		1 332 264	1 351 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	435 278	
Annen renteinntekt		201 516	128 692
Sum finansinntekter		636 794	128 692
Annen rentekostnad		896 332	964 385
Sum finanskostnader		896 332	964 385
Netto finans		-259 538	-835 694
Resultat før skattekostnad		1 072 726	515 906
Skattekostnad på resultat	5	235 999	135 417
Årsresultat		836 727	380 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 727	380 489
Totalresultat		836 727	380 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	836 727	380 489
Sum overføringer og disponeringer		836 727	380 489



Organisasjonsnr: 997 608 550
KNUTE PUNKT PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	548 086	784 085
Sum immaterielle eiendeler		548 086	784 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 273 327	18 563 301
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	137 628	179 396
Sum varige driftsmidler		18 410 954	18 742 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	26 320 258	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	22 271 409	
Sum finansielle		48 591 667	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		67 550 707	19 526 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 170 506	407 438
Fordringer			
Kundefordringer	7	676 698	784 787
Andre kortsiktige			
fordringer	4	108 595	2 380 588
Konsernfordringer	4	435 278	
Sum fordringer		1 220 571	3 165 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 019 513	4 264 833
Sum bankinnskudd,		6 019 513	4 264 833
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 410 591	7 837 646
SUM EIENDELER		75 961 297	27 364 427



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	13 290 000	13 287 846
Overkurs	6	48 655 594	
Sum innskutt egenkapital		61 945 594	13 287 846

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 294 443	-2 131 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 443	-2 131 170

Sum egenkapital		60 651 151	11 156 676
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 10		
Obligasjonslån	7, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 750 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 10	4 170 382	3 629 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 382	14 879 912

Sum langsiktig gjeld		13 920 382	14 879 912
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		174 427	446 989
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 952	57 443
Annen kortsiktig gjeld		1 114 385	823 407
Sum kortsiktig gjeld		1 389 765	1 327 839

Sum gjeld		15 310 147	16 207 751
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 961 297	27 364 427
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 608 550
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutepunkt Porsgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutepunkt Porsgrunn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Knutepunkt Porsgrunn AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 19. mai 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-22

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Knutepunkt Porsgrunn AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 997 608 550




Resultatregnskap Knutepunkt Porsgrunn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Salgsinntekt		3 628 873	3 878 412
Sum driftsinntekter		3 628 873	3 878 412
Varekostnad		332 406	830 069
Avskrivning av driftsmidler	3	668 028	668 028
Annen driftskostnad		1 296 175	1 028 714
Sum driftskostnader		2 296 609	2 526 812
Driftsresultat		1 332 264	1 351 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	435 278	0
Annen renteinntekt		201 516	128 692
Annen rentekostnad		896 332	964 385
Resultat av finansposter		-259 538	-835 694
Resultat før skattekostnad		1 072 726	515 906
Skattekostnad på resultat	5	235 999	135 417
Resultat		836 727	380 489
Årsresultat		836 727	380 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	836 727	380 489
Sum overføringer		836 727	380 489

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19


 BankID Signing
Skule Wærsted
2025-05-20


 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21




Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	548 086	784 085
Sum immaterielle eiendeler		548 086	784 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 273 327	18 563 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	137 628	179 396
Sum varige driftsmidler		18 410 954	18 742 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	26 320 258	0
Lån til foretak i samme konsern	4	22 271 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 591 667	0
Sum anleggsmidler		67 550 707	19 526 781
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		1 170 506	407 438
Fordringer			
Kundefordringer	7	676 698	784 787
Andre kortsiktige fordringer	4	108 595	2 380 588
Konsernfordringer	4	435 278	0
Sum fordringer		1 220 571	3 165 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 019 513	4 264 833
Sum omløpsmidler		8 410 591	7 837 646
Sum eiendeler		75 961 297	27 364 427

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærsted
2025-05-20

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21



Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 290 000	13 287 846
Overkurs	6	48 655 594	0
Sum innskutt egenkapital		61 945 594	13 287 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 294 443	-2 131 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 443	-2 131 170
Sum egenkapital		60 651 151	11 156 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 750 000	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 10	4 170 382	3 629 912
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 382	14 879 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 427	446 989
Skyldig offentlige avgifter		100 952	57 443
Annen kortsiktig gjeld		1 114 385	823 407
Sum kortsiktig gjeld		1 389 765	1 327 839
Sum gjeld		15 310 147	16 207 751
Sum egenkapital og gjeld		75 961 297	27 364 427

 BankID Signing
Gjermund Langslet
2025-05-19

 BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærstad
2025-05-20

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-21

Porsgrunn, 19.05.2025
Styret i Knutepunkt Porsgrunn AS

Per Atle Tufte
styreleder

Gjermund Langslet
styremedlem

Svein Olav Ellingsen
styremedlem

Skule Wærstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024 Knutepunkt Porsgrunn AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024 Knutepunkt Porsgrunn AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 372 460	5 730 522	27 102 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 286		336 286
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 708 746	5 730 522	27 439 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 435 420	5 592 894	9 028 314
= Bokført verdi 31.12.24	18 273 326	137 628	18 410 954
Årets ordinære avskrivninger	626 260	41 768	668 028
Økonomisk levetid	0-61 år	5-12 år	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Nærstående parter	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Aksjeeier	50%
Bane Nor Eiendom AS	Aksjeeier	50%

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Porsgrunn Utvikling AS	-1 904 964	-1 814 956
Bane Nor Eiendom AS	-1 904 964	-1 814 956
Sum	-3 809 928	-3 629 912

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Porsgrunn Utvikling AS	0	1 961 383
Gamle Urædd AS (årets konsernbidrag)	315 150	0
Jernbanegata 14 AS (årets konsernbidrag)	120 128	0
Sum	435 278	1 961 383

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Jernbanegata 14 AS	15 379 425	0
BNE Porsgrunn Overgangen 7 AS	6 891 984	0
Sum	22 271 409	0



Noter til regnskapet 2024 Knutepunkt Porsgrunn AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	235 999	135 417
Skattekostnad ordinært resultat	235 999	135 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 072 726	515 906
Permanente forskjeller	0	99 625
Endring i midlertidige forskjeller	10 355	-77 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 083 081	-537 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 761	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 583 837	1 888 164	304 327
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	-1 087 571	-1 381 542	-293 971
Sum	496 266	506 621	10 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 987 564	-4 070 645	-1 083 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 491 299	-3 564 024	-1 072 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-548 086	-784 085	-236 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 287 846	0	-2 131 170	11 156 676
Emisjon ved konvertering av gjeld	2 154	48 655 594	0	48 657 748
Årets resultat			836 727	836 727
Pr 31.12.2024	13 290 000	48 655 594	-1 294 443	60 651 151

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	11 250 000
Sum	9 750 000	11 250 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	18 410 954	18 742 696
Kundefordringer	536 309	784 787
Sum	18 947 263	19 527 484



Noter til regnskapet 2024 Knutepunkt Porsgrunn AS



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bne Porsgrunn Overgangen 7 AS	Porsgrunn	100,0%	1
Gamle Urædd AS	Porsgrunn	100,0%	26 290 257
Jernbanegata 14 AS	Porsgrunn	100,0%	30 000
Sum			26 320 258

Som et resultat av oppgjøret for aksjene er det avsatt negativ goodwill på kr. 360 454 som inngår i øvrig langsiktig gjeld.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutepunkt Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 329	13 290 000
Sum	10 000		13 290 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	5 000	50	50
Bane Nor Eiendom AS	5 000	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 170 382	3 629 912
Sum annen langsiktig gjeld	13 920 382	14 879 912

Av bokført gjeld til kredittinstitusjoner med kr 9 750 000 forfaller kr 0 fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld har tidsbestemt forfallsdato og er avdragsfritt. Lånet renteberegnes med rentesats 3m NIBOR + 0,50%.