



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 523	1 159 727
Sum inntekter		1 163 523	1 159 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		947 293	1 109 565
Sum kostnader		947 293	1 109 565
Driftsresultat		216 230	50 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	843
Sum finansinntekter		1 145	843
Annen rentekostnad		14 989	11 352
Sum finanskostnader		14 989	11 352
Netto finans		-13 844	-10 509
Ordinært resultat før skattekostnad		202 386	39 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 386	39 653
Årsresultat		202 386	39 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 386	39 653
Sum overføringer og disponeringer		202 386	39 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 902	46 193
Sum fordringer		60 902	46 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 520	45 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 520	45 537
Sum omløpsmidler		305 422	91 730
SUM EIENDELER		305 422	91 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 132	42 745
Sum opptjent egenkapital		245 132	42 745
Sum egenkapital		245 132	42 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		60 290	48 984
Sum kortsiktig gjeld		60 290	48 984
Sum gjeld		60 290	48 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 422	91 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436864

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 523	1 159 727
Sum inntekter		1 163 523	1 159 727
Kostnader			
Annen driftskostnad		947 293	1 109 565
Sum kostnader		947 293	1 109 565
Driftsresultat		216 230	50 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 145	843
Sum finansinntekter		1 145	843
Annen rentekostnad		14 989	11 352
Sum finanskostnader		14 989	11 352
Netto finans		-13 844	-10 509
Ordinært resultat før skattekostnad		202 386	39 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 386	39 653
Årsresultat		202 386	39 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		202 386	39 653
Sum overføringer og disponeringer		202 386	39 653



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 902	46 193
Sum fordringer		60 902	46 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 520	45 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 520	45 537
Sum omløpsmidler		305 422	91 730
SUM EIENDELER		305 422	91 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 132	42 745
Sum opptjent egenkapital		245 132	42 745
Sum egenkapital		245 132	42 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 290	48 984
Sum kortsiktig gjeld		60 290	48 984
Sum gjeld		60 290	48 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 422	91 729



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

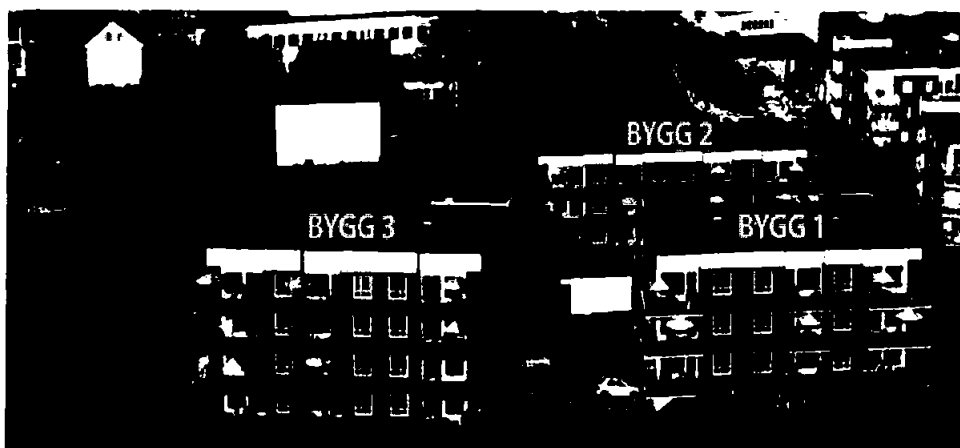
Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FAGERMOEN II

**Årsregnskap
2020**



ÅRSBERETNING FOR 2020 SAMEIET FAGERMOEN II

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Gunnar Vegusdal, styreleder	1 år
Reidun Grøsfjell	1 år
Oddveig T. Holthe	2 år
Kåre Eidså, varamedlem	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: ATNT AS

Sameiet består av 3 bygninger. Gjenstand for sameiet er 33 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 110 bnr. 683 i Songdalen kommune. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios	- levering av strøm
REBER SCHINDLER	- heis
FRUSTØL AS	- brøyting
KR.SAND BRANN OG REDNING	- brannalarm
CAVERION	- elektro, ventilasjon, brannvarsling, varmeanlegget og sprinkler.
NORLOCK	- Automatisk døråpnere
VINTOR AS	- Porten

Nøkler kan rekvireres gjennom styret.



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS (avtale nr. 111-1666698-2). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styret har som formål at det skal være en god standard og at det skal være trivelig og godt å bo her selv om blokkene blir eldre for hvert år.

Året 2020 ble veldig amputert på grunn av korona. Så det har blitt lite med styremøter og sosiale sammenkomster

Vi har hatt 4 styremøter og tatt opp 19 saker som har berørt alle/enkelte beboer.

Dugnad en ble utført like før 17. mai i år også, men ikke som en felles dugnad med sosialsamvær etterpå. Hver og en gjorde det de skulle gjøre ved sine blokker. I 2020 har det også blitt vasket garasjegulv i nr. 8 og nr. 9. Garasjeveggen i nr. 9 har blitt malt og resultatet ble veldig fint. Ellers har gresset på pumpehustaket blitt klipt og div. utvendig beising i nr. 11.

Problemer med varmepumpa er nå utbedret og skal være i orden.

Når det gjelder El-bil parkering i garasjen har leder hatt kontakt med ett par firmaer for å få tilbud på pris, dette arbeidet fortsetter i 2021.

Styret har også undersøkt på pris når det gjelder nye lysamaturer ved garasje og søppelrom.

Vi har tatt kontakt med et flere firma for tilbud på vask/male heishusene, men fortsatt noe usikkerhet rundt dette.

Rydding foran nr. 11, etter flommen i 2017, er fortsatt på vent pga. værforholdene høsten 2020.

Vi har prøvd å vurdere etter beste skjønn, hva som er viktig og hva som kan stå på vent i styret, når det gjelder sameiets fellesutgifter.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene for året ble på kr. 947.293,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 216.230,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 202.386,-

Styret foreslår at man overfører resultatet mot fri egenkapital med i alt kr. 52.386,- og kr. 150.000,- tilføres vedlikeholdsfondet.

Pr. 31.12.2020 er egenkapital på kr. 245.132,-.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det blir noe økning av fellesutgiftene i 2021.



6. YTRE MILJØ.

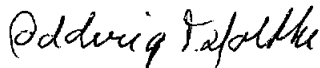
Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 19. januar 2021

STYRET I SAMEIET FAGERMOEN II


Oddveig T. Holthe

Reidun Grøsfjell


Gunnar Vegusdal
Styreleder



SAMEIET FAGERMOEN II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.


**SAMEIET FAGERMOEN II**

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		973 680	957 458
TV/Internett		183 744	183 744
Øvrige inntekter, strøm frys EL- biler, bod m.m.		6 099	18 525
Sum driftsinntekter		1 163 523	1 159 727
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		151 261	153 555
Brøyting, skuffing, feiing		11 570	19 134
Styrehonorar inkl. sos.kostn.		39 935	34 230
Kommunale avgifter		197 413	263 531
Drift heis, serviceavtale, heiskontrollen		36 277	87 276
TV/Internett		184 407	184 407
Forretningsførsel		40 628	40 628
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		29 734	40 659
Forsikring		83 735	76 226
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	3	162 333	199 919
Sum driftskostnader		947 293	1 109 565
Driftsresultat		216 230	50 162
Finansinntekter		1 145	844
Finanskostnader		-14 989	-11 352
Sum finansinntekter - og kostn.		-13 844	-10 508
Resultat		202 386	39 654
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		150 000	-
Ovf. Egenkapitalen		52 386	39 654

**SAMEIET FAGERMOEN II**


	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		5 528	-
Øvrige fordringer/forskuddsbetalte kostnader	1	55 374	46 193
Bankinnskudd		244 520	45 537
Sum omløpsmidler		305 422	91 730
Sum eiendeler		305 422	91 730
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		200 000	50 000
Fri egenkapital		45 132	-7 254
Sum egenkapital		245 132	42 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		-	-
Leverandører		-	-
Avregnet fjernvarme	2	60 293	39 734
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-3	9 250
Sum gjeld		60 290	48 984
Sum egenkapital og gjeld		305 422	91 730

Kristiansand, den 19.01.2021



Gunnar Vægsdal
Styreleder

Reidun Grøsfjell



Oddveig T. Holthe



SAMEIET FAGERMOEN II

NOTER

1. Forskuddsbetalte kostnader

Denne posten består av :

Betalt til leverandør på TV/intern. i forkant iht. faktur 55 374

Sum 55 374

2. Avregnet fjernvarme

Denne posten består av betalt og innbetalt fjernvarme som avregnes mot eierne.

60 293

3. Andre utgifter

Filter 26 850

Caverion- service teknisk anlegg 56 732

Feil på sentral strømforsyning 1 281

Feilsøking dørpumpe 1 564

Add Secure - kontroll/alarmoverføring 7 593

Montert luftrenser 14 501

Service Norlock 13 438

Huseiernes landsforbund 2 050

Årsgebyr brannalarmtilknytning KBR m.m. 25 531

Diverse driftsmateriell utgifter/årsmøteutg. m.m. 12 793

Sum 162 333



Til årsmøtet i
Sameiet Fagermoen II

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no
Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagermoen II årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Fagermoen

II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor