



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 922 232	1 788 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 232</b>	<b>1 788 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		176 941	225 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 183</b>	<b>384 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 586 049</b>	<b>1 403 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 293	110 356
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 007	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 314</b>	<b>112 534</b>
Annen rentekostnad			858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 314</b>	<b>111 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 732 363</b>	<b>1 515 382</b>
Skattekostnad på resultat	3	381 117	333 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		1 400 000	1 120 000
Avsatt til annen egenkapital			61 815
Overført fra annen egenkapital		-48 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 111	66 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 111</b>	<b>66 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 500	1 470 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 311 500</b>	<b>1 470 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 399 611</b>	<b>1 537 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 063	22 314
Andre kortsiktige fordringer		5 999	3 901
Konsernfordringer		2 627 314	2 178 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 894 204	1 942 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 204</b>	<b>1 942 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 994 204</b>	<b>2 042 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 160	76 814
Betalbar skatt	3	402 810	354 355
Skyldig offentlige avgifter		48 746	65 460
Utbytte		1 400 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		17 067	82 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 7 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 922 232	1 788 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 232</b>	<b>1 788 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		176 941	225 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 183</b>	<b>384 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 586 049</b>	<b>1 403 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 293	110 356
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		2 007	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 314</b>	<b>112 534</b>
Annen rentekostnad			858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 314</b>	<b>111 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	381 117	333 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 120 000
Avsatt til annen egenkapital			61 815



Overført fra annen egenkapital	-48 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 111	66 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 111</b>	<b>66 418</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 500	1 470 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 311 500</b>	<b>1 470 741</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 399 611</b>	<b>1 537 159</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 063	22 314
Andre kortsiktige fordringer		5 999	3 901
Konsernfordringer		2 627 314	2 178 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 894 204	1 942 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 204</b>	<b>1 942 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 994 204</b>	<b>2 042 958</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 160	76 814
Betalbar skatt	3	402 810	354 355
Skyldig offentlige avgifter		48 746	65 460
Utbytte		1 400 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		17 067	82 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>



Organisasjonsnr: 991 727 973  
VERFTSGATA 7 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Verftsgata 7 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 922 232	1 788 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 232</b>	<b>1 788 156</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 242	159 242
Annen driftskostnad		176 941	225 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 183</b>	<b>384 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 586 049</b>	<b>1 403 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 293	110 356
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		2 007	2 178
Annen rentekostnad		0	858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 314</b>	<b>111 676</b>
Resultat før skattekostnad		1 732 363	1 515 382
Skattekostnad på resultat	3	381 117	333 567
<b>Resultat</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	61 815
Overført fra annen egenkapital		48 754	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 351 246</b>	<b>1 181 815</b>



### Balanse

Verftsgata 7 Molde AS

 BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 111	66 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 111</b>	<b>66 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 500	1 470 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 311 500</b>	<b>1 470 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 399 611</b>	<b>1 537 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 063	22 314
Andre kortsiktige fordringer		5 999	3 901
Konsernfordringer		2 627 314	2 178 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 376</b>	<b>2 204 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>



## Balanse

Verftsgata 7 Molde AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 894 204	1 942 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 894 204</b>	<b>1 942 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 994 204</b>	<b>2 042 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 160	76 814
Betalbar skatt	3	402 810	354 355
Skyldig offentlige avgifter		48 746	65 460
Utbytte		1 400 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		17 067	82 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 783</b>	<b>1 698 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 040 987</b>	<b>3 741 894</b>

Styret i Verftsgata 7 Molde AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verftsgata 7 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 367 682	140 558	600 000	6 108 240
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 367 682</b>	<b>140 558</b>	<b>600 000</b>	<b>6 108 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 749 353	47 387	0	4 796 740
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>618 329</b>	<b>93 171</b>	<b>600 000</b>	<b>1 311 500</b>
Årets avskrivninger	154 583	4 659	0	159 242



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 810	354 355
Endring i utsatt skattefordel	-21 693	-20 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 117</b>	<b>333 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 732 363	1 515 382
Permanente forskjeller	-14	832
Endring i midlertidige forskjeller	98 606	94 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 830 955</b>	<b>1 610 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 810	354 355
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>402 810</b>	<b>354 355</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-400 504	-301 899	98 606
<b>Sum</b>	<b>-400 504</b>	<b>-301 899</b>	<b>98 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-400 504</b>	<b>-301 899</b>	<b>98 606</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 111</b>	<b>-66 418</b>	<b>21 693</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 942 958	2 042 958
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 942 958</b>	<b>2 042 958</b>
Årets resultat		1 351 246	1 351 246
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 894 204</b>	<b>1 994 204</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verftsgata 7 Molde AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



 BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-10