



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor K Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 800	368 982
Annen driftsinntekt		1 012 647	698 234
Sum inntekter		1 071 447	1 067 216
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 700
Annen driftskostnad	4	1 022 162	802 223
Sum kostnader		1 040 912	805 923
Driftsresultat		30 535	261 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	104
Annen finansinntekt		17 361	17 484
Sum finansinntekter		17 524	17 588
Annen rentekostnad			908
Sum finanskostnader			908
Netto finans		17 524	16 680
Ordinært resultat før skattekostnad		48 059	277 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553	1 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 506	276 456
Årsresultat		47 506	276 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 505	276 455
Sum overføringer og disponeringer		47 505	276 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 153
Andre fordringer		580 241	816 283
Sum fordringer		580 241	864 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	976 771	211 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 771	211 371
Sum omløpsmidler		1 557 012	1 075 807
SUM EIENDELER		1 557 014	1 075 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	336 485	288 979
Sum opptjent egenkapital		336 485	288 979
Sum egenkapital	9	436 485	388 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	2 070	1 517
Skyldige offentlige avgifter		28 680	28 680
Annen kortsiktig gjeld		1 089 780	656 634
Sum kortsiktig gjeld		1 120 530	686 831
Sum gjeld		1 120 530	686 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 015	1 075 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861824

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor K Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 800	368 982
Annen driftsinntekt		1 012 647	698 234
Sum inntekter		1 071 447	1 067 216
Kostnader			
Varekostnad		18 750	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 700
Annen driftskostnad	4	1 022 162	802 223
Sum kostnader		1 040 912	805 923
Driftsresultat		30 535	261 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	104
Annen finansinntekt		17 361	17 484
Sum finansinntekter		17 524	17 588
Annen rentekostnad			908
Sum finanskostnader			908
Netto finans		17 524	16 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553	1 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 506	276 456
Årsresultat		47 506	276 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 505	276 455
Sum overføringer og disponeringer		47 505	276 455



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1
Sum varige driftsmidler	2	2
Sum anleggsmidler	2	2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 153
Andre fordringer	580 241	816 283
Sum fordringer	580 241	864 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	211 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	976 771	211 371

Sum omløpsmidler 1 557 012 1 075 807

SUM EIENDELER 1 557 014 1 075 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	336 485	288 979
Sum opptjent egenkapital		336 485	288 979

Sum egenkapital 9 436 485 388 979



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	2 070	1 517
Skyldige offentlige avgifter		28 680	28 680
Annen kortsiktig gjeld		1 089 780	656 634
Sum kortsiktig gjeld		1 120 530	686 831
Sum gjeld		1 120 530	686 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 015	1 075 810



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halvor Midtbøen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell-Einar Midtbøen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29244.00	23382.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29244.00	23382.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BOLIGEIENDOM AS
3675 NOTODDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BOLIGEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 800	368 982
Annen driftsinntekt		1 012 647	698 234
Sum driftsinntekter		1 071 447	1 067 216
Varekostnad		(18 750)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(3 700)
Annen driftskostnad	4	(1 022 162)	(802 223)
Sum driftskostnader		(1 040 912)	(805 923)
Driftsresultat		30 535	261 293
Annen renteinntekt		163	104
Annen finansinntekt		17 361	17 484
Sum finansinntekter		17 524	17 588
Annen rentekostnad		0	(908)
Sum finanskostnader		0	(908)
Netto finans		17 524	16 680
Ordinært resultat før skattekostnad		48 058	277 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(553)	(1 517)
Ordinært resultat		47 505	276 455
Årsresultat		47 505	276 455
Overføringer			
Annen egenkapital		47 505	276 455
Sum		47 505	276 455



Balanse pr. 31. desember 2020 BOLIGEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 153
Andre fordringer		580 241	816 283
Sum fordringer		580 241	864 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	976 771	211 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 771	211 371
Sum omløpsmidler		1 557 012	1 075 808
Sum eiendeler		1 557 014	1 075 810



Balanse pr. 31. desember 2020
BOLIGEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	336 485	288 979
Sum opptjent egenkapital		336 485	288 979
Sum egenkapital	9	436 485	388 979
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	2 070	1 517
Skyldige offentlige avgifter		28 680	28 680
Annen kortsiktig gjeld		1 089 780	656 634
Sum kortsiktig gjeld		1 120 529	686 830
Sum gjeld		1 120 529	686 830
Sum egenkapital og gjeld		1 557 014	1 075 810

Notodden 02.09.2021

Halvor K Midtbøen (Sign.)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

BOLIGEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halvor Midtbøen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kjell-Einar Midtbøen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	48 058	277 972
+/- Permanente forskjeller		(22)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 651)	(39 046)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(232 007)
Årets skattegrunnlag	9 407	6 897
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 070	1 517
Sum	2 070	1 517
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 517)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	553	1 517
Betalbar skatt i skattekostnad	2 070	1 517
Betalbar skatt i balansen	2 070	1 517

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(609 634)	(570 983)	(38 651)
Netto forskjeller	(609 634)	(570 983)	(38 651)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	609 634	570 983	38 651
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 125 616



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	288 979	388 979
Årets resultat		47 505	47 505
Egenkapital 31.12.2020	100 000	336 485	436 485

Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Halvor Midtbøen	50