



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Vestavegen 25
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu-tri Dang Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	35 237	20 788
Sum kostnader		35 237	20 788
Driftsresultat		-35 237	-20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	69
Sum finansinntekter		19	69
Annen rentekostnad		137 774	73 465
Sum finanskostnader		137 774	73 465
Netto finans		-137 755	-73 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 992	-94 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 992	-94 184
Årsresultat		-172 992	-94 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 992	-94 184
Sum overføringer og disponeringer		-172 992	-94 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler		4 101 050	4 101 050
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 500	135 000
Sum varer		160 500	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 701	194 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 701	194 791
Sum omløpsmidler		221 201	329 791
SUM EIENDELER		4 322 251	4 430 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	267 176	94 184
Sum opptjent egenkapital		-267 176	-94 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 12	-167 176	5 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 279 400	3 279 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 400	3 279 998
Sum langsiktig gjeld		3 279 400	3 279 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135 000
Annen kortsiktig gjeld		1 210 027	1 010 027
Sum kortsiktig gjeld		1 210 027	1 145 027
Sum gjeld		4 489 427	4 425 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 322 251	4 430 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779901

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Vestavegen 25
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu-tri Dang Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 994 625
TELEMARK BOLIGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	35 237	20 788
Sum kostnader		35 237	20 788
Driftsresultat		-35 237	-20 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	69
Sum finansinntekter		19	69
Annen rentekostnad		137 774	73 465
Sum finanskostnader		137 774	73 465
Netto finans		-137 755	-73 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 992	-94 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 992	-94 184
Årsresultat		-172 992	-94 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 992	-94 184
Sum overføringer og disponeringer		-172 992	-94 184



Organisasjonsnr: 922 994 625
TELEMARK BOLIGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler		4 101 050	4 101 050
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 500	135 000
Sum varer		160 500	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 701	194 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 701	194 791
Sum omløpsmidler		221 201	329 791
SUM EIENDELER		4 322 251	4 430 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10, 12	267 176	94 184
Sum opptjent egenkapital		-267 176	-94 184
Sum egenkapital	10, 12	-167 176	5 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 279 400	3 279 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 400	3 279 998



Sum langsiktig gjeld	3 279 400	3 279 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		135 000
Annen kortsiktig gjeld	1 210 027	1 010 027
Sum kortsiktig gjeld	1 210 027	1 145 027
Sum gjeld	4 489 427	4 425 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 322 251	4 430 841



Organisasjonsnr: 922 994 625
TELEMARK BOLIGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i gang med et boligprosjekt og har fått nødvendige tillatelser til byggestart i 2021. Selskapets gjeld er i hovedsak til bank og personlige aksjonærer. Bank har sikkerhet i tomt hvor det skal bygges boliger. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HP Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Khang Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TELEMARK BOLIGPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HP Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Khang Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 101 050
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 101 050

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(172 992)	(94 184)
Årets skattegrunnlag	(172 992)	(94 184)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(94 184)	(267 176)	172 992
Netto forskjeller	(94 184)	(267 176)	172 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 184	267 176	(172 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 779

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(94 184)	5 816
Årets resultat		(172 992)	(172 992)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(267 176)	(167 176)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 279 400	3 279 400
Sum	3 279 400	3 279 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 101 050	4 101 050
Sum	4 101 050	4 101 050

Av langsiktig gjeld på kr 3 279 400 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i gang med et boligprosjekt og har fått nødvendige tillatelse til byggestart i 2021. Selskapets gjeld er i hovedsak til bank og aksjonærer. Bank har sikkerhet i tomt hvor det skal bygges boliger. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.