



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal
Strandgata 52
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hundhammer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 718	0
Sum inntekter		116 718	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 253	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 479	0
Annen driftskostnad		29 850	0
Sum kostnader		61 582	0
Driftsresultat		55 136	0
Annen rentekostnad		56 401	0
Sum finanskostnader		56 401	0
Netto finans		-56 401	0
Resultat før skattekostnad		-1 265	0
Årsresultat		-1 265	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 265	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 265	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 269 561	0
Sum varige driftsmidler		1 269 561	0
Sum anleggsmidler		1 269 561	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 498	0
Sum omløpsmidler		53 498	0
SUM EIENDELER		1 323 059	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		630 000	0
Sum innskutt egenkapital		630 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 637	0
Sum opptjent egenkapital		-176 637	0
Sum egenkapital		453 363	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	869 697	0
Sum annen langsiktig gjeld		869 697	0
Sum langsiktig gjeld		869 697	0
Sum gjeld		869 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 060	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469300

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal
Strandgata 52
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hundhammer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 718	0
Sum inntekter		116 718	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 253	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 479	0
Annen driftskostnad		29 850	0
Sum kostnader		61 582	0
Driftsresultat		55 136	0
Annen rentekostnad		56 401	0
Sum finanskostnader		56 401	0
Netto finans		-56 401	0
Resultat før skattekostnad		-1 265	0
Årsresultat		-1 265	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 265	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 265	0



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 269 561

0

Sum varige driftsmidler

1 269 561

0

Sum anleggsmidler

1 269 561

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

53 498

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 498

0

Sum omløpsmidler

53 498

0

SUM EIENDELER

1 323 059

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

630 000

0

Sum innskutt egenkapital

630 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

176 637

0

Sum opptjent egenkapital

-176 637

0

Sum egenkapital

453 363

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

869 697

0

Sum annen langsiktig gjeld

869 697

0

Sum langsiktig gjeld

869 697

0



Sum gjeld	869 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 060	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299040.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
784104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
869697.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1269561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Huslån i bank.