



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	298 210	226 080
Annen driftsinntekt	2	31 121	
Sum inntekter		329 331	226 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	219 691	191 185
Sum kostnader		253 921	225 415
Driftsresultat		75 410	665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	-10
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		489	-10
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 899	655
Totalresultat		75 899	655
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	30 345	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	45 554	655
Sum overføringer og disponeringer		75 899	655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	30 345	
Sum finansielle anleggsmidler		30 345	0
Sum anleggsmidler		30 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 000	63 527
Sum fordringer		46 000	63 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 568	152 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 568	152 617
Sum omløpsmidler		201 568	216 144
SUM EIENDELER		231 913	216 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	30 345	
Annen egenkapital	7	201 378	155 824
Sum opptjent egenkapital		231 723	155 824
Sum egenkapital		231 723	155 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 320
Annen kortsiktig gjeld	8	190	
Sum kortsiktig gjeld		190	60 320
Sum gjeld		190	60 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 913	216 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417107

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 925 611 867
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	298 210	226 080
Annen driftsinntekt	2	31 121	
Sum inntekter		329 331	226 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6	219 691	191 185
Sum kostnader		253 921	225 415
Driftsresultat		75 410	665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	-10
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		489	-10
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 899	655
Totalresultat		75 899	655
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	30 345	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	45 554	655
Sum overføringer og disponeringer		75 899	655



Organisasjonsnr: 925 611 867
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	30 345	
Sum finansielle anleggsmidler		30 345	0
Sum anleggsmidler		30 345	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 000	63 527
Sum fordringer		46 000	63 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 568	152 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 568	152 617
Sum omløpsmidler		201 568	216 144
SUM EIENDELER		231 913	216 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	7	30 345	
Annen egenkapital	7	201 378	155 824



Sum opptjent egenkapital	231 723	155 824
Sum egenkapital	231 723	155 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		60 320
Annen kortsiktig gjeld	8	190
Sum kortsiktig gjeld	190	60 320
Sum gjeld	190	60 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 913	216 144



Organisasjonsnr: 925 611 867
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furubakken Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Furubakken Boligsameie org.nr. 925611867



Resultatregnskap 2024

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	298 210	226 080	272 000	336 000
Annen driftsinntekt	2	31 121	0	0	0
Sum driftsinntekter		329 331	226 080	272 000	336 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	32 000	34 230
Konsulenttjenester	4	42 220	36 979	38 000	45 000
Rep og vedlikehold	5	57 828	0	26 000	20 999
Forsikringer		49 370	44 713	49 000	47 000
Kabel-TV og telefoni		59 083	53 523	59 000	63 000
Driftskostnader		0	50 050	52 000	53 000
Andre driftskostnader	6	10 971	5 920	5 199	10 199
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		219	0	0	0
Sum driftskostnader		253 921	225 415	261 199	273 428
Driftsresultat før finansposter		75 410	665	10 801	62 572
Finansielle poster					
Finansinntekt		489	-10	0	0
Sum finansposter		489	-10	0	0
Årsresultat		75 899	655	10 801	62 572
Overført til annen egenkapital	7	45 554	655	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	30 345	0	0	0
Sum disponering		75 899	655	0	0

Resultatrapport 2024 for Furubakken Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	30 345	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 345	0
Sum anleggsmidler		30 345	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 610	63 527
Andre fordringer		15 390	0
Sum fordringer		46 000	63 527
Bankinnskudd, kasse o.l.		155 568	152 617
Sum omløpsmidler		201 568	216 144
SUM EIENDELER		231 913	216 144

Balanserapport 2024 for Furubakken Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Furubakken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	201 378	155 824
Vedlikeholdsfond	7	30 345	0
Sum egenkapital		231 723	155 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	60 320
Annen kortsiktig gjeld	8	190	0
Sum kortsiktig gjeld		190	60 320
Sum gjeld		190	60 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 913	216 144

Furubakken Boligsameie

Daniyal Iqbal
Styrets leder

Benjamin Gimsøy
Styremedlem

Rikke Lindstrøm
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Furubakken Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	239 670	173 040	213 000	213 000
Kabel TV/bredbånd	58 540	53 040	59 000	63 000
Vedlikeholdsfond	0	0	0	60 000
Sum felleskostnader	298 210	226 080	272 000	336 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	31 121	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	31 121	0	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturering av fordeling vask og service avfallssystem. Se note 5 – Reparasjon og vedlikehold annet.

Gjelder også viderefakturering av andel faktura på tettejobb på kr 15 390,-. Se note 5 – Vedlikehold bygg.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	2 000	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	32 000	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	42 220	36 979	38 000	45 000
Sum konsulenttjenester	42 220	36 979	38 000	45 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	22 265	0	21 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	0	9 999
Reparasjon og vedlikehold annet	25 563	0	0	11 000
Sum vedlikeholdskostnader	57 828	0	26 000	20 999

Kostnader tilknyttet Reparasjon og vedlikehold annet er fordelt og viderefakturert. Se note 2 – Andre inntekter.

Kostnader tilknyttet Vedlikehold bygg er delvis viderefakturert etter avtale. Se note 2 – Andre inntekter.



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	4 520	4 520	0	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	999	0
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	0
Inventar	4 683	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	568	200	2 000	999
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	10 971	5 920	5 199	10 199

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	155 824	155 169
Tilført til/fra EK fra årets resultat	45 554	655
Overført til vedlikeholdsfond	30 345	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	231 723	155 824
Vedlikeholdsfond 31.12	30 345	30 345
Annen egenkapital 31.12	201 378	155 824
Sum egenkapital 31.12	231 723	155 824



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget	190	0
Sum annen kortsiktig gjeld	190	0

Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	155 824	155 169
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	75 899	655
Endringer i andre langsiktige poster	-30 345	0
B. Årets endring i arbeidskapital	45 554	655
C. Arbeidskapital 31.12	201 378	155 824
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	201 568	216 144
- Kortsiktig gjeld	190	60 320
= Arbeidskapital 31.12	201 378	155 824



5200 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Sand, Benjamin Ervik	2025-04-08	Iqbal, Daniyal	2025-04-08

Identifikasjon

 bankID Sand, Benjamin Ervik

Identifikasjon

 bankID Iqbal, Daniyal

Navn	Dato
Lindstrøm, Rikke	2025-04-08

Identifikasjon

 bankID Lindstrøm, Rikke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))