



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 687 344	1 663 508
Sum inntekter		1 687 344	1 663 508
Kostnader			
Varekostnad		4 606	92 527
Avskrivning på varige driftsmidler	6	372 605	372 605
Annen driftskostnad	2	218 040	45 209
Sum kostnader		595 251	510 341
Driftsresultat		1 092 093	1 153 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	65
Sum finansinntekter		85	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 452	652 616
Annen rentekostnad		668	70
Annen finanskostnad		9	16
Sum finanskostnader		680 129	652 702
Netto finans		-680 044	-652 637
Ordinært resultat før skattekostnad		412 049	500 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 145	104 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 904	396 330
Årsresultat		321 904	396 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 904	396 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 152	374 546
Overføringer annen egenkapital	4	-3 248	21 784
Sum overføringer og disponeringer		321 904	396 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 734 745	10 107 350
Sum varige driftsmidler		9 734 745	10 107 350
Sum anleggsmidler		9 734 745	10 107 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 105	9 323
Andre kortsiktige fordringer	6	469	
Sum fordringer		60 574	9 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 794	150 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 794	150 032
Sum omløpsmidler		110 368	159 355
SUM EIENDELER		9 845 113	10 266 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 413	130 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		127 413	130 661
Sum egenkapital		157 413	160 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 117	15 681
Sum avsetninger for forpliktelser		14 117	15 681
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 117	15 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	125
Kortsiktig konserngjeld		9 668 708	10 090 238
Sum kortsiktig gjeld		9 673 583	10 090 363
Sum gjeld		9 687 700	10 106 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 113	10 266 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758778

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 687 344	1 663 508
Sum inntekter		1 687 344	1 663 508
Kostnader			
Varekostnad		4 606	92 527
Avskrivning på varige driftsmidler	6	372 605	372 605
Annen driftskostnad	2	218 040	45 209
Sum kostnader		595 251	510 341
Driftsresultat		1 092 093	1 153 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	65
Sum finansinntekter		85	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 452	652 616
Annen rentekostnad		668	70
Annen finanskostnad		9	16
Sum finanskostnader		680 129	652 702
Netto finans		-680 044	-652 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 145	104 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 904	396 330
Årsresultat		321 904	396 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 904	396 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 152	374 546
Overføringer annen egenkapital	4	-3 248	21 784
Sum overføringer og disponeringer		321 904	396 330



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	9 734 745	10 107 350
--	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		9 734 745	10 107 350
-------------------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 734 745	10 107 350
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 105

9 323

Andre kortsiktige
fordringer

6

469

Sum fordringer		60 574	9 323
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

49 794

150 032

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 794	150 032
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		110 368	159 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 845 113	10 266 705
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

127 413

130 661

Sum opptjent egenkapital		127 413	130 661
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		157 413	160 661
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

14 117

15 681



Sum avsetninger for forpliktelser	14 117	15 681
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 117	15 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 875	125
Kortsiktig konserngjeld	9 668 708	10 090 238
Sum kortsiktig gjeld	9 673 583	10 090 363
Sum gjeld	9 687 700	10 106 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 845 113	10 266 705



Organisasjonsnr: 916 231 695
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Rødbergodden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Rødbergodden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harslad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42 9414 Harslad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsfører-selskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

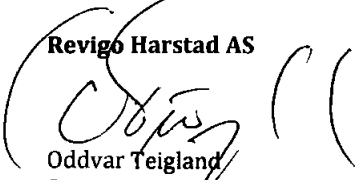
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerelskap

Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Rødbergodden AS**

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 687 344	1 663 508
Sum driftsinntekter		1 687 344	1 663 508
Driftskostnader			
Varekostnad		4 606	92 527
Avskrivning på varige driftsmidler	6	372 605	372 605
Annen driftskostnad	2	218 040	45 209
Sum driftskostnader		595 251	510 341
DRIFTSRESULTAT		1 092 093	1 153 167
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	65
Sum finansinntekter		85	65
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		679 452	652 616
Annen rentekostnad		668	70
Annen finanskostnad		9	17
Sum finanskostnader		680 129	652 703
NETTO FINANSPOSTER		-680 044	-652 637
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 049	500 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 145	104 200
ORDINÆRT RESULTAT		321 904	396 330
ÅRSRESULTAT		321 904	396 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		325 152	374 546
Overføringer annen egenkapital	4	-3 248	21 784
SUM OVERF. OG DISP.		321 904	396 330



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 734 745	10 107 350
Sum varige driftsmidler		9 734 745	10 107 350
SUM ANLEGGSMIDLER		9 734 745	10 107 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 105	9 323
Andre kortsiktige fordringer	6	469	0
Sum fordringer		60 574	9 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	49 794	150 032
SUM OMLØPSMIDLER		110 368	159 355
SUM EIENDELER		9 845 113	10 266 705



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sjørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 413	130 661
Sum opptjent egenkapital		127 413	130 661
SUM EGENKAPITAL		157 413	160 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 117	15 681
Sum avsetning for forpliktelser		14 117	15 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 117	15 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 875	125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 668 708	10 090 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 673 583	10 090 363
SUM GJELD		9 687 700	10 106 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 113	10 266 705

Harstad, 21.mai 2021

Finn Håkon Jørstad
styreleder

Jan Morten Sjørgård
styremedlem/daglig leder

Arve Lund
styremedlem



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 218 542
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 218 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 111 191
+ Ordinære avskrivninger	372 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 483 796
Balanseført verdi pr 31/12	9 734 745
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 750	10 625
Attestasjonsoppgaver	16 000	3 626
Skatterådgivning	0	3 750
Totalt	26 750	18 001

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	91 709
= Sum betalbar skatt	91 709
+ endring i utsatt skatt	-1 564
= Ordinær skattekostnad	90 145
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 709
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-91 709
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	130 661	160 661
Anvendt til årsresultat		-3 248	-3 248
Pr 31.12.	30 000	127 413	157 413

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.



Tian Eiendom Rødbergodden AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
23.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100,00 %

Note 6 - Annen driftsinntekt

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	12 744	10 400
Årets avsatte konsernbidrag	416 861	0
Annen kortsiktig gjeld	9 239 103	10 079 838
Sum gjeld	9 668 708	10 090 238

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller utover fem år fra balansedato.

Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger og annet fast eiendom	9 734 745	10 107 350
Sum pantsatte eiendeler	9 734 745	10 107 350

Selskapets eiendom er kjøpt fra morselskapet, kjøpet ble finansiert med lån fra mor. Tian Eiendom Rødbergodden AS har stillet sikkerhet for Tian Eiendom AS

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695