



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 394 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 365 000	
Sum inntekter		6 365 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 094 220	
Annen driftskostnad	1	41 219	9 284
Sum kostnader		6 135 439	9 284
Driftsresultat		229 561	-9 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	77
Sum finansinntekter		154	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 000	
Annen rentekostnad		18	2
Sum finanskostnader		240 018	2
Netto finans		-239 864	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 303	-9 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 267	-3 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 036	-5 958
Årsresultat		-8 036	-5 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 036	-5 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-5 958
Overføringer annen egenkapital		-8 036	
Sum overføringer og disponeringer		-8 036	-5 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 251
Sum immaterielle eiendeler			3 251
Sum anleggsmidler		0	3 251
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	6	14 010 598	5 050 839
Sum varer		14 010 598	5 050 839
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 438	
Konsernfordringer	3	92 500	
Sum fordringer		3 453 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		813 050	353 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 050	353 219
Sum omløpsmidler		18 277 585	5 404 058
SUM EIENDELER		18 277 585	5 407 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	52 586	-5 570
Sum innskutt egenkapital		82 586	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		5 958
Sum opptjent egenkapital			-5 958
Sum egenkapital		82 586	18 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 790	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 790	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 269 010	5 179 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 269 010	5 179 010
Sum langsiktig gjeld		14 283 800	5 179 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 157	209 827
Betalbar skatt	2	42	
Annen kortsiktig gjeld		3 572 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 911 199	209 827
Sum gjeld		18 194 999	5 388 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 277 585	5 407 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611463

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 394 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 394 818
BANKBYGGET BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 365 000	
Sum inntekter		6 365 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 094 220	
Annen driftskostnad	1	41 219	9 284
Sum kostnader		6 135 439	9 284
Driftsresultat		229 561	-9 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	77
Sum finansinntekter		154	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	240 000	
Annen rentekostnad		18	2
Sum finanskostnader		240 018	2
Netto finans		-239 864	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 303	-9 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 267	-3 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 036	-5 958
Årsresultat		-8 036	-5 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 036	-5 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-5 958
Overføringer annen egenkapital		-8 036	
Sum overføringer og disponeringer		-8 036	-5 958



Organisasjonsnr: 923 394 818
BANKBYGGET BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 251

Sum immaterielle eiendeler 3 251

Sum anleggsmidler 0 3 251

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse 6 14 010 598 5 050 839

Sum varer 14 010 598 5 050 839

Fordringer

Kundefordringer 3 361 438

Konsernfordringer 3 92 500

Sum fordringer 3 453 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 813 050 353 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 813 050 353 219

Sum omløpsmidler 18 277 585 5 404 058

SUM EIENDELER 18 277 585 5 407 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 52 586 -5 570

Sum innskutt egenkapital 82 586 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 5 958

Sum opptjent egenkapital -5 958

Sum egenkapital 82 586 18 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 14 790

Sum avsetninger for forpliktelse 14 790



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 269 010	5 179 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 269 010	5 179 010
Sum langsiktig gjeld		14 283 800	5 179 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 157	209 827
Betalbar skatt	2	42	
Annen kortsiktig gjeld		3 572 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 911 199	209 827
Sum gjeld		18 194 999	5 388 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 277 585	5 407 309



Organisasjonsnr: 923 394 818
BANKBYGGET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erco Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bankbygget Boliger AS**

Organisasjonsnr. 923 394 818

Penneo Dokumentnøkkel: YNF6V-VEDE-OYK34-Q4WAZ-JX1M8-4ALYZ



Bankbygget Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2.9-31.12.19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 365 000	0
Sum driftsinntekter		6 365 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 094 220	0
Annen driftskostnad	1	41 219	9 284
Sum driftskostnader		6 135 439	9 284
DRIFTSRESULTAT		229 561	(9 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	77
Sum finansinntekter		154	77
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	240 000	0
Annen rentekostnad		18	3
Sum finanskostnader		240 018	3
NETTO FINANSPOSTER		(239 864)	75
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 303)	(9 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 267)	(3 251)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 036)	(5 958)
ÅRSRESULTAT		(8 036)	(5 958)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(8 036)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(5 958)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 036)	(5 958)

Pernico Dokumenttjekk: YNF6V-VEJTE-OYK34-QAWXZ-JJXMS-4ALYZ



Bankbygget Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 251
Sum immaterielle eiendeler		0	3 251
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 251
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Arbeider under utførelse	6	14 010 598	5 050 839
Sum varer		14 010 598	5 050 839
Fordringer			
Kundefordringer		3 361 438	0
Fordringer på konsernselskap	3	92 500	0
Sum fordringer		3 453 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd og kontanter		813 050	353 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		813 050	353 219
SUM OMLØPSMIDLER		18 277 585	5 404 058
SUM EIENDELER		18 277 585	5 407 309

Penneo Dokumentnr: YNF6V-VEDE-OYK34-QAWXZ-JIXM8-4ALYZ



Bankbygget Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	52 586	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		82 586	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(5 958)
Sum opptjent egenkapital		0	(5 958)
SUM EGENKAPITAL		82 586	18 472
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 790	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 790	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 269 010	5 179 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 269 010	5 179 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 283 800	5 179 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 157	209 827
Betalbar skatt	2	42	0
Annen kortsiktig gjeld		3 572 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 911 199	209 827
SUM GJELD		18 194 999	5 388 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 277 585	5 407 309

Trondheim, den 30. juni 2021

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: YNF6V-VEJTE-OYK34-Q4WAZ-JJXMS-4ALYZ



Bankbygget Boliger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: YNF6V-VEJTE-OYK34-Q4WAZ-JJXMS-4ALYZ

Noter for Bankbygget Boliger AS

Organisasjonsnr. 923394818



Bankbygget Boliger AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad**Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(10 303)	(9 209)
Permanente forskjeller	0	(5 570)
Endring i midlertidige forskjeller	(67 229)	0
Mottatt konsernbidrag	92 500	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	14 968	(14 779)
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(14 779)	0
Inntekt	189	0

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	42	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	18 041	(3 251)
Effekt av skatt på konsernbidrag	(20 350)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(2 267)	(3 251)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller;

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Utestående fordringer	0	67 229	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	14 779	0
Sum	0	67 229	14 779	0
Netto midlertidige forskjeller	0	67 229	14 779	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	14 790	3 251	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/ forpliktelse i balansen	0	14 790	3 251	0



Bankbygget Boliger AS

Noter 2020

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Erco Invest AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	30	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse pr 1.1.	30 000	(5 570)	(5 958)	18 472
Årets resultat	-	-	(8 036)	(8 036)
Andre endringer:				
Mottatt konsernbidrag	-	72 150	-	72 150
Dekning av udekket tap		(13 994)	13 994	0
Egenkapital 31.12.	30 000	52 586	0	82 586

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets boligprosjekt til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Penneo DokumentID: YNF6V-VEDE-OYK34-Q4WAZ-JJXMS-4ALYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-30 13:42:15Z



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-30 13:42:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNF6V-VEDE-OYK34-Q4WXZ-JIXM8-4ALYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>