



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSAND PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 261</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 261</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 261</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 261</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 261</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>15 732 147</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 924 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 216</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 261	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 261</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 632 624</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 632 624</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 147</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 632 624</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 355 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSAND PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 934 355 040  
SØRUMSAND PANORAMA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 261</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>2 261</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>2 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 261</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 261</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 261</b>	



Organisasjonsnr: 934 355 040  
SØRUMSAND PANORAMA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	15 732 147	
-----------	---	------------	--

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 924 216	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		3 924 216	
----------------	--	-----------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		976 261	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		976 261	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		20 632 624	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		20 632 624	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5, 6	30 000	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 261	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 147</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 632 624</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 934 355 040  
SØRUMSAND PANORAMA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Sørumsand Panorama 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-IA3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P



Org.nr.: 934 355 040



## RESULTATREGNSKAP

SØRUM SAND PANORAMA 2 AS

	Note	2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 261</b>
Resultat før skattekostnad	2	2 261
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>2 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 261</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-IA3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P

SØRUM SAND PANORAMA 2 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SØRUM SAND PANORAMA 2 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>OM LØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	15 732 147
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		3 924 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 632 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 632 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-IA3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P



## BALANSE

### SØRUM SAND PANORAMA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	2 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 477</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		106 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 606 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 632 624</b>

Stavanger, 31.03.2025  
Styret i Sørumsand Panorama 2 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bjune  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Lie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-IA3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Sørumsand Panorama 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 261	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 523</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 523	0	3 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 523	0	-3 523
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Sørumsand Panorama 2 AS er datterselskap til Tb Industrier AS som har forretningskontor i BRYNE, Norge. Tb Industrier AS utarbeider konsernregnskap der Sørumsand Panorama 2 AS inngår i konsolideringen.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	15 732 147	0
<b>Sum</b>	<b>15 732 147</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRUM SAND PANORAM A 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tb Industrier AS	3 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			2 261	2 261
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>2 261</b>	<b>26 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-IA3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Tore

Styremedlem

På vegne av: Bjerke Village AS/ Vestby Stasjon AS/ V...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2148101

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-04-22 09:41:37 UTC



### Bjune, Jørgen

Styreleder

På vegne av: Bjerke Village AS/ Vestby Stasjon AS/ V...

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1061310

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-04-22 09:52:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BJT-A3K2-ADUB3-Y9Y8E-M5MBA-CBW1P