



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 283 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 81
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 915 325	12 894 700
Annen driftsinntekt		67 954	0
Sum inntekter		13 983 279	12 894 700
Kostnader			
Varekostnad		9 321 854	6 320 793
Lønnskostnad	1, 2	4 250 287	4 157 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 407	405 655
Annen driftskostnad		1 629 272	1 410 896
Sum kostnader		15 600 820	12 294 464
Driftsresultat		-1 617 541	600 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	754
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	754
Annen rentekostnad		114 909	105 020
Annen finanskostnad		3 840	0
Sum finanskostnader		118 749	105 020
Netto finans		-118 713	-104 266
Resultat før skattekostnad		-1 736 254	495 970
Skattekostnad	4, 5	-381 251	109 366
Årsresultat		-1 355 003	386 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Udekket tap	6	-576 806	0
Annen egenkapital	6	-778 197	186 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 355 003	386 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	310 650	0
Sum immaterielle eiendeler		310 650	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	781 866	1 110 089
Sum varige driftsmidler		781 866	1 110 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 516	1 110 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 006	462 290
Andre kortsiktige fordringer		297 910	92 529
Sum fordringer		1 343 917	554 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum omløpsmidler		1 761 468	3 406 780
SUM EIENDELER		2 853 984	4 516 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	778 197
Udekket tap	6, 9	576 806	0
Sum opptjent egenkapital		-576 806	778 197
Sum egenkapital		-546 806	808 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	70 601
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	994 789	1 312 833
Sum annen langsiktig gjeld		994 789	1 312 833
Sum langsiktig gjeld		994 789	1 383 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 103	649 368
Betalbar skatt		0	87 719
Skyldige offentlige avgifter		613 706	711 744
Annen kortsiktig gjeld		1 146 191	876 406
Sum kortsiktig gjeld		2 406 001	2 325 237
Sum gjeld		3 400 790	3 708 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 984	4 516 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718499

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 283 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 81
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 915 325	12 894 700
Annen driftsinntekt		67 954	0
Sum inntekter		13 983 279	12 894 700
Kostnader			
Varekostnad		9 321 854	6 320 793
Lønnskostnad	1, 2	4 250 287	4 157 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 407	405 655
Annen driftskostnad		1 629 272	1 410 896
Sum kostnader		15 600 820	12 294 464
Driftsresultat		-1 617 541	600 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	754
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	754
Annen rentekostnad		114 909	105 020
Annen finanskostnad		3 840	0
Sum finanskostnader		118 749	105 020
Netto finans		-118 713	-104 266
Resultat før skattekostnad		-1 736 254	495 970
Skattekostnad	4, 5	-381 251	109 366
Årsresultat		-1 355 003	386 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Udekket tap	6	-576 806	0
Annen egenkapital	6	-778 197	186 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 355 003	386 604



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	310 650	0
Sum immaterielle eiendeler		310 650	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	781 866	1 110 089
Sum varige driftsmidler		781 866	1 110 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 092 516	1 110 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 006	462 290
Andre kortsiktige fordringer		297 910	92 529
Sum fordringer		1 343 917	554 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum omløpsmidler		1 761 468	3 406 780
SUM EIENDELER		2 853 984	4 516 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	778 197
Udekket tap	6, 9	576 806	0
Sum opptjent egenkapital		-576 806	778 197
Sum egenkapital		-546 806	808 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	70 601
Sum avsetninger for forpliktelses		0	70 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	994 789	1 312 833
Sum annen langsiktig gjeld		994 789	1 312 833
Sum langsiktig gjeld		994 789	1 383 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 103	649 368
Betalbar skatt		0	87 719
Skyldige offentlige avgifter		613 706	711 744
Annen kortsiktig gjeld		1 146 191	876 406
Sum kortsiktig gjeld		2 406 001	2 325 237
Sum gjeld		3 400 790	3 708 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 984	4 516 868



Organisasjonsnr: 917 283 109
CL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.87

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3470783.00	3424148.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530328.00	525756.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86615.00	65541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162561.00	141674.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4250287.00	4157120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2270511.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186231.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345140.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2111602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1329736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	781866.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399407.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
994789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
747117.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
CI Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CI Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 355 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 204 264 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Drammen, 23. juni 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 915 325	12 894 700
Annen driftsinntekt		67 954	0
Sum driftsinntekter		13 983 279	12 894 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 321 854	-6 320 793
Lønnskostnad	1, 2	-4 250 287	-4 157 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-399 407	-405 655
Annen driftskostnad		-1 629 272	-1 410 896
Sum driftskostnader		-15 600 820	-12 294 464
Driftsresultat		-1 617 541	600 236
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	754
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 909	-105 020
Annen finanskostnad		-3 840	0
Sum finanskostnader		-118 749	-105 020
Netto finans		-118 713	-104 266
Resultat før skattekostnad		-1 736 254	495 970
Skattekostnad	4, 5	381 251	-109 366
Årsresultat		-1 355 003	386 604
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital	6	-778 197	186 604
Udekket tap	6	-576 806	0
Sum overføringer		-1 355 003	386 604



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	310 650	0
Sum immaterielle eiendeler		310 650	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	781 866	1 110 089
Sum varige driftsmidler		781 866	1 110 089
Sum anleggsmidler		1 092 516	1 110 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 006	462 290
Andre kortsiktige fordringer		297 910	92 529
Sum fordringer		1 343 917	554 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 551	2 851 960
Sum omløpsmidler		1 761 468	3 406 779
SUM EIENDELER		2 853 984	4 516 868



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	778 197
Udekket tap	6, 9	-576 806	0
Sum opptjent egenkapital		-576 806	778 197
Sum egenkapital		-546 806	808 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	70 601
Sum avsetning for forpliktelser		0	70 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	994 789	1 312 833
Sum annen langsiktig gjeld		994 789	1 312 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 103	649 368
Betalbar skatt		0	87 719
Skyldige offentlige avgifter		613 706	711 744
Annen kortsiktig gjeld		1 146 191	876 406
Sum kortsiktig gjeld		2 406 001	2 325 237
Sum gjeld		3 400 790	3 708 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 984	4 516 868

SANDE I VESTFOLD, 19.06.2025

Christian Robøle Larsen
styrets leder / daglig leder

Nina Larsen
styremedlem

Stein Larsen
styremedlem



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 470 783	3 424 148
Arbeidsgiveravgift	530 328	525 756
Pensjonskostnader	86 615	65 541
Andre relaterte ytelser	162 561	141 674
Sum	4 250 287	4 157 120

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,87

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 270 511
Tilgang i året	186 231
Avgang i året	-345 140
Anskaffelseskost 31.12.	2 111 602
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 329 736
Balanseført verdi per 31.12.	781 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	399 407

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	87 719
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-381 251	21 647
Skattekostnad	-381 251	109 366
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 736 254	495 970
Permanente forskjeller	3 295	1 146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	293 576	-98 394
Skattepliktig inntekt	-1 439 383	398 722
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87 719
Betalbar skatt i balansen	0	87 719



CL BYGG & EIENDOM AS
917 283 109

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	123 965	27 338	96 627
Omløpsmidler	196 949	0	196 949
Fremførbart underskudd	0	-1 439 383	1 439 383
Netto forskjeller	320 914	-1 412 045	1 732 959
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	320 914	-1 412 045	1 732 959
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	70 601	-310 650	381 251

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	778 197	0	808 197
Årsresultat	0	-778 197	-576 806	-1 355 003
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-576 806	-546 806

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	994 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	747 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Robøle Larsen	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i 2024 hatt et prosjekt som har gitt et betydelig tap, og egenkapitalen er negativ pr 31.12.2024.

Styret har vurdert situasjonen til selskapet. Tilgangen på arbeid er fortsatt god i et vanskelig marked, og alle ansatte er i arbeid. Prognosen for 2025 er god med en budsjettert omsetning på 12 MNOK. Faste kostnadene er gjennomgått, og de er alt redusert med kr 150 000. Det jobbes kontinuerlig med kostnadskutt i selskapet.

Styret mener med bakgrunn i dette at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.