



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 154 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSDALSHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kopperveien 1A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fawad Fazli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 540	1 532 692
Sum inntekter		1 627 540	1 532 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	1,4,5	1 168 191	1 231 360
Sum kostnader		1 253 766	1 316 934
Driftsresultat		373 774	215 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 533	5 188
Sum finansinntekter		16 533	5 188
Annen finanskostnad		181 101	174 822
Sum finanskostnader		181 101	174 822
Netto finans		-164 568	-169 634
Ordinært resultat før skattekostnad		209 206	46 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 206	46 123
Årsresultat	6,7	209 205	46 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 205	-46 124
Sum overføringer og disponeringer		-209 205	-46 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 014 548	3 014 548
Sum varige driftsmidler		3 014 548	3 014 548
Sum anleggsmidler		3 014 548	3 014 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	127 451	316 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 180	318 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 180	318 916
Sum omløpsmidler	6	303 631	635 075
SUM EIENDELER		3 318 179	3 649 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-133 923	-343 128
Sum egenkapital	7	-130 722	-339 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 937 062	3 292 165
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	380 800	380 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 862	3 672 965
Sum langsiktig gjeld		3 317 862	3 672 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 719	275 183
Annen kortsiktig gjeld		49 321	41 403
Sum kortsiktig gjeld	6	131 040	316 586
Sum gjeld		3 448 902	3 989 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 179	3 649 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455037

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 154 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSDALSHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kobberveien 1A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fawad Fazli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 540	1 532 692
Sum inntekter		1 627 540	1 532 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	1,4,5	1 168 191	1 231 360
Sum kostnader		1 253 766	1 316 934
Driftsresultat		373 774	215 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 533	5 188
Sum finansinntekter		16 533	5 188
Annen finanskostnad		181 101	174 822
Sum finanskostnader		181 101	174 822
Netto finans		-164 568	-169 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 206	46 123
Årsresultat	6,7	209 205	46 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 205	-46 124
Sum overføringer og disponeringer		-209 205	-46 124



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 014 548	3 014 548
Sum varige driftsmidler		3 014 548	3 014 548
Sum anleggsmidler		3 014 548	3 014 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	127 451	316 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 180	318 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 180	318 916
Sum omløpsmidler	6	303 631	635 075
SUM EIENDELER		3 318 179	3 649 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-133 923	-343 128
Sum egenkapital	7	-130 722	-339 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	2 937 062	3 292 165
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	380 800	380 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 862	3 672 965



Sum langsiktig gjeld		3 317 862	3 672 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 719	275 183
Annen kortsiktig gjeld		49 321	41 403
Sum kortsiktig gjeld	6	131 040	316 586
Sum gjeld		3 448 902	3 989 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 179	3 649 623



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		863 316	785 748	863 470	863 316
Inndekning av renter		177 632	166 464	180 001	158 320
Inndekning av ord. avdrag		356 576	350 464	353 903	375 225
Innbetalt kabel TV		230 016	230 016	242 000	230 016
Sum inntekter		1 627 540	1 532 692	1 639 374	1 626 877
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 313	9 563	10 000	10 700
Styreonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		42 421	40 376	42 000	43 500
Rådgivningstjenester		24 720	27 750	29 000	26 000
Kontingent boligbyggelag		11 500	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	10 575	10 575	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	4	76 801	338 630	52 783	50 000
Kabel-tv		230 016	230 016	242 000	230 016
Forsikring		274 683	144 570	155 000	295 000
Kommunale avgifter		484 228	418 743	464 000	496 000
Andre leiekostnader		4 385	4 217	4 000	4 385
Verktøy, driftsmatriell, inventar		795	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	8 329	6 495	9 112	8 987
Sum driftskostnader		1 253 766	1 316 934	1 105 470	1 262 163
Driftsresultat		373 774	215 758	533 904	364 714
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 626	751	0	6 000
Annen finansinntekt		8 907	4 437	0	8 900
Rentekostnad		181 101	174 822	180 001	158 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-164 569	-169 633	-180 001	-143 420
Årsresultat	6, 7	209 205	46 124	353 903	221 294
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-209 205	-46 124	353 903	221 294
Sum disponering av resultat		-209 205	-46 124	353 903	221 294

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	1 436 548	1 436 548
Bygninger	8, 9	1 578 000	1 578 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 014 548	3 014 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 247	4 050
Andre fordringer	10	123 204	312 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 180	318 916
Sum omløpsmidler	6	303 631	635 075
SUM EIENDELER		3 318 179	3 649 623

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-343 128	-343 128
Årets resultat		209 205	0
Sum egenkapital	7	-130 722	-339 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 937 062	3 292 165
Borettsinnskudd	9, 11	380 800	380 800
Sum langsiktig gjeld		3 317 862	3 672 965
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 195	37 962
Leverandørgjeld		81 719	275 183
Påløpne renter		3 126	3 441
Sum kortsiktig gjeld	6	131 040	316 586
Sum gjeld		3 448 902	3 989 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 179	3 649 623

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

Kristiansand, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Fawad Fazli
Styreleder

Helge Ramstad
Styremedlem

Synne Thomæs Tønnessen
Styremedlem

Rose-Linn Hanssen
Styremedlem

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 313	9 563
Sum	10 313	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	10 575
Sum	10 575	10 575

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	43 469	70 850
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 250
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	31 691
6609 KJØP AV MALING	17 276	4 408
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	3 750	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	2 306	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-133 316
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	286 247
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	66 500
Sum	76 801	338 630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	2 703	1 893
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 114	2 490
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	525	0
Sum	8 329	6 495

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	318 489	620 901
Årets resultat	209 205	46 124
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-355 103	-348 536
B. Årets endringer i disponible midler	-145 898	-302 412
C. Disponible midler UB	172 592	318 489
Omløpsmidler	303 631	635 075
- Kortsiktig gjeld	131 040	316 586
Disponible midler 31.12	172 592	318 489

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-343 128	-389 252
Årets resultat	209 205	46 124
Sum egenkapital 31.12	-130 722	-339 928

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 578 000	1 436 548
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 578 000	1 436 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 578 000	1 436 548
Anskaffelsesår :	1961	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 317 862	3 672 965
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 014 548	3 014 548

Note 10 - Andre fordringer

Beløpet gjelder periodisering av kostnader 2024/2025 kr. 85 469,-.
Mellomregning Klare kr. 37 735,-.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:		Utberdring av tak
Lånenummer:	30008477074	30007696171
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5,75 %	5,75 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 5,70%	Flyt. rente nom. 5,70%
Beregnet innfridd:	25.09.2042	25.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 398 922	893 243
Avdrag i perioden:	74 029	281 074
Lånesaldo 31.12:	2 324 893	612 169

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007696171	32	19 130	612 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008477074	32	72 653	2 324 896

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KOLSDALSHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Fawad Fazli (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Helge Ramstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Synne Thornæs Tønnessen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Rose-Linn Hanssen (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOLSDALSHEIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 26

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.