



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HANDEL OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	464 046	500 285
Sum kostnader		464 046	500 285
Driftsresultat		-464 046	-500 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944 262	230 036
Annen finansinntekt		11 464 232	3 152 448
Sum finansinntekter		12 408 494	3 382 484
Annen rentekostnad		1 691 776	2 361 049
Sum finanskostnader		1 691 776	2 361 049
Netto finans		10 716 718	1 021 435
Ordinært resultat før skattekostnad		10 252 671	521 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 252 672	521 150
Årsresultat		10 252 671	521 150
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 252 671	521 150
Sum overføringer og disponeringer		10 252 671	521 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	161 140	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 286 494	15 976 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 951 653	41 007 392
Sum finansielle anleggsmidler		44 399 287	57 223 797
Sum anleggsmidler		44 399 287	57 223 797
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			17 524 403
Sum varer			17 524 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 154 481	5 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 481	5 493
Sum omløpsmidler		6 154 481	17 529 896
SUM EIENDELER		50 553 768	74 753 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	44 688 301	34 435 629
Sum opptjent egenkapital		44 688 301	34 435 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	44 788 301	34 535 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 711 808	34 064 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 808	34 064 543
Sum langsiktig gjeld		5 711 808	34 064 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 181 830
Leverandørgjeld		22 160	926 690
Annen kortsiktig gjeld		31 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld		53 660	6 153 520
Sum gjeld		5 765 468	40 218 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 553 768	74 753 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491802

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HANDEL OG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 331 181
STAV HANDEL OG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	464 046	500 285
Sum kostnader		464 046	500 285
Driftsresultat		-464 046	-500 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944 262	230 036
Annen finansinntekt		11 464 232	3 152 448
Sum finansinntekter		12 408 494	3 382 484
Annen rentekostnad		1 691 776	2 361 049
Sum finanskostnader		1 691 776	2 361 049
Netto finans		10 716 718	1 021 435
Ordinært resultat før skattekostnad		10 252 671	521 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 252 672	521 150
Årsresultat		10 252 671	521 150
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 252 671	521 150
Sum overføringer og disponeringer		10 252 671	521 150



Organisasjonsnr: 920 331 181
STAV HANDEL OG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	161 140	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 286 494	15 976 406
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 951 653	41 007 392
Sum finansielle anleggsmidler		44 399 287	57 223 797
Sum anleggsmidler		44 399 287	57 223 797

Omløpsmidler

Varer

Varer			17 524 403
Sum varer			17 524 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 154 481	5 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 481	5 493

Sum omløpsmidler		6 154 481	17 529 896
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 553 768	74 753 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	44 688 301	34 435 629
Sum opptjent egenkapital		44 688 301	34 435 629

Sum egenkapital	7	44 788 301	34 535 629
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	5 711 808	34 064 543
Sum annen langsiktig gjeld	5 711 808	34 064 543
Sum langsiktig gjeld	5 711 808	34 064 543
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 181 830
Leverandørgjeld	22 160	926 690
Annen kortsiktig gjeld	31 500	45 000
Sum kortsiktig gjeld	53 660	6 153 520
Sum gjeld	5 765 468	40 218 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 553 768	74 753 693



Organisasjonsnr: 920 331 181
STAV HANDEL OG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

STAV HANDEL OG NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	49 844	52 501
Andre tjenester	0	2 016
Sum godtgjørelse til revisor	49 844	54 517

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført aksjeverdi	Selskapets	
				egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
SHN Tomt 1 AS	Malvik	100 %	30 000	24 300	9
SHN Tomt 12 AS	Malvik	100%	30 000	24 421	0
SHN Tomt 13-3 AS	Malvik	100%	30 000	2 147 498	-842
SHN Tomt 16 AS	Malvik	100%	35 570	24 408	0
SHN Tomt 17-5 AS	Malvik	100%	35 570	29 940	0
Sum			161 140		



Note 4 - Konsern lån til foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 286 494	15 976 405
Felles kontrollert virksomhet	41 951 653	41 007 391

Selskapet eier flere datterselskap med tomteområder under opparbeidelse. Selskapene vil bli solgt etter hvert som tomteareal blir ferdig opparbeidet og lån innfries ved salg.

Selskapet har gitt selgerkreditt til Vulu Eiendom AS som kontrolleres av eierne i Stav Handel og Næringspark AS.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
OLL INVEST AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
ECO HOLDING AS	175	17,50%	Ordinære aksjer
NHP EIENDOM AS	175	17,50%	Ordinære aksjer
GNEISTI INVEST AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	34 435 629	34 535 629
Årets resultat		10 252 671	10 252 671
Egenkapital 31.12.2022	100 000	44 688 301	44 788 301

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 252 671	521 150
+/- Permanente forskjeller	(11 464 232)	(3 152 448)
Årets skattegrunnlag	(1 211 561)	(2 631 298)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 988 151)	(13 199 712)	1 211 561
Netto forskjeller	(11 988 151)	(13 199 712)	1 211 561
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 988 151	13 199 712	(1 211 561)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 903 937



Til generalforsamlingen i Stav Handel og Næringspark AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stav Handel og Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 10 252 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. april 2023
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.