



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 388	1 794 894
Annen driftsinntekt		829 030	238 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 418</b>	<b>2 033 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 527	3 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	398 371	398 163
Annen driftskostnad	5	483 006	1 542 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 904</b>	<b>1 943 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 514</b>	<b>89 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 258 101	
Annen renteinntekt		29 958	16 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288 059</b>	<b>16 681</b>
Annen rentekostnad		765 269	828 993
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 302</b>	<b>828 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 757</b>	<b>-812 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 271</b>	<b>-723 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 280	-172 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		47 660	
Udekket tap			-550 298
Annen egenkapital		1 031 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 031 613	11 384 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	48 555	60 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 080 168</b>	<b>11 444 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 530 453	27 322 318
Lån til foretak i samme konsern	7	12 466 328	7 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 607 348</b>	<b>35 532 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 687 516</b>	<b>46 977 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	50 238	210 418
Andre fordringer		6 373	26 350
Konsernfordringer		1 258 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 711</b>	<b>236 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 057 886	1 169 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 886</b>	<b>1 169 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 597</b>	<b>1 405 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	9, 14	935 000	935 000
Overkurs	14	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 153 588	6 074 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 153 588</b>	<b>6 074 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 997 588</b>	<b>7 918 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	803 440	1 022 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>803 440</b>	<b>1 022 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	26 622 555	27 835 965
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 622 555</b>	<b>38 835 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 425 995</b>	<b>39 858 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 004	104 578
Betalbar skatt	8	155 313	93 627
Skyldige offentlige avgifter		23 899	375
Kortsiktig konserngjeld		61 102	
Annen kortsiktig gjeld		294 212	407 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 531</b>	<b>606 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 062 526</b>	<b>40 464 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 388	1 794 894
Annen driftsinntekt		829 030	238 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 418</b>	<b>2 033 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 527	3 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	398 371	398 163
Annen driftskostnad	5	483 006	1 542 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 904</b>	<b>1 943 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 514</b>	<b>89 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 258 101	
Annen renteinntekt		29 958	16 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288 059</b>	<b>16 681</b>
Annen rentekostnad		765 269	828 993
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 302</b>	<b>828 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 757</b>	<b>-812 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 271</b>	<b>-723 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 280	-172 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		47 660	
Udekket tap			-550 298
Annen egenkapital		1 031 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 079 551</b>	<b>-550 298</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 031 613	11 384 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	48 555	60 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 080 168</b>	<b>11 444 789</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	22 530 453	27 322 318
Lån til foretak i samme konsern	7	12 466 328	7 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 607 348</b>	<b>35 532 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 687 516</b>	<b>46 977 107</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	50 238	210 418
Andre fordringer		6 373	26 350
Konsernfordringer		1 258 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 711</b>	<b>236 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 057 886	1 169 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 886</b>	<b>1 169 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 597</b>	<b>1 405 909</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	9, 14	935 000	935 000
Overkurs	14	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 153 588	6 074 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 153 588</b>	<b>6 074 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 997 588</b>	<b>7 918 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	803 440	1 022 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>803 440</b>	<b>1 022 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	26 622 555	27 835 965
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 622 555</b>	<b>38 835 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 425 995</b>	<b>39 858 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 004	104 578
Betalbar skatt	8	155 313	93 627
Skyldige offentlige avgifter		23 899	375
Kortsiktig konserngjeld		61 102	
Annen kortsiktig gjeld		294 212	407 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 531</b>	<b>606 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 062 526</b>	<b>40 464 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	8500.00	935000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRUVA AS	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6597.00	2979.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930.00	420.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7527.00	3399.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21825.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21825.00	15000.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.02

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grua Handel AS	100.00%	100.00%	60257.00	68489.00
Kjul Handel AS	100.00%	100.00%	2163170.00	-68819.00



Åneby Senter AS            100.00%            100.00%            1288101.00    1957406.00  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 KJULSVEIEN 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 597	2 979
Arbeidsgiveravgift	930	420
<b>Sum</b>	<b>7 527</b>	<b>3 399</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 825	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 825</b>	<b>15 000</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	60 257	68 489
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	2 233 821	-45 827
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	1 288 101	1 957 406
<b>Sum</b>			<b>3 582 179</b>	<b>1 980 068</b>

Det er avsatt kr. 1 258 100,52 i utbytte fra Åneby Senter AS.

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 466 328	7 700 000



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(228 830)	(723 101)
+/- Permanente forskjeller	287	(62 369)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	995 612	1 211 046
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>767 069</b>	<b>425 576</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 755	93 627
Sum	168 755	93627
+/- Endring i utsatt skatt	(219 035)	(266 430)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(50 280)</b>	<b>(172 803)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	168 755	93 627
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 755</b>	<b>93627</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	8 500,00	935 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>935 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 160 000	9 654 473	119 110	13 933 583
Tilgang i året	0	33 750	0	33 750
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 160 000</b>	<b>9 688 223</b>	<b>119 110</b>	<b>13 967 333</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 430 150)	(58 644)	(2 488 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 816 610)	(70 555)	(2 887 165)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 160 000</b>	<b>6 871 613</b>	<b>48 555</b>	<b>11 080 168</b>
Årets avskrivninger		(386 460)	(11 911)	(398 371)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	89 259	5 319	83 940
Gevinst- og tapskonto	4 558 355	3 646 683	911 672
Sum midlertidige forskjeller	4 647 614	3 652 002	995 612
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 022 475</b>	<b>803 440</b>	<b>219 035</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 238	210 418
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 238</b>	<b>210 418</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	935 000	909 000	6 074 037	7 918 037
Årets resultat			1 079 551	1 079 551
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>935 000</b>	<b>909 000</b>	<b>7 153 588</b>	<b>8 997 588</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(26 622 555)	(27 835 965)
<b>Sum</b>	<b>(26 622 555)</b>	<b>(27 835 965)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 080 168	11 444 789
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 26 622 555 forfaller kr 20 018 005 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	2020	2019
Gruva AS	6 000 000	5 500 000
Sol-Tun AS	6 000 000	5 500 000

Det er ingen renteberegning på disse lån.



Til generalforsamlingen i  
Kjulsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kjulsveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 079 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
 INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Kjulsveien 15 AS  
side 2

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Svein-A. Martinsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2020

KJULSVEIEN 15 AS

Org.nr. 989 418 807

## Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**KJULSVEIEN 15 AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		566 388	1 794 894
Annen driftsinntekt		829 030	238 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 418</b>	<b>2 033 157</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(7 527)	(3 399)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(398 371)	(398 163)
Annen driftskostnad	5	(483 006)	(1 542 384)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(888 904)</b>	<b>(1 943 946)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 514</b>	<b>89 211</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 258 101	0
Annen renteinntekt		29 958	16 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 288 059</b>	<b>16 681</b>
Annen rentekostnad		(765 269)	(828 993)
Annen finanskostnad		(33)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(765 302)</b>	<b>(828 993)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 757</b>	<b>(812 312)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 271</b>	<b>(723 101)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 280	172 804
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 079 551</b>	<b>(550 297)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 551</b>	<b>(550 297)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		47 660	0
Udekket tap		0	(550 298)
Annen egenkapital		1 031 891	0
<b>Sum</b>		<b>1 079 551</b>	<b>(550 298)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KJULSVEIEN 15 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 031 613	11 384 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	48 555	60 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 080 168</b>	<b>11 444 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 530 453	27 322 318
Lån til foretak i samme konsern	7	12 466 328	7 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 607 348</b>	<b>35 532 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 687 516</b>	<b>46 977 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	50 238	210 418
Andre fordringer		6 373	26 350
Konsernfordringer		1 258 101	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 711</b>	<b>236 768</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 057 886	1 169 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 886</b>	<b>1 169 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 597</b>	<b>1 405 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KJULSVEIEN 15 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	9, 14	935 000	935 000
Overkurs	14	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	7 153 588	6 074 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 153 588</b>	<b>6 074 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 997 588</b>	<b>7 918 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	803 440	1 022 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>803 440</b>	<b>1 022 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	26 622 555	27 835 965
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 622 555</b>	<b>38 835 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 425 995</b>	<b>39 858 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 004	104 578
Betalbar skatt	8	155 313	93 627
Skyldige offentlige avgifter		23 899	375
Kortsiktig konserngjeld		61 102	0
Annen kortsiktig gjeld		294 212	407 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 531</b>	<b>606 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 062 526</b>	<b>40 464 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 060 113</b>	<b>48 383 016</b>

KJULSVEIEN 15 AS  
NITTEDAL, den 03.06.2021

Harald Martinsen  
Styrets leder

Geir Skari  
Styremedlem / Daglig leder

Bente Skari  
Styremedlem



## Noter 2020

### KJULSVEIEN 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 597	2 979
Arbeidsgiveravgift	930	420
<b>Sum</b>	<b>7 527</b>	<b>3 399</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 825	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 825</b>	<b>15 000</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	60 257	68 489
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	2 233 821	-45 827
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	1 288 101	1 957 406
<b>Sum</b>			<b>3 582 179</b>	<b>1 980 068</b>

Det er avsatt kr. 1 258 100,52 i utbytte fra Åneby Senter AS.

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 466 328	7 700 000



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(228 830)	(723 101)
+/- Permanente forskjeller	287	(62 369)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	995 612	1 211 046
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>767 069</b>	<b>425 576</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 755	93 627
Sum	168 755	93627
+/- Endring i utsatt skatt	(219 035)	(266 430)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(50 280)</b>	<b>(172 803)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	168 755	93 627
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 755</b>	<b>93627</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	8 500,00	935 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>935 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 160 000	9 654 473	119 110	13 933 583
Tilgang i året	0	33 750	0	33 750
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 160 000</b>	<b>9 688 223</b>	<b>119 110</b>	<b>13 967 333</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 430 150)	(58 644)	(2 488 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 816 610)	(70 555)	(2 887 165)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 160 000</b>	<b>6 871 613</b>	<b>48 555</b>	<b>11 080 168</b>
Årets avskrivninger		(386 460)	(11 911)	(398 371)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	89 259	5 319	83 940
Gevinst- og tapskonto	4 558 355	3 646 683	911 672
Sum midlertidige forskjeller	4 647 614	3 652 002	995 612
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 022 475</b>	<b>803 440</b>	<b>219 035</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 238	210 418
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 238</b>	<b>210 418</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	935 000	909 000	6 074 037	7 918 037
Årets resultat			1 079 551	1 079 551
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>935 000</b>	<b>909 000</b>	<b>7 153 588</b>	<b>8 997 588</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(26 622 555)	(27 835 965)
<b>Sum</b>	<b>(26 622 555)</b>	<b>(27 835 965)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 080 168	11 444 789
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 26 622 555 forfaller kr 20 018 005 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær	2020	2019
Gruva AS	6 000 000	5 500 000
Sol-Tun AS	6 000 000	5 500 000

Det er ingen renteberegning på disse lån.