



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 743 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 743 802	7 940 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 743 802</b>	<b>7 940 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 411	42 457
Lønnskostnad	1	5 109 771	3 928 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	5 100
Annen driftskostnad	1	1 404 539	1 499 249
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>6 539 521</b>	<b>5 475 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 281</b>	<b>2 464 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 337	21 621
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 337</b>	<b>21 621</b>
Annen rentekostnad	9	1 043	1 083
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 294</b>	<b>20 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 215 575</b>	<b>2 485 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	487 656	547 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 727 919	1 938 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 511	9 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 511</b>	<b>9 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 780	21 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 780</b>	<b>21 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	994 412	997 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>994 412</b>	<b>997 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 703</b>	<b>1 027 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	898 627	1 585 953
Andre kortsiktige fordringer	5	167 365	188 019
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 065 993</b>	<b>1 773 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 704 035	1 233 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 704 035</b>	<b>1 233 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 028</b>	<b>3 007 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 731</b>	<b>4 034 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 763 173	2 035 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 763 173</b>	<b>2 035 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 863 173</b>	<b>2 135 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 681	299 870
Betalbar skatt	2	486 122	543 440
Skyldig offentlige avgifter		755 578	663 328
Annen kortsiktig gjeld		505 176	393 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 558</b>	<b>1 899 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 558</b>	<b>1 899 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 731</b>	<b>4 034 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 743 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 743 802	7 940 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 743 802</b>	<b>7 940 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 411	42 457
Lønnskostnad	1	5 109 771	3 928 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	5 100
Annen driftskostnad	1	1 404 539	1 499 249
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>6 539 521</b>	<b>5 475 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 281</b>	<b>2 464 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 337	21 621
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 337</b>	<b>21 621</b>
Annen rentekostnad	9	1 043	1 083
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 043</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 294</b>	<b>20 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	487 656	547 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 727 919	1 938 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 727 919</b>	<b>1 938 411</b>



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 511	9 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 511</b>	<b>9 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 780	21 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 780</b>	<b>21 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	994 412	997 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>994 412</b>	<b>997 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 703</b>	<b>1 027 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	898 627	1 585 953
Andre kortsiktige fordringer	5	167 365	188 019
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 065 993</b>	<b>1 773 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 704 035	1 233 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 704 035</b>	<b>1 233 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 770 028</b>	<b>3 007 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 784 731</b>	<b>4 034 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 763 173	2 035 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 763 173</b>	<b>2 035 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 863 173</b>	<b>2 135 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 681	299 870
Betalbar skatt	2	486 122	543 440
Skyldig offentlige avgifter		755 578	663 328
Annen kortsiktig gjeld		505 176	393 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 921 558</b>	<b>1 899 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 921 558</b>	<b>1 899 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 784 731</b>	<b>4 034 974</b>



Organisasjonsnr: 963 743 289  
NØKKELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



# Årsregnskap 2020

## Nøkkeleiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 743 289



<b>Resultatregnskap</b>			
Nøkkeleiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		8 743 802	7 940 108
Sum driftsinntekter		<u>8 743 802</u>	<u>7 940 108</u>
Varekostnad		16 411	42 457
Lønnskostnad	1	5 109 771	3 928 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 800	5 100
Annen driftskostnad	1	1 404 539	1 499 249
Sum driftskostnader	10	<u>6 539 521</u>	<u>5 475 199</u>
Driftsresultat		<u>2 204 281</u>	<u>2 464 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 337	21 621
Annen rentekostnad	9	1 043	1 083
Resultat av finansposter		<u>11 294</u>	<u>20 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 575	2 485 447
Skattekostnad på ordinært resultat	2	487 656	547 036
Ordinært resultat		<u>1 727 919</u>	<u>1 938 411</u>
Årsresultat	8	<u>1 727 919</u>	<u>1 938 411</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 727 919	1 938 411
Sum overføringer		<u>1 727 919</u>	<u>1 938 411</u>



<b>Balanse</b>			
Nøkkeleiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>7 511</u>	<u>9 045</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 511</u>	<u>9 045</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>12 780</u>	<u>21 580</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 780</u>	<u>21 580</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>994 412</u>	<u>997 292</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>994 412</u>	<u>997 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 014 703</u>	<u>1 027 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	898 627	1 585 953
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>167 365</u>	<u>188 019</u>
Sum fordringer	5	<u>1 065 993</u>	<u>1 773 972</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 704 035	1 233 085
Sum omløpsmidler		<u>4 770 028</u>	<u>3 007 057</u>
Sum eiendeler		<u>5 784 731</u>	<u>4 034 974</u>



<b>Balanse</b>			
Nøkkeleiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 763 173</u>	<u>2 035 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 763 173</b></u>	<u><b>2 035 254</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>3 863 173</b></u>	<u><b>2 135 254</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 681	299 870
Betalbar skatt	2	486 122	543 440
Skyldig offentlige avgifter		755 578	663 328
Annen kortsiktig gjeld		<u>505 176</u>	<u>393 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 921 558</b></u>	<u><b>1 899 720</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 921 558</b></u>	<u><b>1 899 720</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 784 731</b></u>	<u><b>4 034 974</b></u>
Lillestrøm , 09.08.2021 Styret i Nøkkeleiendom AS			
<u>Sverre Jacob Hollie</u> styreleder		<u>Jeanette Kilmork</u> daglig leder	
Nøkkeleiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	897 591	0
Annen godtgjørelse	6 787	0
<b>Sum</b>	<b>904 378</b>	<b>0</b>

Selskapet har 7 ansatte, dette utgjør 6 årsverk

Revisor har mottatt kr14 700,- i honorar for lovpålagt revisjon. Beløpet er eks. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 122	543 440
Endring i utsatt skattefordel	1 534	3 596
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 656</b>	<b>547 036</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 215 575	2 485 447
Permanente forskjeller	1 043	1 083
Endring i midlertidige forskjeller	-6 972	-16 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 209 646</b>	<b>2 470 182</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 122	543 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 122</b>	<b>543 440</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 140	-41 112	-6 972
<b>Sum</b>	<b>-34 140</b>	<b>-41 112</b>	<b>-6 972</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 140</b>	<b>-41 112</b>	<b>-6 972</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 511</b>	<b>-9 045</b>	<b>-1 534</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	393 782	393 782
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>393 782</b>	<b>393 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	381 002	381 002
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 780</b>	<b>12 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 800	8 800
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	898 627	1 585 953
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>898 627</b>	<b>1 585 953</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Fordringer

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	994 412	997 292
<b>Sum</b>	<b>994 412</b>	<b>997 292</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 269 225.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøkkeleieendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPOLEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 035 254	2 135 254
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 035 254</b>	<b>2 135 254</b>



Årets resultat			1 727 919	1 727 919
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 763 173</b>	<b>3 863 173</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	12 337	21 621
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 337</b>	<b>21 621</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	1 043	1 083
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 043</b>	<b>1 083</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad	16 411	42 457
Lønnskostnad	5 109 771	3 928 394
Avskrivning	8 800	5 100
Andre driftskostnader	1 404 539	1 499 249
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 523 110</b>	<b>5 432 742</b>



**Kalshagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i NØKKELEIENDOM AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert NØKKELEIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.727.919,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



**Kalhagen Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

NØKKELEIENDOM AS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

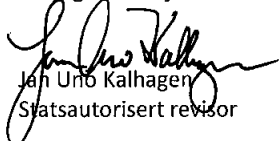
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 18. august 2021

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor