



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 30  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 041 766	8 490 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 041 766</b>	<b>8 490 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 941 812	8 141 656
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		466 946	879 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 408 758</b>	<b>9 021 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 009</b>	<b>-531 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	672 880	264 705
Annen renteinntekt		68 107	41 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 987</b>	<b>306 624</b>
Annen rentekostnad		36 174	1 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>1 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 813</b>	<b>305 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 822</b>	<b>-225 735</b>
Skattekostnad på resultat	1	244 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 163	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-14 225 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		875 000	875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>9 085 958</b>	<b>13 720 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			276 637
Andre kortsiktige fordringer	5	20 445 714	13 672 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 445 714</b>	<b>13 949 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 858 901	2 174 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 858 901</b>	<b>2 174 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 390 573</b>	<b>29 844 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 129</b>	<b>2 024 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 397 759	14 304 596
Udekket tap		-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 397 759</b>	<b>14 304 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 421 888</b>	<b>16 328 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 087 474	51 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 552	339 513
Betalbar skatt	1	244 659	
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		820 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 211</b>	<b>14 339 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 685</b>	<b>14 390 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 30  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 322 517  
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 041 766	8 490 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 041 766</b>	<b>8 490 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 941 812	8 141 656
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		466 946	879 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 408 758</b>	<b>9 021 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 009</b>	<b>-531 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	672 880	264 705
Annen renteinntekt		68 107	41 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 987</b>	<b>306 624</b>
Annen rentekostnad		36 174	1 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>1 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 813</b>	<b>305 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	1 337 822	-225 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 659</b>	<b>-225 735</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 163	
Overført fra annen egenkapital			-14 225 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>



Organisasjonsnr: 913 322 517  
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		875 000	875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	9 085 958	13 720 357
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			276 637
Andre kortsiktige fordringer	5	20 445 714	13 672 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 445 714</b>	<b>13 949 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 858 901	2 174 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 858 901</b>	<b>2 174 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 390 573</b>	<b>29 844 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 129</b>	<b>2 024 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 397 759	14 304 596
Udekket tap		-1	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 397 759</b>	<b>14 304 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 421 888</b>	<b>16 328 725</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 087 474	51 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 552	339 513
Betalbar skatt	1	244 659	
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		820 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 211</b>	<b>14 339 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 685</b>	<b>14 390 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>



Organisasjonsnr: 913 322 517  
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

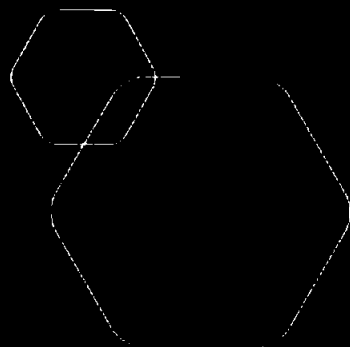
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 322 517



## RESULTATREGNSKAP

### GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 041 766	8 490 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 041 766</b>	<b>8 490 260</b>
Varekostnad		7 941 812	8 141 656
Annen driftskostnad		466 946	879 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 408 758</b>	<b>9 021 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 009</b>	<b>-531 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	672 880	264 705
Annen renteinntekt		68 107	41 919
Annen rentekostnad		36 174	1 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>704 813</b>	<b>305 576</b>
Resultat før skattekostnad		1 337 822	-225 735
Skattekostnad på resultat	1	244 659	0
<b>Resultat</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 163	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 225 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 163</b>	<b>-225 735</b>



**BALANSE**

**GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		875 000	875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 085 958	13 720 357
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	276 637
Andre kortsiktige fordringer	5	20 445 714	13 672 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 445 714</b>	<b>13 949 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 858 901	2 174 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 390 573</b>	<b>29 844 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>



**BALANSE**

**GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 129</b>	<b>2 024 129</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 397 759	14 304 596
Udekket tap		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 397 759</b>	<b>14 304 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 421 888</b>	<b>16 328 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 087 474	51 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		691 552	339 513
Betalbar skatt	1	244 659	0
Utbytte		0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		820 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 211</b>	<b>14 339 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 685</b>	<b>14 390 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 265 573</b>	<b>30 719 539</b>

Torpo, 30.06.2023

Styret i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Per Oland  
styreleder

Oddvar Oland  
styremedlem

Lars Ivar Brattgard  
styremedlem

Stian Oland  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 659	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 659</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 337 822	-225 735
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 735	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 112 087</b>	<b>-225 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 659	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 659</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-225 735	-225 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	225 735	225 735
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	0	1 524 129	14 304 596	16 328 725
Årets resultat				1 093 163	1 093 163
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 524 129</b>	<b>15 397 759</b>	<b>17 421 888</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på:

	2022	2021
Geilotorget Næring H2 AS	2 732 202	2 525 202
Geilotorget Næring H3 AS	0	0
Oland Eiendom AS	12 453 600	6 090 000
Hallingdal Hytteservice AS	5 259 912	5 057 632
<b>Sum</b>	<b>20 445 714</b>	<b>13 672 834</b>

Inntektsførte renter utgjør kr 672 880 til sammen.

Kjøp av varer og tjenester fra Hallingdal Hytteservice AS utgjør kr 3 307 413 ink mva. som gjelder bygging av leiligheter.

I tillegg er det fakturert kr 125 000 i administrative tjenester.

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2022	2021
Gjeldsbrevlån	15 087 474	51 301
<b>Sum</b>	<b>15 087 474</b>	<b>51 301</b>

Byggelånet løper til overlevering av ferdigstillelsesattest, hvor det konverteres til nedbetalingslån i byggherreselskapene etter nærmere avtale med banken. Limit på lånet er kr 30 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2022	2021
Varelager	9 085 958	13 720 357
<b>Sum</b>	<b>9 085 958</b>	<b>13 720 357</b>

### Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Det er stilt garanti i bank for forskuddsutbetaling fra leilighetskjøpere samt forbrukergarantier etter bustadoppføringsloven.



**Note 7 Varelager**

Varelager gjelder fast eiendom under oppføring. Lagerverdi er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt ukuransnedskrivning på varelageret pr 31.12.2022 da dette ikke anses som påkrevet.



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160  
3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Geilotorget Sentrumsleiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 30. Juli 2023

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor

