



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 518	14 310
Sum kostnader		20 518	14 310
Driftsresultat		-20 518	-14 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			879
Sum finanskostnader			879
Netto finans		1	-879
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 517	-15 189
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 513	-3 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 004	-11 848
Årsresultat		-16 004	-11 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 004	-11 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-46 658
Udekket tap		-16 004	34 811
Sum overføringer og disponeringer		-16 004	-11 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 513	
Sum immaterielle eiendeler		4 513	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		54 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 397	665 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 397	665 914
Sum omløpsmidler		645 397	715 914
SUM EIENDELER		699 910	715 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 090	184 086
Sum opptjent egenkapital		-200 090	-184 086
Sum egenkapital		699 910	715 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 910	715 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 518	14 310
Sum kostnader		20 518	14 310
Driftsresultat		-20 518	-14 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			879
Sum finanskostnader			879
Netto finans		1	-879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 517	-15 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 513	-3 342
Årsresultat		-16 004	-11 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 004	-11 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-46 658
Udekket tap		-16 004	34 811
Sum overføringer og disponeringer		-16 004	-11 848



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 513	
Sum immaterielle eiendeler		4 513	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		54 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 397	665 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 397	665 914
Sum omløpsmidler		645 397	715 914
SUM EIENDELER		699 910	715 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 090	184 086
Sum opptjent egenkapital		-200 090	-184 086
Sum egenkapital		699 910	715 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 910	715 914



Organisasjonsnr: 989 209 817
BRØDRENE HOFSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Hofstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Hofstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D55FP-WJLUL5-TAYX4-2N7OJ-DSCWX-MWBAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 06:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D05FP-WJLU5-TAYX4-ZN7OJ-DSCWX-MWBAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntektene skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved utleiet og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring		
Fordring til søster Br Hofstad A/S	0,-	50.000,-
Fordring til Fagerlia Fritid as	50.000,-	0,-
Sum fordring	50.000,-	50.000,-



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 518	14 310
Sum driftskostnader		20 518	14 310
DRIFTSRESULTAT		(20 518)	(14 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	879
Sum finanskostnader		0	879
NETTO FINANSPOSTER		1	(879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 517)	(15 189)
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 513)	(3 342)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 004)	(11 848)
ÅRSRESULTAT		(16 004)	(11 848)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(46 658)
Fremføring av udekket tap		(16 004)	34 811
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(16 004)	(11 848)



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 513	0
Sum immaterielle eiendeler		4 513	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		54 513	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 397	665 914
SUM OMLØPSMIDLER		645 397	715 914
SUM EIENDELER		699 910	715 914



Brødrene Hofstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(200 090)	(184 086)
Sum opptjent egenkapital		(200 090)	(184 086)
SUM EGENKAPITAL		699 910	715 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 910	715 914

Stjørdal den

Kai Robert Hofstad

Bjørn Ove Hofstad

Kari Skulbørstad

Christel Gustavsson



**Årsoppgjør 2022
for**

Brødrene Hofstad Eiendom AS

Foretaksnr. 989209817