



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 022 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blombakken 1 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 518 206	1 380 960
Sum inntekter		1 518 206	1 380 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	147 891	135 000
Annen driftskostnad	2	227 978	190 827
Sum kostnader		375 868	325 827
Driftsresultat		1 142 338	1 055 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	18
Sum finansinntekter		896	18
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	195 028	500 000
Annen rentekostnad		535 524	351 193
Sum finanskostnader		730 552	851 193
Netto finans		-729 656	-851 175
Ordinært resultat før skattekostnad		412 682	203 958
Skattekostnad på resultat	4	133 534	154 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 148	49 091
Årsresultat		279 148	49 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 148	49 091
Totalresultat		279 148	49 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 148	49 091
Sum overføringer og disponeringer		279 148	49 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 613 970	4 689 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 000	39 000
Sum varige driftsmidler		4 690 970	4 728 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 544 609	7 544 609
Investeringer i tilknyttet selskap	3		195 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			46 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 609	7 786 195
Sum anleggsmidler		12 235 579	12 515 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	21 162
Andre kortsiktige fordringer	5	17 271	15 591
Sum fordringer		26 463	36 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 566	2 088 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 566	2 088 136
Sum omløpsmidler		252 029	2 124 888
SUM EIENDELER		12 487 607	14 640 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 072 428	4 897 256
Sum opptjent egenkapital		5 072 428	4 897 256
Sum egenkapital		5 372 428	5 197 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	269 654	279 516
Sum avsetninger for forpliktelser		269 654	279 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 269 178	35 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 269 178	8 735 618
Sum langsiktig gjeld		6 538 832	9 015 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 590	11 538
Betalbar skatt	4	114 069	122 556
Skyldige offentlige avgifter		5 628	18 260
Annen kortsiktig gjeld	5	446 061	275 308
Sum kortsiktig gjeld		576 347	427 663
Sum gjeld		7 115 179	9 442 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 607	14 640 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357482

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 518 206	1 380 960
Sum inntekter		1 518 206	1 380 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	147 891	135 000
Annen driftskostnad	2	227 978	190 827
Sum kostnader		375 868	325 827
Driftsresultat		1 142 338	1 055 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	18
Sum finansinntekter		896	18
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	195 028	500 000
Annen rentekostnad		535 524	351 193
Sum finanskostnader		730 552	851 193
Netto finans		-729 656	-851 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	133 534	154 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 148	49 091
Årsresultat		279 148	49 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 148	49 091
Totalresultat		279 148	49 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 148	49 091
Sum overføringer og disponeringer		279 148	49 091



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 613 970	4 689 970
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	77 000	39 000
Sum varige driftsmidler		4 690 970	4 728 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i		7 544 609	7 544 609
tilknyttet selskap	3		195 028
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			46 557
kontrollert virksomhet			
Sum finansielle		7 544 609	7 786 195
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 235 579	12 515 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 192	21 162
Andre kortsiktige			
fordringer	5	17 271	15 591
Sum fordringer		26 463	36 753
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		225 566	2 088 136
Sum bankinnskudd,		225 566	2 088 136
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		252 029	2 124 888
SUM EIENDELER		12 487 607	14 640 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 072 428	4 897 256
Sum opptjent egenkapital		5 072 428	4 897 256
Sum egenkapital		5 372 428	5 197 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	269 654	279 516
Sum avsetninger for forpliktelse		269 654	279 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 269 178	35 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 269 178	8 735 618
Sum langsiktig gjeld		6 538 832	9 015 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 590	11 538
Betalbar skatt	4	114 069	122 556
Skyldige offentlige avgifter		5 628	18 260
Annen kortsiktig gjeld	5	446 061	275 308
Sum kortsiktig gjeld		576 347	427 663
Sum gjeld		7 115 179	9 442 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 607	14 640 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 022 534
STENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z6LM-0PUEX-08G5W-4M0GS-UF3BK

Org.nr.: 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		1 518 206	1 380 960
Sum driftsinntekter		1 518 206	1 380 960
Avskrivning av driftsmidler	1	147 891	135 000
Annen driftskostnad	2	227 978	190 827
Sum driftskostnader		375 868	325 827
Driftsresultat		1 142 338	1 055 133
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		896	18
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	195 028	500 000
Annen rentekostnad		535 524	351 193
Resultat av finansposter		-729 656	-851 175
Resultat før skattekostnad		412 682	203 958
Skattekostnad på resultat	4	133 534	154 867
Årsresultat		279 148	49 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 148	49 091
Sum overføringer		279 148	49 091

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-OPUEX-08G3W-4MOGS-UJF3BK

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 613 970	4 689 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	77 000	39 000
Sum varige driftsmidler		4 690 970	4 728 970
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 544 609	7 544 609
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	195 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	46 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 544 609	7 786 195
Sum anleggsmidler		12 235 579	12 515 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 192	21 162
Andre kortsiktige fordringer	5	17 271	15 591
Sum fordringer		26 463	36 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 566	2 088 136
Sum omløpsmidler		252 029	2 124 888
SUM EIENDELER		12 487 607	14 640 053

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-OPUEX-08G3W-4MOGS-UF3BK

Organisasjonsnummer 990 022 534



Stendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 072 428	4 897 256
Sum opptjent egenkapital		5 072 428	4 897 256
Sum egenkapital		5 372 428	5 197 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	269 654	279 516
Sum avsetning for forpliktelser		269 654	279 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 269 178	35 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 269 178	8 735 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 590	11 538
Betalbar skatt	4	114 069	122 556
Skyldige offentlige avgifter		5 628	18 260
Annen kortsiktig gjeld	5	446 061	275 308
Sum kortsiktig gjeld		576 347	427 663
Sum gjeld		7 115 179	9 442 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 607	14 640 053

Alversund, den 09.04.2024
Styret i Stendal Eiendom AS

Thoreif Stendal
Daglig leder / styrets leder

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z&LM:OPUEX-08G5W-4MOGS-UF3BK



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 803 769	150 000	100 340	6 054 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 891		65 000	109 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 848 659	150 000	165 340	6 164 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 234 689	150 000	88 340	1 473 030
= Bokført verdi 31.12.23	4 613 970	0	77 000	4 690 970
Årets ordinære avskrivninger	120 891		27 000	147 891
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Hjemmelen til selskapets faste eiendom lyder på aksjonær Thorleif Stendal. Det er ikke tinglyst urådighet.

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-OPUEX-08G3W-4MOGS-UF3BK



Stendal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Stendal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier/ stemmeandel	Forretnings- kontor
Gunnar Aase AS	100%	Lindås
Hordaland Byggetutvikling AS	25%	Lindås

Det er foretatt nedskrivning av aksjeinvestering med kr. 195 028 i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 396	152 644
Endring i utsatt skatt	-9 862	2 223
Skattekostnad ordinært resultat	133 534	154 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 682	203 958
Permanente forskjeller	194 295	499 982
Endring i midlertidige forskjeller	44 825	-10 103
Avgitt konsernbidrag	-133 303	-136 762
Skattepliktig inntekt	518 499	557 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 396	152 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 327	-30 088
Sum betalbar skatt i balansen	114 069	122 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 272 258	1 270 526	-1 733
Fordringer	-46 557	0	46 557
Sum	1 225 701	1 270 526	44 825
Grunnlag for utsatt skatt	1 225 701	1 270 526	44 825
Utsatt skatt (22 %)	269 654	279 516	9 861

Organisasjonsnummer 990 022 534

Penneo Dokumentnøkkel: EX6EU-0Z8LM-OPUEX-08GS1W-4MOGS-UF3BK



Stendal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	348 569	137 261
Sum	348 569	137 261

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Stendal	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorleif Stendal	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	200 000	4 897 256	5 197 256
Årets resultat			279 148	279 148
Avgitt konsernbidrag			-103 976	-103 976
Pr. 31.12.2023	100 000	200 000	5 072 428	5 372 428

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-OPUEX-08G5W-4M0GS-UFBK



Stendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 700 000
Øvrig langsiktige gjeld	6 269 178	0
Sum	6 269 178	8 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	0	7 544 609
Faste eiendommer	4 613 970	4 689 970
Sum	4 613 970	12 234 579

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra nærstående selskap. Lånet er renteberegnet og forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-0PUFX-08G5W-4M0GS-UF3BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stendal, Thorleif

Underskriver

På vegne av: Stendal Eiendom AS og Gunnar Aase AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1437796

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-11 11:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX6FU-0Z8LM-OPUEX-08GSW-4M0GS-UF3BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stendal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stendal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 279 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 12 14 - 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening