



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMOEN AS
Forretningsadresse: c/o Fostad
Gorsetvegen 23A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	7 006	7 006
Inntekter fra tomtosalg	7	3 327 935	3 749 300
Andre inntekter	7	31 570	0
Sum inntekter		3 366 511	3 756 306
Kostnader			
Inngangsverdi solgt tomteareal	5	1 551 802	1 722 925
Annen driftskostnad	5,6	355 774	94 247
Sum kostnader		1 907 576	1 817 172
Driftsresultat		1 458 935	1 939 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 356	408
Sum finansinntekter		3 356	408
Annen rentekostnad		0	23 183
Sum finanskostnader		0	23 183
Netto finans		3 356	-22 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 291	1 916 359
Skattekostnad	8	321 704	367 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 140 587	1 548 570
Årsresultat		1 140 587	1 548 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	5	3 851 355	4 944 905
Sum varige driftsmidler		3 851 355	4 944 905
Sum anleggsmidler		3 851 355	4 944 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	768 840	7 006
Sum fordringer		768 840	7 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 046 076	806 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 076	806 984
Sum omløpsmidler		2 814 916	813 990
SUM EIENDELER		6 666 271	5 758 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Overkurs	2	3 440 000	3 440 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 444 567	1 303 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 444 567	1 303 980
Sum egenkapital		6 344 567	5 203 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	187 126
Skatt, ikke betalt	8	321 704	367 789
Sum kortsiktig gjeld		321 704	554 915
Sum gjeld		321 704	554 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 271	5 758 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343047

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMOEN AS
Forretningsadresse: c/o Fostad
Gorsetvegen 23A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	7 006	7 006
Inntekter fra tomtesalg	7	3 327 935	3 749 300
Andre inntekter	7	31 570	0
Sum inntekter		3 366 511	3 756 306
Kostnader			
Inngangsverdi solgt tomtareal	5	1 551 802	1 722 925
Annen driftskostnad	5,6	355 774	94 247
Sum kostnader		1 907 576	1 817 172
Driftsresultat		1 458 935	1 939 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 356	408
Sum finansinntekter		3 356	408
Annen rentekostnad		0	23 183
Sum finanskostnader		0	23 183
Netto finans		3 356	-22 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 462 291	1 916 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 704	367 789
Årsresultat		1 140 587	1 548 570



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	5	3 851 355	4 944 905
Sum varige driftsmidler		3 851 355	4 944 905
Sum anleggsmidler		3 851 355	4 944 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	768 840	7 006
Sum fordringer		768 840	7 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 046 076	806 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 076	806 984
Sum omløpsmidler		2 814 916	813 990
SUM EIENDELER		6 666 271	5 758 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	460 000	460 000
Overkurs	2	3 440 000	3 440 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 444 567	1 303 980
Sum opptjent egenkapital		2 444 567	1 303 980
Sum egenkapital		6 344 567	5 203 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	187 126
Skatt, ikke betalt	8	321 704	367 789



Sum kortsiktig gjeld	321 704	554 915
Sum gjeld	321 704	554 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 666 271	5 758 895



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	460000.00	1.00	460000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut R Fostad	230000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigmund Fostad	161000.00	35.00%	Ordinære aksjer
I9 Holding AS	69000.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	460000.00	100.00%

Selskapet har utstedt 460 000 aksjer, hver pålydende kroner 1. Aksjer nummer 1 ? 30 000 er utstedt uten overkursfond, mens aksjer nummer 30 001 ? 460 000 er utstedt med kroner 8 i overkursfond per aksje. Selskapet har 3 aksjonærer: Knut R. Fostad (50%), Sigmund Fostad (35%) og I9 Holding AS (15%). Totalt 100%. Den prosentvise eierandelen gjelder både aksjer med- og uten overkursfond. To av selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet (Knut R. Fostad og Sigmund Fostad).

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke betalt godtgjørelse eller gitt lån til noen av selskapets aksjonærer eller nærstående i løpet av 2020. Selskapet har ikke benyttet revisor og har således ikke betalt noen godtgjørelse til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen forpliktelser mht lønn eller tjenstepensjon, og har ikke gitt lån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321704.00	367789.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462291.00	1916359.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		244590.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462291.00	1671769.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



321704.00 367789.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321704.00	367789.00

Det er beregnet 22% skatt av overskudd i 2020. Skatten var ikke innbetalt ved årets utgang.

Note

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768840.00	7006.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768840.00	7006.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

I de tilfeller der selskapet aksepterer utsatt betaling for deler av tomters kjøpspris, krever selskapet pant i tomten. Andel kjøpspris for tomter som ikke er betalt, er ført som "andre fordringer" i regnskapet for 2020. Selskapet har ingen gjeld til aksjonærer eller andre ved utgangen av 2020.

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Selskapet kjøpte og tok over den ubebygde eiendommen «Dyrka Jorda» (Gnr 283, Bnr 118 i Oppdal kommune) i løpet av 2015. En del av eiendommen ble i løpet av 2015 og 2016 regulert til 26 tomter for boligformål og tilhørende formål. Eiendommens totale areal er omtrent 74 dekar, og den delen av eiendommen som ikke er detaljregulert (omtrent 35 dekar) er avsatt til boligformål i arealdelen av gjeldende kommuneplan. I løpet av 2019 engasjerte selskapet en entreprenør som under en totalentreprise etablerte infrastruktur i hht reguleringsplan slik at 13 tomter ble klare for bebyggelse. Infrastrukturanlegget ble overlevert til Oppdal kommune vederlagsfritt i hht Plan- og Bygningsloven høsten 2019. Eiendommen representerte selskapets eneste anleggsmiddel ved utgangen av 2020. Det er ikke foretatt avskrivning eller nedskrivning av eiendommens verdi i årsregnskapet for 2020. Det ble solgt 4 tomter, utskilt fra den ovenfor nevnte eiendommen med egne Bruksnummer, i løpet av 2020.



For beregning av inngangsverdi for solgte tomter, ble følgende gjort: 1. Balanseført eiendomsverdi (anskaffelseskost) ble fordelt i hht arealbrøk på regulert og ikke-regulert areal av eiendommen. For det regulerte området ble andel eiendomsverdi (anskaffelseskost) allokert til tomtene i det regulerte området, med lik verdi per m² regulert tomteareal. 2. Balanseført verdi av reguleringsprosessen (direkte kostnader ved reguleringsprosessen som historisk er balanseført basert på forutsetning om at denne prosessen økte eiendommens verdi), ble allokert til tomtene i det regulerte området, med lik verdi per m² regulert tomteareal. 3. Verdien av infrastruktur bygd i 2019 (kostnad for bygging av infrastruktur), ble allokert til de 13 tomtene som ble byggeklare i 2019, med lik verdi per m² tomteareal på disse 13 tomtene. For hver tomt som ble solgt i 2019, ble summen av verdi per m² fra 1., 2. og 3. ovenfor multiplisert med antall m² for den aktuelle tomten. Denne inngangsverdien for solgte tomter, ble ført som kostnad i regnskapet i 2019. I 2020 fikk selskapet ekstra kostnader på kroner 767402 til det nevnte infrastrukturanlegget for 13 tomter. Disse kostnadene ble fordelt på tilsvarende måte, med kostnadsandel for tomter som ble solgt i 2019 ført som driftsutgift i regnskapet for 2020.

Note

7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Den ovenfor nevnte eiendommen består for det meste av dyrka jord, og eiendommen er utleid på 10 års leieavtale til en gårdbruker som bruker arealet til grasproduksjon i sin gårdsdrift (med klausul om at utleid areal kan reduseres etter at detaljreguleringsplan blir vedtatt og om areal skal benyttes til boligformål i henhold til fremtidig vedtatt detaljreguleringsplan). Leien justeres hvert andre år. Leien ble i 2020 beregnet til 7006 kroner som var fullt innbetalt ved utgangen av året. I løpet av 2020 ble hjemmel til tomtene B9, B13, B17 og B18 overdratt til kjøpere av tomtene. Salgssummene er ført som inntekter fra tomtesalg i regnskapet. Selskapets kostnader forbundet med tomtesalg og relaterte aktiviteter fremstår i regnskapet som driftskostnad. Renteinntekter på bankinnskudd er ført som "Finansinntekt".