



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	603 047	388 998
Sum inntekter		603 047	388 998
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-11 553	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-2 679	0
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-282 440	-89 315
Sum kostnader		-296 673	-89 315
Driftsresultat		306 374	299 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 081	971
Sum finanskostnader		-243 225	-135 566
Netto finans		-242 144	-134 595
Ordinært resultat før skattekostnad		64 231	165 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 231	165 088
Årsresultat	1,4	64 231	165 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 231	165 088
Sum overføringer og disponeringer		64 231	165 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	16	20 285	0
Sum varige driftsmidler		19 480 285	19 460 000
Sum anleggsmidler		19 480 285	19 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	712	561
Sum fordringer		712	561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	255 370	207 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 083	208 493
Sum omløpsmidler		256 082	208 493
SUM EIENDELER		19 736 367	19 668 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 319	205 088
Sum opptjent egenkapital		269 319	205 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		269 319	205 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	9 731 022	9 731 405
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 730 000	9 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 461 022	19 461 405
Sum langsiktig gjeld		19 461 022	19 461 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	0
Skyldige offentlige avgifter		55	0
Annen kortsiktig gjeld		2 353	2 000
Sum kortsiktig gjeld		6 027	2 000
Sum gjeld		19 467 049	19 463 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 736 367	19 668 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	19 461 022	19 461 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290300

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	603 047	388 998
Sum inntekter		603 047	388 998
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-11 553	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-2 679	0
Annen driftskostnad	10,11,12,	-282 440	-89 315
Sum kostnader		-296 673	-89 315
Driftsresultat		306 374	299 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 081	971
Sum finanskostnader		-243 225	-135 566
Netto finans		-242 144	-134 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 231	165 088
Årsresultat	1,4	64 231	165 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 231	165 088
Sum overføringer og disponeringer		64 231	165 088



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	19 460 000	19 460 000
Maskiner og anlegg	16	20 285	0
Sum varige driftsmidler		19 480 285	19 460 000

Sum anleggsmidler		19 480 285	19 460 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	712	561
Sum fordringer		712	561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	255 370	207 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 083	208 493

Sum omløpsmidler		256 082	208 493
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 736 367	19 668 493
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	269 319	205 088
Sum opptjent egenkapital		269 319	205 088

Sum egenkapital		269 319	205 088
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	9 731 022	9 731 405
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 730 000	9 730 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 461 022	19 461 405
Sum langsiktig gjeld	19 461 022	19 461 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 619	0
Skyldige offentlige avgifter	55	0
Annen kortsiktig gjeld	2 353	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6 027	2 000
Sum gjeld	19 467 049	19 463 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 736 367	19 668 493
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	19 461 022



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	280 932	144 560	280 936	280 936
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	262 740	135 008	262 710	253 000
Inntekter garasjer	0	0	9 600	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	47 904	24 517	47 904	47 904
Andre driftsinntekter	7 11 471	84 913	0	9 600
Sum driftsinntekter	603 047	388 998	601 150	591 440
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -7 553	0	-1 000	-10 256
Styrehonorar	9 -4 000	0	-5 400	-8 000
Forretningsførerhonorar	-36 096	-20 496	-35 136	-37 200
Eksterne honorar	10 -10 150	0	-9 000	-9 300
Avskrivninger	16 -2 679	0	0	-4 600
Drifts- og serviceavtaler	11 -25 706	0	-25 000	-22 500
Løpende vedlikehold	12 -52 271	-1 937	-34 600	-35 000
Elektroniske fellesavtaler	-28 680	0	-47 904	-47 904
Forsikring	-26 853	-18 233	-24 000	-29 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-83 430	-28 419	-129 000	-91 000
Energi, felles	13 -10 787	-6 353	-15 000	-13 000
Andre driftsutgifter	14 -8 467	-13 877	-12 400	-13 500
Sum driftskostnader	-296 673	-89 315	-338 440	-321 260
DRIFTSRESULTAT	306 374	299 683	262 710	270 180
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 081	971	0	0
Finanskostnader	-243 225	-135 566	-262 710	-253 000
Netto finansposter	-242 144	-134 595	-262 710	-253 000
Ordinært resultat før skatt	64 231	165 088	0	17 180
Ordinært resultat etter skatt	64 231	165 088	0	17 180
ÅRSRESULTAT	1, 4 64 231	165 088	0	17 180
Disponering av totalresultat:	64 231	165 088	0	17 180
Overført til annen egenkapital	64 231	165 088	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	19 460 000	19 460 000
Maskiner	16	20 285	0
Sum anleggsmidler		19 480 285	19 460 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	561
Opptjente renter	3	712	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	255 370	207 932
Sum omløpsmidler		256 083	208 493
SUM EIENDELER		19 736 367	19 668 493

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 319	165 088
Sum egenkapital		269 319	205 088
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	9 731 022	9 731 405
Borettsinnskudd	5, 6	9 730 000	9 730 000
Sum langsiktig gjeld		19 461 022	19 461 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	0
Skyldig off. myndigheter		55	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	0
Påløpte kostnader		1 495	2 000
Sum kortsiktig gjeld		6 027	2 000
Sum gjeld		19 467 049	19 463 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 736 367	19 668 493
Pantstillelser	6	19 461 022	19 461 405

Sted: _____, dato: _____

Rolf Inge Furuhaug
Leder

Jostein Flå
Styremedlem

Bodil Rekev
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	206 493	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 231	165 088
Tilbakeført avskrivning	2 679	0
Tilgang av anleggsmidler	-22 964	0
Opptak lån	0	5 000
Avdrag lån	-383	-3 595
Innskudd kapital/fond	0	40 000
Årets endring i disponible midler	43 563	206 493
Disponible midler i periodens slutt	250 056	206 493
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	250 056	206 493

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	255 370	207 932
Sum bankinnskudd	255 370	207 932

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	205 088	0
Andelskapital 01.01	40 000	0
Endring andelskapital	0	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	165 088	0
Årets resultat	64 231	165 088
Annen egenkapital 31.12	229 319	165 088
SUM EGENKAPITAL 31.12	269 319	205 088

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 730 000	9 730 000
Sum innskudd	9 730 000	9 730 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 460 000
Restgjeld 31.12	19 461 022

Pålydende pantstillelser var 64 730 000,- per 31.12. Det høye pantebeløpet skyldes at utbygger fortsatt har pant i eiendommen.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	9 600	4 913
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	80 000
Viderefakturering energi, strøm	1 871	0
Sum andre inntekter	11 471	84 913

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	695	0
Feriepenger	858	0
Andre lønnskostnader	6 000	0
Sum personalkostnader	7 553	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	4 000	0

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 750	0
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	10 150	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	25 226	0
Sum drifts- og serviceavtaler	25 706	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Lekeplasser	8 623	0
Elektrikerarbeid	7 611	0
Gjerde og områdesikring	19 627	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 300	0
Ventilasjon	4 996	0
Renholdartikler/renhold	764	0
Forbruksmateriell	351	0
Skilt	0	338
Postkasser	0	1 599
Sum vedlikehold	52 271	1 937

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 787	6 353
Sum energikostnader	10 787	6 353

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 732	12 120
Drift maskiner	208	667
Generalforsamling/årsmøte	1 840	1 090
Bankgebyrer	141	0
Andre gebyrer	48	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	499	0
Sum andre driftsutgifter	8 467	13 877



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42306030692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 731 405
Avdrag i perioden:	383
Lånesaldo 31.12:	9 731 022
Saldo 5 år frem i tid:	9 280 833

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306030692	1	1 395 146	1 395 146
	1	1 360 143	1 360 143
	3	1 175 123	3 525 369
	3	1 150 121	3 450 363



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 000 000	16 460 000
Årets tilgang :	22 964	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 964	3 000 000	16 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 679	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 285	3 000 000	16 460 000
Årets avskrivninger :	2 679	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag Løkken

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	24.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8275Y-15LGH-VB2JU-5OEBH-55MU-J5T5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 13:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8275Y-15LGH-VB2JU-5OEBH-55MU-J5TSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>