



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARNESET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 074 115	69 931 759
Annen driftsinntekt		10 625	197 479
Sum inntekter		33 084 740	70 129 238
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	28 769 797	67 951 726
Annen driftskostnad		1 080 464	0
Sum kostnader		29 850 262	67 951 726
Driftsresultat		3 234 478	2 177 512
Annen finanskostnad		1 480 423	
Sum finanskostnader		1 480 423	
Netto finans		-1 480 423	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 754 055	2 177 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	389 741	479 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 314	1 698 459
Årsresultat		1 364 314	1 698 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 364 314	1 698 459
Sum overføringer og disponeringer		1 364 314	1 698 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	44 282 939	65 263 202
Sum varige driftsmidler		44 282 939	65 263 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	315 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	105 327 519	
Sum finansielle anleggsmidler		105 642 519	
Sum anleggsmidler		149 925 458	65 263 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	98 158	249 530
Opptjent, ikke fakturerte inntekter vedr salg	2, 7	98 158	249 530
Andre fordringer	7, 7	15 000	380 375
Sum fordringer		113 158	629 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 943 554	1 474 289
Sum omløpsmidler		7 056 712	2 104 194
SUM EIENDELER		156 982 170	67 367 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	59 880	59 880
Overkurs	5	3 049 144	3 049 144
Sum innskutt egenkapital		3 109 024	3 109 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 044 582	4 680 268
Sum opptjent egenkapital		6 044 582	4 680 268
Sum egenkapital		9 153 606	7 789 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 210 915	1 423 935
Sum avsetninger for forpliktelser		1 210 915	1 423 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld		105 327 519	
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 327 519	
Sum annen langsiktig gjeld		135 327 519	0
Sum langsiktig gjeld		241 865 953	1 423 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	279 165	15 453 557
Betalbar skatt	4	602 761	745 612
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	10 408 203	41 955 000
Sum kortsiktig gjeld		11 290 130	58 154 169
Sum gjeld		147 828 564	59 578 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 982 170	67 367 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418611

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 074 115	69 931 759
Annen driftsinntekt		10 625	197 479
Sum inntekter		33 084 740	70 129 238
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	28 769 797	67 951 726
Annen driftskostnad		1 080 464	0
Sum kostnader		29 850 262	67 951 726
Driftsresultat		3 234 478	2 177 512
Annen finanskostnad		1 480 423	
Sum finanskostnader		1 480 423	
Netto finans		-1 480 423	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	389 741	479 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 314	1 698 459
Årsresultat		1 364 314	1 698 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 364 314	1 698 459
Sum overføringer og disponeringer		1 364 314	1 698 459



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse 2 44 282 939 65 263 202
Sum varige driftsmidler 44 282 939 65 263 202

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 6 315 000
Lån til foretak i samme
konsern 7 105 327 519
Sum finansielle
anleggsmidler 105 642 519

Sum anleggsmidler 149 925 458 65 263 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 98 158 249 530
Opptjent, ikke fakturerte
inntekter vedr salg 2, 7 98 158 249 530
Andre fordringer 7, 7 15 000 380 375
Sum fordringer 113 158 629 905

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 943 554 1 474 289

Sum omløpsmidler 7 056 712 2 104 194

SUM EIENDELER 156 982 170 67 367 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 59 880 59 880
Overkurs 5 3 049 144 3 049 144
Sum innskutt egenkapital 3 109 024 3 109 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 044 582 4 680 268



Sum opptjent egenkapital		6 044 582	4 680 268
Sum egenkapital		9 153 606	7 789 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 210 915	1 423 935
Sum avsetninger for forpliktelses		1 210 915	1 423 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld		105 327 519	
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 327 519	
Sum annen langsiktig gjeld		135 327 519	0
Sum langsiktig gjeld		241 865 953	1 423 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	279 165	15 453 557
Betalbar skatt	4	602 761	745 612
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	10 408 203	41 955 000
Sum kortsiktig gjeld		11 290 130	58 154 169
Sum gjeld		147 828 564	59 578 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 982 170	67 367 396



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1996.00	30.00	59880.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsneset Holding AS	1996.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1996.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bundne bankinnskudd. Styret har ikke tatt ut honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Larsneset Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsneset Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MJCZN-JCSZU-KZVUR-18PT0-OGVAU-00ZZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 18:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJCZN-JCSZU-KZVUR-18PT0-OGVAU-QOZZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekter under utførelse

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekter under utførelse

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2024

<i>Fordeling mellom de enkelte byggetrinn:</i>	2024	2023
Byggetrinn 1: Inntekter ihht fullføringsgrad	6 138 077	45 223 703
Påløpte prosjektkostnader	2 102 240	-43 112 427
Resultat per år	4 035 838	2 111 276
Byggetrinn 2: Inntekter ihht fullføringsgrad	26 936 039	24 708 056
Påløpte prosjektkostnader	27 667 557	-24 596 547
Resultat pr år	-731 518	111 509
Opptjente, ikke fakturerte inntekter vedr salget	98 158	249 530

Byggetrinn 1: Prosjektet ble ferdigstilt i 2. kvartal 2023. Per 31.12.24 er 40 av 41 leiligheter solgt.

Byggetrinn 2: Prosjektet ble ferdigstilt i 3. kvartal 2023. Per 31.12.24 er 19 av 21 leiligheter solgt.. Aktiverte prosjektkostnader er kr 6 014 736.

Byggetrinn 3: Aktiverte prosjektkostnader er kr 14 387 347. Forventet oppstart av prosjekt i 2025.

Byggetrinn 4: Aktiverte prosjektkostnader er kr 12 596 750. Forventet oppstart av prosjekt i 2026.

Byggetrinn 5: Aktiverte prosjektkostnader er kr 12 364 045. Forventet oppstart av prosjekt i 2027.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bundne bankinnskudd.

Styret har ikke tatt ut honorar.



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	602 761	745 612
Endring utsatt skatt	-213 020	-266 559
Årets totale skattekostnad	<u>389 741</u>	<u>479 053</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 754 056	2 177 512
Permanente forskjeller	17 495	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>968 270</u>	<u>1 211 634</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 739 821</u>	<u>3 389 146</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	602 761	745 612
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-174 762	-174 762
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	<u>5 678 923</u>	<u>6 647 193</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 504 161</u>	<u>6 472 431</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 210 915	1 423 935

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	59 880	3 049 144	4 680 268	7 789 292
Årsresultat	0	0	1 364 314	1 364 314
Egenkapital 31.12.2024	<u>59 880</u>	<u>3 049 144</u>	<u>6 044 582</u>	<u>9 153 606</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byhagen Larsneset A Borettslag	2024		100 %	0	105 000	105 000
Byhagen Larsneset B Borettslag	2024		100 %	0	105 000	105 000
Byhagen Larsneset C Borettslag	2024		100 %	0	105 000	105 000
Sum				<u>0</u>	<u>315 000</u>	<u>315 000</u>



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig fordring til selskap i samme konsern</i>	2024
Fordring til Byhagen Larsneset A Borettslag	44 330 426
Fordring til Byhagen Larsneset B Borettslag	44 330 426
Fordring til Byhagen Larsneset C Borettslag	16 666 667
	<u>105 327 519</u>
 <i>Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</i>	 2024
Fordring til Larsneset Holding AS	46 604
 <i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	 2024
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsmegling AS	27 522
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	101 250
	<u>128 772</u>
 <i>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	 2024
Gjeld til Larsneset Holding AS	105 327 519

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 996	30	59 880

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larsneset Holding AS	1 996	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000

Lånet går over tre år og gjelder finansiering av de neste 3 byggetrinnene for Byhagen Larsneset.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Består av:</i>	2024	2023
Felles gjeld for 3 usolgte leiligheter (trinn 1 og 2)	6 425 000	21 880 000
Avsetninger for uforutsette kostnader trinn 1/2	3 809 953	20 075 000
Avsetning påløpte renter	173 250	0
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>10 408 203</u>	<u>41 955 000</u>