



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 201 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGCO INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestvollveien 34B 2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 500	49 498
Sum kostnader		111 500	49 498
Driftsresultat		-111 500	-49 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000 000	26 000 000
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		16 000 001	26 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 788	269 074
Annen rentekostnad		294	219 549
Sum finanskostnader		396 082	488 623
Netto finans		15 603 919	25 511 377
Ordinært resultat før skattekostnad		15 492 419	25 461 879
Skattekostnad på resultat	1, 2, 3, 4	3 408 397	5 601 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 084 022	19 860 266
Årsresultat		12 084 022	19 860 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 084 022	19 860 266
Totalresultat		12 084 022	19 860 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital		84 022	-16 139 734
Sum overføringer og disponeringer		12 084 022	19 860 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2, 3, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 450 500	36 450 500
Sum finansielle anleggsmidler		36 450 500	36 450 500
Sum anleggsmidler		36 450 500	36 450 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 000 000	26 000 000
Sum fordringer		16 000 000	26 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 707	9 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 707	9 706
Sum omløpsmidler		16 009 707	26 009 706
SUM EIENDELER		52 460 207	62 460 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 577 522	6 577 522
Sum innskutt egenkapital		6 777 522	6 777 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 833 348	13 749 325
Sum opptjent egenkapital		13 833 348	13 749 325
Sum egenkapital		20 610 870	20 526 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2, 3, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2, 3, 4	3 408 397	5 601 613
Utbytte		12 000 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 440 940	15 331 745
Sum kortsiktig gjeld		31 849 337	41 933 358
Sum gjeld		31 849 337	41 933 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 460 207	62 460 206



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		334 532 349	317 787 000
Annen driftsinntekt		182 141	4 047 230
Sum inntekter		334 714 490	321 834 230
Kostnader			
Varekostnad		111 786 194	99 302 011
Lønnskostnad	1	83 066 771	81 622 753
Avskrivning varige driftsmidler	2	6 528 730	6 605 558
Annen driftskostnad	1, 9	109 706 441	94 746 812
Sum kostnader		311 088 136	282 277 134
Driftsresultat		23 626 354	39 557 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 625	6 531
Annen finansinntekt		66 914	70 184
Sum finansinntekter		117 539	76 715
Annen rentekostnad		767 696	348 102
Sum finanskostnader		767 696	348 102
Netto finans		-650 157	-271 387
Ordinært resultat før skattekostnad		22 976 197	39 285 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 556 309	9 144 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 419 888	30 141 166
Årsresultat		17 419 888	30 141 166
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		17 419 888	30 141 166
Sum overføringer og disponeringer		17 419 888	30 141 166



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser o.l.	2	1 423 269	1 063 266
Utsatt skattefordel	3	351 690	534 979
Goodwill	2	2 280 397	4 560 794
Sum immaterielle eiendeler		4 055 356	6 159 039
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2, 6	11 108 377	9 937 387
Sum varige driftsmidler		11 108 377	9 937 387
Sum anleggsmidler		15 163 733	16 096 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	73 705 502	86 682 484
Sum varer		73 705 502	86 682 484
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 349 218	3 180 917
Andre fordringer	6	2 850 521	6 743 110
Sum fordringer		7 199 739	9 924 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	31 358 929	42 755 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 358 929	42 755 772
Sum omløpsmidler		112 264 170	139 362 283
SUM EIENDELER		127 427 903	155 458 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		6 577 522	6 577 522
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 777 522	6 777 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 738 670	35 318 784
Sum opptjent egenkapital		40 738 670	35 318 784
Sum egenkapital		47 516 192	42 096 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 676 377	333 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 377	333 330
Sum langsiktig gjeld		1 676 377	333 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 013	277 673
Leverandørgjeld		18 754 287	39 759 629
Betalbar skatt	3	5 373 023	9 047 086
Skyldig offentlige avgifter		24 584 201	22 343 582
Utbytte		12 000 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		17 465 809	20 601 102
Sum kortsiktig gjeld		78 235 333	113 029 072
Sum gjeld		79 911 710	113 362 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 427 902	155 458 708



ÅRSBERETNING 2022

Engco Invest AS

Konsernforhold

Engco Invest AS er et rent holdingselskap uten virksomhet, og eier alle aksjene i datterselskapet Lampehuset Holding AS. Lampehuset Holding AS eier datterselskapet K Eng & Co AS.

Virksomhetens art

Datterselskapet K Eng & Co AS driver utvikling, drift og forvaltning av kjedekonseptet Lampehuset. Selskapet har en egen logistikk avdeling som importerer og selger belyningsprodukter til Lampehuset kjeden. K Eng & Co AS har 37 egneide lampeforretninger tilsluttet Lampehuset.

Lampehuset er med sine 37 butikker samt nettbutikk den ledende belyningskjeden i det norske markedet, i tillegg til nettbutikk mot det svenske markedet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift i henhold til regnskapsloven § 3-3a.

Lampehuset kjeden har levert solide resultater de siste tre årene. Det er forventet at kjedens gode drift vil fortsette fremover, selv om markedet spesielt for påfølgende regnskapsår forventes å bli noe mer krevende enn hva tilfelle har vært siste tre årene. Butikker som ikke har levert gode nok resultater avvikles og det er åpnet nye butikker med attraktiv beliggenhet. Styret finner grunnlag for å kunne budsjettere med overskudd for driftsåret 2023.

Årets utvikling

Etter noen år hvor etterspørselen har vært påvirket av covid-situasjonen har markedet gradvis kommet tilbake til trend fra før covid. Dette betyr en kortsiktig nedgangsperiode i omsetning/resultat før ny oppgang er forventet. Lampehuset skal være rustet til å stå seg relativt sett godt gjennom å ha forsterket sin konkurransekraft de siste årene, ift konkurrenter og gjennom måten kjeden nå er fysisk tilstede i markedet.

Året 2023 har startet som ventet og noe selskapets var posisjonert for å kunne håndtere på en god måte. Det er mer krevende å opprettholde volumutvikling enn tidligere år. Kostnadsveksten er samtidig høy, men kostnadsbesparende tiltak har dempet denne effekten. Til tross for dette, forventes det at selskapet skal fortsette sin relativt sett positive utvikling og oppnå positive økonomiske resultater også fremover.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Sykefraværet i 2022 utgjorde 7,9 % av total arbeidstid, mot 8,3 % i fjor. Selskapet har hatt 41 langtidssyke ansatte. Når vi trekker ut disse av statistikken utgjør sykefraværet 4,3 % av total arbeidstid, mot 2,3 % i fjor.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som målsetning å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, etnisitet, religion, funksjonsevne, seksuell orientering, kjønnsidentitet og alder.

Det er innarbeidet rutiner som tar sikte på at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Det er ved utgangen av året totalt 78 % kvinner ansatte i K Eng & Co. Bedriften arbeider aktivt for



å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering. Bedriften ser samtidig at det kan gjøres tiltak for å tydeliggjøre dette arbeidet, og vil derfor tilpasse sine stillingsutlysninger slik at dette kommuniseres også klart eksternt i forbindelse med rekruttering.

Ved uønskede hendelser oppfordres de ansatte til å bruke Actimo for å varsle, men selskapet opplever at hendelser også rapporteres direkte til regionleder. Dette anses som uproblematisk, da organisasjonsstrukturen medfører at hendelser bli like godt fanget opp og håndtert gjennom denne fremgangsmåten. Målet er å ivareta arbeidstakerne og løse sakene på lavest mulig nivå.

Lønnsforholdene i bedriften er kartlagt fordelt etter kjønn, og bruken av ufrivillig deltidsarbeid. Menn og kvinner behandles likt ved lønnsforhandlinger, og det tas sikte på å innta lønn som et tema i bedriftens medarbeidersamtaler. Alle lønnsjusteringer gjøres uavhengig av kjønn. Det er registrert lønnsforskjeller mellom menn og kvinner, hvor kvinner i gjennomsnitt har noe høyere lønn enn menn på de laveste nivåer. På ledelsesnivå er lønnen for menn høyere i gjennomsnitt, som skyldes at det på dette nivået er et stort spenn i stillingene. Forskjellene er derfor en naturlig følge av dette. Selskapet vil imidlertid overvåke utviklingen knyttet til de lønnsforskjeller som er avdekket på alle nivået, og iverksette tiltak for å utjevne forskjellene der det anses nødvendig.

Det er videre kartlagt bruk av deltid. Av selskapets ansatte er 69 % ansatt i deltidsstillinger, herunder 71 % kvinner og 29 % menn.

Selskapet har per 31.12.2022 301 ansatte, hvorav 2 % er midlertidig ansatte, fordelt på 75 % kvinner og 25 % menn. Det er det foregående året registrert at menn har tatt i gjennomsnitt 14 uker foreldrepermisjon. Kvinners uttak av foreldrepermisjon har i perioden i gjennomsnitt vært på 17 uker. Fordelingen i antall foreldrepermisjoner er 60 % kvinner og 40 % menn.

Ytre miljø

Konsernet deltar i innsamling av lysrør og lyskilder. Disse blir destruert av Renas AS i henhold til forskrifter.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styrevervet, samt ansvar daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Åpenhetsloven

Lampehuset ønsker å benytte sin posisjon som et virkemiddel til å utøve sitt samfunnsansvar. Redegjørelse rundt dette ligger på Lampehuset sine nettsider lampehuset.no/node/333.

Økonomi - Regnskap

Omsetning i konsernet var 334,7 MNOK i 2022.

Selskapsregnskapet viser et overskudd etter skatt på 12,1 MNOK for 2022.

Konsernet viser et overskudd etter skatt på 17,4 MNOK for 2022.

Konsernet har en negativ kontantstrøm på 11,4 MNOK i 2022.

Konsernets investeringer i 2022 beløper seg til 5,8 mill, og er i hovedsak knyttet til inventar og utstyr i forbindelse med ombygninger og nyetablerte forretninger.



Aktivert goodwill knyttet til konserndannelsen i 2014 var 22,8 MNOK. Goodwill avskrives lineært over 10 år i henhold til god regnskapsskikk.

Pr. 31.12.2022 var konsernets likviditetsbeholdning 31,4 mill.
Konsernets totalkapital er 127 mill og egenkapitalandelen pr 31.12.22 utgjør 37,3 %.
Selskapets totalkapital er 52,5 mill og egenkapitalandelen pr 31.12.22 utgjør 39,2 %.

Finansiell Risiko

Markedsrisiko

Konsernets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivå vil ha innvirkning på resultat. Videre kan endring i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Den vesentlige andelen av konsernets omsetning er kontantsalg, så kreditrisikoen vurderes til å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Brutto kundefordringer på balansedagen utgjør 4,3 mill mot 3,2 mill i 2021.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt USD, siden en stor andel av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i USD. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapet valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vil variere gjennom året på grunn av sesongsvingninger.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvisende oversikt over Engco Invest AS (og konsernets) eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skedsmokorset, 31.07.2023
Styret for Engco Invest AS

Hans Bjørn Gunnar
Eng Styrets leder

Stein Arild Eng
Varamedlem



RESULTATREGNSKAP

Engco Invest AS			Konsem	
2022	2021	Note	2022	2021
-	-		334 532 349	317 787 000
-	-		182 141	4 047 230
-	-		334 714 490	321 834 230
-	-		111 786 194	99 302 011
-	-	1	83 066 771	81 622 753
-	-	2	6 528 730	6 605 558
111 500	49 498	1, 9	109 706 441	94 746 812
-111 500	-48 440		23 626 354	39 557 096
16 000 000	26 000 000		-	-
1	0		50 625	6 531
-	-		66 914	70 184
395 788	269 074	7	-	-
294	219 549		767 696	348 102
15 492 419	25 461 879		22 976 197	39 285 709
3 408 397	5 601 613	3	5 556 309	9 144 543
12 084 022	19 860 266		17 419 888	30 141 166
12 000 000	36 000 000			
84 022	-16 139 734			
12 084 022	19 860 266			

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



BALANSE

Engco Invest AS		Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Immatrielle eiendeler			
-	-	Konsesjoner, patenter...	2	1 423 269	1 063 266
-	-	Utsatt skattefordel	3	351 690	534 979
-	-	Goodwill	2	2 280 397	4 560 794
-	-	Sum immatrielle eiendeler		4 055 356	6 159 039
		Varige Driftsmidler			
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy	2, 6	11 108 377	9 937 387
-	-	Sum varige driftsmidler		11 108 377	9 937 387
		Finansielle eiendeler			
36 450 500	36 450 500	Aksjer i datterselskap	4	-	-
36 450 500	36 450 500	Sum finansielle eiendeler		-	-
36 450 500	36 450 500	Sum anleggsmidler		15 163 733	16 096 426
		Omløpsmidler			
-	-	Varer	6	73 705 502	86 682 484
		Fordringer			
-	-	Kundefordringer	6	4 349 218	3 180 917
-	-	Andre fordringer	6	2 850 521	6 743 110
16 000 000	26 000 000	Fordring på selskap i samme konsern		-	-
16 000 000	26 000 000	Sum fordringer		7 199 739	9 924 027
		Investeringer			
9 707	9 706	Bankinnskudd og kortanter	8	31 358 929	42 755 772
16 009 707	26 009 706	Sum omløpsmidler		112 264 170	139 362 283
52 460 207	62 460 206	SUM EIENDELER		127 427 903	155 458 709

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



BALANSE

Engco Invest AS			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000	Selskapskapital	5	200 000	200 000
6 577 522	6 577 522	Overkurs	5	6 577 522	6 577 522
6 777 522	6 777 522	Sum innskutt egenkapital		6 777 522	6 777 522
Opptjent egenkapital					
13 833 348	13 749 325	Annen egenkapital	5	40 738 670	35 318 784
13 833 348	13 749 325	Sum opptjent egenkapital		40 738 670	35 318 784
20 610 870	20 526 847	Sum egenkapital		47 516 192	42 096 306
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Annen langsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 676 377	333 330
-	-	Gjeld til aksjonærer	7	0	0
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		1 676 377	333 330
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 013	277 673
-	-	Leverandørgjeld		18 754 287	39 759 629
3 408 397	5 601 613	Betalbar skatt	3	5 373 023	9 047 086
12 000 000	21 000 000	Avsatt utbytte		12 000 000	21 000 000
16 440 940	15 331 745	Gjeld til foretak i samme konsern	7	-	-
-	-	Skyldig offentlige avgifter		24 584 201	22 343 582
-	-	Annen kortsiktig gjeld		17 465 809	20 601 102
31 849 337	41 933 358	Sum kortsiktig gjeld		78 235 333	113 029 072
31 849 337	41 933 358	Sum gjeld		79 911 710	113 362 402
52 460 207	62 460 206	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 427 903	155 458 709

Lillestrøm, 29.06.2023
I styret for Engco Invest AS

Hans Bjørn Gunnar Eng
Styreleder

Stein Arild Eng
Varamedlem

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling

Engco Invest AS			Konsern	
2022	2021	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
15 492 419	25 461 879	Resultat før skattekostnad	22 976 197	39 285 709
-5 601 613	-5 475 775	Periodens betalte skatt	-9 047 086	-9 356 742
-	-	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-443 000,00
-	-	Ordinære avskrivninger	6 528 730	6 605 558
-	-	Endring i varelager	12 976 982	-21 794 480
-	-	Endring i kundefordringer	-1 168 301	-2 092 186
-	-	Endring i leverandørgjeld	-21 005 342	25 417 258
-	-	Endring i andre tidsavgrensninger	2 997 915	1 131 663
9 890 806	19 986 104	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 259 095	38 753 780
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	443 000,00
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-5 779 325	-5 477 870
10 000 000	-	Økning/reduksjon i fordringer på konsernselskaper	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i datterselskaper	-	-
10 000 000	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 779 325	-5 034 870
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Kjøp av datterselskaper/emisjon	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 343 047	-
1 109 195	5 564 132	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	140 288
-	-10 550 236	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-14 545 155
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-219 660	-
-21 000 000	-15 000 000	Utbetaling av utbytte	-21 000 000	-15 000 000,00
-19 890 805	-19 986 104	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 876 613	-29 404 867
9 706	9 706	Netto endring i kontanter og konatantekvivalenter	-11 396 843	4 314 043
1	-	Beholding kontanter og konatantekvivalenetr pr 01.01	42 755 772	38 441 729
9 707	9 706	Beholding kontanter og konatantekvivalenetr pr 31.12	31 358 929	42 755 772

Engco Invest AS - org nr 989 201 808

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger samme prinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Konsernet har som prinsipp at alt utlån mellom konsernselskapene skal gjøres via morselskapet.

Engco Invest Konsern består av Engco Invest AS med datterselskapet Lampehuset Holding AS, samt Lampehuset Holding AS sitt datterselskap K. Eng & Co AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktige plasseringer/ datterselskap/tilknyttet selskap

Langsiktige plasseringer, datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Engco Invest AS

Engco Invest AS
Konsern

Note 1: Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	69 622 277	69 219 678
Arbeidsgiveravgift	10 226 115	9 767 515
Pensjonskostnader	1 169 505	1 224 664
Andre ytelser	2 048 874	1 410 897
Sum	83 066 771	81 622 753

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert dette i pensjonsordning som tilfredsstillende kravene.

Konsernet har i 2022 sysselsatt 121 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for Engco Invest AS i perioden. Det er ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av verv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Engco Invest AS		Engco Invest AS konsern
2022		2022
44 000	Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	613 000
9 000	Annen bistand	30 000
53 000	Sum kostnadsført revisjon	643 000

Note 2: Varige driftsmidler

Konsern

	Patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.	5 656 600	23 554 107	59 041 393
Årets tilgang	626 019	0	5 153 306
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 849 350	21 273 710	53 086 322
Bokført verdi pr 31.12.	1 423 269	2 280 397	11 108 377
Årets avskrivning	266 016	2 280 397	3 982 317
Årets avskrivning plan	3-5 år	5-10 år	5 -10 år

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Note 3: Skatt

Engco Invest AS

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	3 408 397	5 601 613	
Sum skattekostnad	3 408 397	5 601 613	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	15 492 419	25 461 879	
Permanente forskjeller	-15 999 706	-26 000 000	
Mottatt konsernbidrag	16 000 000	26 000 000	
Årets skattegrunnlag	15 492 713	25 461 879	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	-111 603	-118 387	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 520 000	5 720 000	
Sum betalbar skatt i balansen	3 408 397	5 601 613	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Konsernet

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 373 019	9 047 086
Endring i utsatt skattefordel	183 290	97 457
Skattekostnad ordinært resultat	5 556 309	9 144 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 976 197	39 285 709
Avskrivning konsern goodwill	2 280 396	2 280 396
Permanente forskjeller	-627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-883 135	-442 983
Anvendelse av <u>fremførbart underskudd</u>	0	0
Skattepliktig inntekt	247 422 831	41 123 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 373 023	9 356 742
Sum betalbar skatt i balansen	5 373 023	9 356 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 559 244	-2 152 288	-593 044
Fordringer	-39 345	-103 610	-64 265
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Avsetning mv.	0	-175 826	-175 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 598 589	-2 431 724	-833 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-351 690	-534 979	-183 290

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Note 4: Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap	Kontor	Eierandel	Stemme andel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Lampehuset Holding AS	Skedsmokorset	100 %	100 %	36 450 500	1	25 239 269
Sum investering i datterselskap				36 450 500		

Note 5: Egenkapital

Aksjekapital i morselskapet 31.12.2022

Aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Hans Eng	10	70	1 000	40 %	50 %
Dan Eng	-	10	1 000	5 %	0 %
Hans-kristian Eng	-	10	1 000	5 %	0 %
Stein Eng	10	90	1 000	50 %	50 %
Sum aksjer	20	180		100 %	100 %

Oppstillingen egenkapital

Selskapsregnskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
IB 01.01.	200 000	6 577 522	13 749 325	20 526 847
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			12 084 022	12 084 022
Egenkapital pr 31.12.	200 000	6 577 522	13 833 348	20 610 870

Konsernregnskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 01.01	200 000	6 577 522	35 318 784	42 096 306
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			17 419 888	17 419 888
Egenkapital pr 31.12.	200 000	6 577 522	40 738 670	47 516 192

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Note 6: Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 676 377	333 330
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 013	277 673
Sum	1 734 390	611 003
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	11 108 377	9 937 387
Varelager	73 705 502	86 682 484
Kundefordringer	23 749 994	25 360 412
Sum	108 563 873	121 980 283

Morselskapet har stilt driftstilbehør og aksjene i Lampehuset Holding AS som sikkerhet for lån i K Eng & Co AS.

Note 7: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til datterselskapet K. Eng & Co AS på kr 16 440 940.
Det er betalt 5% rente på denne gjelden og dette utgjør i 2021 kr 395 788.

Note 8: Bundne bankmidler

Konsernet har bundne bankmidler i form av skattetrekkkonto kr 3 688 930.

Engco Invest AS – org nr 989 201 808



Noter til regnskapet

Note 9: Leieavtaler

K Eng & Co AS har leieavtaler på fysiske butikker bygninger, inventar, utstyr og biler. I tillegg til leiebetalingene har konsernet forpliktelser til felleskostnader og markedsføringsbidrag.

Leieperioden varierer fra 3 år til 10 år, mange med rett til fornyelse.

De fleste leieavtaler har en minimumsleie, men overstiger man en viss prosent av salget som leie objektet genererer så skal denne leiesummen gjelde.

Leiekostnader 2022:

Biler	302 827
Inventar og utstyr	6 216 297
Husleie	42 341 529
Totalt	48 860 653

Oversikt over fremtidige minimumsleie:

Biler Innen 1 år	141 119
Inventar og utstyr Innen 1 år	4 179 060
Husleie Innen 1 år	36 852 872
Totalt Innen 1 år	41 173 051
Biler 2 til 5 år	57 581
Inventar og utstyr 2 til 5 år	5 465 454
Husleie 2 til 5 år	95 226 403
Totalt 2 til 5 år	100 749 438
Biler etter 5 år	0
Inventar og utstyr etter 5 år	0
Husleie etter 5 år	19 634 408
Totalt etter 5 år	19 634 408
Fremtidig minimumsleie	161 556 897



Elektronisk signatur

Signert av

Eng, Hans Bjørn Gunnar
Norwegian BankID

Eng, Stein Arild
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.08.2023 15.56.55

02.08.2023 21.28.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Engco Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engco Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 12 084 022, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 17 419 888, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen..

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvaret for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor