



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammers veg 7
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnar Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 516 071 | 488 419 |
| Sum inntekter | | 516 071 | 488 419 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 471 259 | 467 770 |
| Sum kostnader | | 471 259 | 467 770 |
| Driftsresultat | | 44 812 | 20 649 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 44 812 | 20 649 |
| Årsresultat | 2 | 44 812 | 20 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom Halsanvegen 6B | 3 | 1 421 009 | 1 505 901 |
| Eiendom Hyllvegen 5 | 4 | 1 496 695 | 1 496 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 917 704 | 3 002 596 |
| Sum anleggsmidler | | 2 917 704 | 3 002 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Tilhenger | 5 | 1 000 | 2 000 |
| Bankinnskudd | 6 | 388 267 | 364 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 267 | 366 038 |
| Sum omløpsmidler | | 419 267 | 396 038 |
| SUM EIENDELER | | 3 336 971 | 3 398 634 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra sparebank 1 SMN | 7 | 1 806 971 | 1 866 634 |
| Lån fra privat konto i sparebank 1 smn | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Sum gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 336 971 | 3 396 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523729

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammers veg 7
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnar Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 516 071 | 488 419 |
| Sum inntekter | | 516 071 | 488 419 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 471 259 | 467 770 |
| Sum kostnader | | 471 259 | 467 770 |
| Driftsresultat | | 44 812 | 20 649 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 44 812 | 20 649 |
| Årsresultat | 2 | 44 812 | 20 649 |



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom Halsanvegen 6B | 3 | 1 421 009 | 1 505 901 |
| Eiendom Hyllvegen 5 | 4 | 1 496 695 | 1 496 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 917 704 | 3 002 596 |
| Sum anleggsmidler | | 2 917 704 | 3 002 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Tilhenger | 5 | 1 000 | 2 000 |
| Bankinnskudd | 6 | 388 267 | 364 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 267 | 366 038 |
| Sum omløpsmidler | | 419 267 | 396 038 |
| SUM EIENDELER | | 3 336 971 | 3 398 634 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra sparebank 1 SMN | 7 | 1 806 971 | 1 866 634 |
| Lån fra privat konto i sparebank 1 smn | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Sum gjeld | | 3 306 971 | 3 366 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 336 971 | 3 396 634 |



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Kostnadene blir for stor i forhold til inntekt. Ingenting å klare vedlikehold som kommer etterhvert.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.