



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 962 026	4 327 050
Annen driftsinntekt	1		248 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 026</b>	<b>4 575 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 258	653
Lønnskostnad	2, 3	857 892	921 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 246 492	1 198 180
Annen driftskostnad		1 874 477	1 734 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 035 119</b>	<b>3 854 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 093</b>	<b>720 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 780	616 780
Annen rentekostnad		386 747	552 432
Annen finanskostnad		111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 638</b>	<b>1 169 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003 629</b>	<b>-1 168 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 722</b>	<b>-447 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-456 880	-98 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 619 842</b>	<b>-349 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 619 842</b>	<b>-349 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		909 792
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 619 842	1 259 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 842</b>	<b>2 168 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 544 780	35 471 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 261 602	2 384 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 806 382</b>	<b>37 856 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 990 947	1 778 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 990 947</b>	<b>1 778 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 797 329</b>	<b>39 635 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	255 844	532 806
Andre fordringer	8	1 300 473	4 671 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 317</b>	<b>5 204 434</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 413	37 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 413</b>	<b>37 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 730</b>	<b>5 242 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 458 059</b>	<b>44 877 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 561 484	13 547 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 661 484</b>	<b>15 647 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 483 679	-7 863 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 483 679</b>	<b>-7 863 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 177 805</b>	<b>7 783 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 691 256	2 862 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 691 256</b>	<b>2 862 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	12 163 813	12 415 603
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 559 327	20 759 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 723 140</b>	<b>33 174 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 414 396</b>	<b>36 036 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 158
Leverandørgjeld	8	1 316 965	748 655
Skyldige offentlige avgifter		82 686	94 860
Annen kortsiktig gjeld	8	466 207	115 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 858</b>	<b>1 057 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 280 254</b>	<b>37 093 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 458 059</b>	<b>44 877 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 275  
NLM EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 962 026	4 327 050
Annen driftsinntekt	1		248 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 026</b>	<b>4 575 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 258	653
Lønnskostnad	2, 3	857 892	921 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 246 492	1 198 180
Annen driftskostnad		1 874 477	1 734 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 035 119</b>	<b>3 854 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 093</b>	<b>720 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 780	616 780
Annen rentekostnad		386 747	552 432
Annen finanskostnad		111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 638</b>	<b>1 169 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003 629</b>	<b>-1 168 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-456 880	-98 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 619 842</b>	<b>-349 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 619 842</b>	<b>-349 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		909 792
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 619 842	1 259 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 619 842</b>	<b>2 168 911</b>



Organisasjonsnr: 990 699 275  
NLM EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 544 780	35 471 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 261 602	2 384 468
Sum varige driftsmidler		36 806 382	37 856 381
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 990 947	1 778 769
Sum finansielle anleggsmidler		5 990 947	1 778 769
Sum anleggsmidler		42 797 329	39 635 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	255 844	532 806
Andre fordringer	8	1 300 473	4 671 628
Sum fordringer		1 556 317	5 204 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 413	37 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 413	37 666
Sum omløpsmidler		1 660 730	5 242 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 458 059</b>	<b>44 877 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 561 484	13 547 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 661 484</b>	<b>15 647 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 483 679	-7 863 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 483 679</b>	<b>-7 863 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 177 805</b>	<b>7 783 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 691 256	2 862 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 691 256</b>	<b>2 862 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	12 163 813	12 415 603
Langsiktig konserngjeld	8, 9	20 559 327	20 759 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 723 140</b>	<b>33 174 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 414 396</b>	<b>36 036 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			98 158
Leverandørgjeld	8	1 316 965	748 655
Skyldige offentlige avgifter		82 686	94 860
Annen kortsiktig gjeld	8	466 207	115 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 858</b>	<b>1 057 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 280 254</b>	<b>37 093 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 458 059</b>	<b>44 877 252</b>



Organisasjonsnr: 990 699 275  
NLM EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Morten Ivar Pettersen  
2022-04-19

 BankID Signing  
Jan Håkon Reinemo  
2022-04-19

 BankID Signing  
Arne Meier  
2022-04-19

 BankID Signing  
Sivert Nistad  
2022-04-19

 BankID Signing  
Steven Kristoffer Rob  
2022-04-20

 BankID Signing  
Magnus Mjelstad  
2022-04-20

 BankID Signing  
Arnhild Margrethe Frøystad  
2022-04-22

# Årsregnskap 2021

## NLM Eiendom Bergen AS

knif  regnskap

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



## Resultat

### NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	196 532	406 372
Leieinntekter	1	2 765 494	3 920 677
Gaver	1	0	23 474
Annen driftsinntekt	1	0	224 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 026</b>	<b>4 575 077</b>
Varekostnad		56 258	653
Lønnskostnad	2, 3	857 892	921 092
Avskrivning av varige driftsmidler	4	1 246 492	1 198 180
Annen driftskostnad		1 874 477	1 734 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 035 119</b>	<b>3 854 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 093</b>	<b>720 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 780	616 780
Annen rentekostnad		386 747	552 432
Annen finanskostnad		111	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 003 630</b>	<b>-1 168 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 076 723</b>	<b>-447 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-456 880	-98 528
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 619 843</b>	<b>-349 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 619 843</b>	<b>-349 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	909 792
Overføring fra annen egenkapital	6	1 619 843	1 259 119
<b>Sum disponert</b>		<b>1 619 843</b>	<b>349 327</b>



## Balanse

### NLM Eiendom Bergen AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 544 780	35 471 913
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	4	2 261 602	2 384 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 806 382</b>	<b>37 856 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 990 947	1 778 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 990 947</b>	<b>1 778 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 797 329</b>	<b>39 635 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 095	532 806
Kundefordringer på foretak i samme konsern	8	43 749	0
Andre fordringer		0	2 842
Andre fordringer på foretak i samme konsern	8	1 300 473	4 668 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 317</b>	<b>5 204 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>104 413</b>	<b>37 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 729</b>	<b>5 242 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 458 058</b>	<b>44 877 250</b>

**Balanse****NLM Eiendom Bergen AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 561 484	13 547 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 661 484</b>	<b>15 647 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 483 679	-7 863 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 483 679</b>	<b>-7 863 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 177 805</b>	<b>7 783 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	2 691 256	2 862 032
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 691 256</b>	<b>2 862 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	12 163 813	12 415 603
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 9	20 559 327	20 759 327
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 723 140</b>	<b>33 174 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 158
Leverandørgjeld		83 405	131 768
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	8	1 233 560	616 887
Skyldige offentlige avgifter		82 686	94 860
Annen kortsiktig gjeld		188 756	115 338
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	277 451	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 857</b>	<b>1 057 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 280 253</b>	<b>37 093 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 458 058</b>	<b>44 877 250</b>

Bergen, 29.03.2022  
Styret for NLM Eiendom Bergen AS

Arne Meier  
Styreleder

Arnhild Margrethe Frøystad  
Nestleder

Morten Ivar Pettersen  
Styremedlem

Sivert Nistad  
Styremedlem

Steven Rob  
Styremedlem

Magnus Mjeldstad  
Styremedlem

Jan Håkon Reinemo  
Daglig leder



## NLM Eiendom Bergen AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. I den grad kundefordringer vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap.
- Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note	1	Driftsinntekter		
			2021	2020
			196 532	406 373
Salgsinntekt			2 765 494	3 920 677
Leieinntekter			-	23 474
Gaver			-	224 553
Annen driftsinntekt			<b>2 962 026</b>	<b>4 575 077</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>				

Reduksjon annen driftsinntekt år 2021 gjelder bortfall av mottatt tilskudd på grunn av koronasituasjonen, fra Bergen kommune og fra Skatteetaten. Reduksjon salgsinntekt skyldes bortfall av salg av tjenester til UIB i forbindelse med utleie av lokaler.

Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv		
			2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster				
			732 692	789 630
Lønninger			105 839	109 721
Arbeidsgiveravgift			17 934	21 741
Pensjonskostnader			1 427	-
Andre ytelser			<b>857 892</b>	<b>921 092</b>
<b>Sum lønnskostnader</b>			1,6	1,6
Gjennomsnittlig antall årsverk				

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. NLM Eiendom Bergen AS har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Note	3	Pensjonskostnader, midler og forpliktelser
------	---	--

Pensjonsordningen i organisasjonen er en innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note	4	Driftsmidler			
	Bygg	Maskin / Inventar		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 123 876	7 726 502		810 172	54 660 550
Årets tilgang		196 493			196 493
Tilbakeføring anskaffelseskost					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 123 876</b>	<b>7 922 995</b>	<b>0</b>	<b>810 172</b>	<b>54 857 043</b>
Oppskrevet før 01.01.1999					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 959 822	5 661 393			17 621 215
Akk. avskr. på oppskrivninger 31.12.					0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	569 042				569 042
Rev. Nedskrivninger pr 31.12.	139 596				139 596
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>33 734 608</b>	<b>2 261 602</b>	<b>0</b>	<b>810 172</b>	<b>36 806 382</b>
Årets avskrivninger	938 766	319 359			1 258 125
Årets avskr. på oppskrivning					0
Årets nedskrivninger					0
Årets reverserte nedskrivninger	11 633				11 633
Årets avskrivning i %	2 - 4%	2 - 10%			
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 - 50 år	(antall) år	(antall) år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note	5	Skatt	
------	---	-------	--

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020	
Endring utsatt skatt	(170 776)	447 859	
Skattemessig virkning av konsernbidrag	(286 104)	(546 387)	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>(456 880)</b>	<b>(98 528)</b>	

Forklaring endring US se kommentar under midlertidige forskjeller.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	2020	
Resultat før skatt	(2 076 723)	(447 855)	
Endring midlertidige forskjeller	(255 600)	(507 839)	
Permanente forskjeller	-	-	
Konsernbidrag med skatteeffekt	1 300 473	2 483 578	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	(1 527 884)	
Avsetning til fremførbart underskudd	1 031 850	-	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 063 363	13 318 963	255 600
Skattemessig underskudd	(54 131)	(1 085 981)	(1 031 850)
Grunnlag utsatt skatt	13 009 232	12 232 982	(776 250)
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 862 031</b>	<b>2 691 256</b>	<b>(170 775)</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note	6	Egenkapital		
------	---	-------------	--	--

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Pr 01.01.	2 100 000	13 547 115	(7 863 836)	7 783 279
Årets resultat			(1 619 843)	(1 619 843)
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		1 014 369		1 014 369
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>14 561 484</b>	<b>(9 483 679)</b>	<b>7 177 805</b>



Side 3 av 3

Note	7	Aksjonær	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
			2 100 000	2 100	1 000

Selskapets aksjekapital pr 31.12

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband.

Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv	Kundefordringer		Kortsiktig fordringer	
			2021	2020	2021	2020
		Foretak i samme konsern	43 749		1 300 473	4 668 786
		<b>Sum</b>	<b>43 749</b>	<b>-</b>	<b>1 300 473</b>	<b>4 668 786</b>

		Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		
		2021	2020	2021	2020	
		Foretak i samme konsern	20 559 327	20 759 327	1 233 560	616 887
		<b>Sum</b>	<b>20 559 327</b>	<b>20 759 327</b>	<b>1 233 560</b>	<b>616 887</b>

		Annen kortsiktig gjeld			
		2021	2020		
		Foretak i samme konsern	277 451	-	-
		Tilknyttet selskap			
		<b>Sum</b>	<b>277 451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Note	9	Langsiktig gjeld	2021	2020
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	9 403 502	9 945 562
		Øvrig langsiktig gjeld	20 559 327	20 559 327

Vi har ikke mottatt nedbetalingsplan vedrørende øvrig langsiktig gjeld, derfor er bokført verdi oppført.

Note	10	Pantstillelser og garanti mv.	2021	
		Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	12 163 813	
		Øvrig langsiktig gjeld		
		<b>Sum</b>	<b>12 163 813</b>	
		Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.		



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Bergen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ICN0P-H7682-VFZ4D-YY7PA-0XQNU-6C45E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 20:35:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICN0P-H7682-VFZ4D-YY7PA-OXQNU-6C45E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>