



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kjerland Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 399 070	2 128 320
Sum inntekter		2 399 070	2 128 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 207	36 790
Annen driftskostnad	4	1 336 025	1 452 788
Sum kostnader		1 380 231	1 489 578
Driftsresultat		1 018 839	638 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	0
Sum finansinntekter		271	0
Annen rentekostnad		548 517	473 040
Sum finanskostnader		548 517	473 040
Netto finans		548 246	473 040
Ordinært resultat før skattekostnad		470 592	165 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 592	165 702
Årsresultat		470 594	165 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 594	-165 702
Sum overføringer og disponeringer		-470 594	-165 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 810 674	4 810 674
Sum varige driftsmidler		4 810 674	4 810 674
Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 340	4 076
Andre fordringer		8 704	0
Sum fordringer		13 044	4 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 239	326 086
Sum omløpsmidler		578 283	330 162
SUM EIENDELER		5 388 957	5 140 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 193 401	-4 663 995
Sum opptjent egenkapital		-4 193 401	-4 663 995
Sum egenkapital	6	-4 193 401	-4 663 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 284 760	9 583 480
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	9 667 960	9 966 680
Sum annen langsiktig gjeld		18 952 720	19 550 160
Sum langsiktig gjeld		18 952 720	19 550 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 001	29 312
Annen kortsiktig gjeld		78 997	439
Sum kortsiktig gjeld		105 998	29 751
Sum gjeld		9 582 358	9 804 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 957	5 140 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410658

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GINAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kjerland Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 399 070	2 128 320
Sum inntekter		2 399 070	2 128 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 207	36 790
Annen driftskostnad	4	1 336 025	1 452 788
Sum kostnader		1 380 231	1 489 578
Driftsresultat		1 018 839	638 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	0
Sum finansinntekter		271	0
Annen rentekostnad		548 517	473 040
Sum finanskostnader		548 517	473 040
Netto finans		548 246	473 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 592	165 702
Årsresultat		470 594	165 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 594	-165 702
Sum overføringer og disponeringer		-470 594	-165 702



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 810 674

4 810 674

Sum varige driftsmidler

4 810 674

4 810 674

Sum anleggsmidler

4 810 674

4 810 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 340

4 076

Andre fordringer

8 704

0

Sum fordringer

13 044

4 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

565 239

326 086

Sum omløpsmidler

578 283

330 162

SUM EIENDELER

5 388 957

5 140 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 193 401

-4 663 995

Sum opptjent egenkapital

-4 193 401

-4 663 995

Sum egenkapital

6

-4 193 401

-4 663 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

9 284 760

9 583 480

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

9 667 960

9 966 680

Sum annen langsiktig gjeld

18 952 720

19 550 160



Sum langsiktig gjeld	18 952 720	19 550 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 001	29 312
Annen kortsiktig gjeld	78 997	439
Sum kortsiktig gjeld	105 998	29 751
Sum gjeld	9 582 358	9 804 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 388 957	5 140 836



Organisasjonsnr: 953 263 122
GINAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ginavegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		2 373 150	2 102 400	2 361 600	2 361 600
Leieinntekter garasje/parkering		25 920	25 920	31 200	25 920
Sum inntekter		2 399 070	2 128 320	2 392 800	2 387 520
Kostnader					
Styrehonorar	2	33 000	30 000	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 653	4 230	4 500	4 653
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	6 554	2 560	4 300	7 000
Renovasjon, vann og avløp		486 309	247 182	450 000	438 000
Eiendomsskatt		132 591	120 201	110 000	139 300
Leie maskiner, utstyr		0	10 781	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		1 205	2 395	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	142 694	458 517	600 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	375	10 569	15 000	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	530 000
Serviceavtaler		4 476	20 111	14 000	13 200
Forsikringsskadesaker		20 000	0	11 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	8 000	7 280
Forretningsførerhonorar		145 579	144 534	156 000	153 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		22 713	71 586	8 000	8 468
Vaktmestertjenester		42 484	47 590	15 000	28 500
Kontorrekvisita		100	1 122	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		877	2 790	3 500	1 500
TV/ Internett		130 656	121 438	140 000	139 700
Kontingenter, sikringsfond		16 195	15 793	13 000	16 200
Forsikring		180 848	169 672	200 000	199 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 643	1 617	2 500	1 750
Sum kostnader		1 380 231	1 489 578	1 787 800	2 030 551
Driftsresultat		1 018 839	638 742	605 000	356 969
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		271	0	0	0
Rentekostnader		548 517	473 040	606 000	560 230
Resultat av finansinntekt- og kostnad		548 246	473 040	606 000	560 230
Årets resultat		470 594	165 702	-1 000	-203 261
Overført til/fra annen egenkapital		-470 594	-165 702	0	0



Årsregnskap 2024 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	121 680	121 680
Bygninger	5	1 338 068	1 338 068
Rehabilitering	5	3 215 901	3 215 901
Uteareal/lekeplass	5	135 025	135 025
Sum anleggsmidler		4 810 674	4 810 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 340	4 076
Forskuddsbetalte kostnader		8 704	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		565 239	326 086
Sum omløpsmidler		578 283	330 162
SUM EIENDELER		5 388 957	5 140 836



Årsregnskap 2024 Ginavegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 665 195	-4 830 897
Årets resultat		470 594	165 702
Sum opptjent egenkapital	6	-4 193 401	-4 663 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	9 284 760	9 583 480
Borettsinnskudd	8	191 600	191 600
Sum langsiktig gjeld	9	9 476 360	9 775 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 440	276
Leverandørgjeld		27 001	29 312
Påløpne renter		0	163
Annen kortsiktig gjeld		70 557	0
Sum kortsiktig gjeld		105 998	29 751
Sum gjeld		9 582 358	9 804 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 957	5 140 836

Ginavegen Borettslag, 31.12.2024

Charlotte Kjerland Lie
Styreleder

Astrid Marita Fjell
Medlem

Martin Santiago Perez Navarro
Medlem



Noter 2024 Ginavegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	300 411	304 999
Årets resultat	470 594	165 702
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-298 720	-170 290
B. Årets endringer disponible midler	171 874	-4 588
C. Disponible midler pr 31.12	472 285	300 411
Avstemming		
Omløpsmidler	578 283	330 162
Kortsiktig gjeld	105 998	29 751
Disponible midler pr. 31.12	472 285	300 411



Noter 2024 Ginavegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	33 000	30 000
Sum	33 000	30 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 230
5995 Andre sosiale kostnader	6 554	2 560
Sum	11 207	6 790



Noter 2024 Ginavegen Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	142 694	458 517
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	375	10 569
Sum	143 069	469 086

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 338 068	3 215 901	121 680	135 025
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 338 068	3 215 901	121 680	135 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 338 068	3 215 901	121 680	135 025
Anskaffelsesår :	1950	2002	1950	2013
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Ginavegen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408486814
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	12.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	9 760 000
Lånesaldo 01.01:	9 583 480
Avdrag i perioden:	298 720
Lånesaldo 31.12:	9 284 760

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408486814	48	193 433	9 284 784

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1950	191 600
Sum Borettsinnskudd	161 600

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 9 476 360 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 4 810 674 kr.



Resultat og balanse med noter for Ginavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ginavegen Borettslag

Styreleder	Charlotte Kjerland Lie (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Astrid Marita Fjell (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Martin Santiago Perez Navarro (sign.)	11.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ginavegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ginavegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TMGT1M-BC5W1-N5ZRY-4APM2-WYFFHW-WJ551



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ginavegen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMGT M-BCSW1-N5ZRY-44PM2-WYFFHW-WJ551



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMGTM-BCSW1-N5ZRY-44PM2-WYFFHW-WJ551

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.