



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 082 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØB HOLDING FLADHUS AS
Forretningsadresse: Villan
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	948 000	900 003
Sum inntekter		948 000	900 003
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 184 155	1 330 425
Annen driftskostnad	8	340 873	155 666
Sum kostnader		1 525 028	1 486 091
Driftsresultat		-577 028	-586 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 439 920	960 000
Annen finansinntekt	9	13 500 822	10 647 295
Sum finansinntekter		14 940 742	11 607 295
Annen finanskostnad	9	208 631	105 431
Sum finanskostnader		208 631	105 431
Netto finans		14 732 111	11 501 864
Resultat før skattekostnad		14 155 083	10 915 776
Skattekostnad	7	2 843 003	2 196 387
Årsresultat		11 312 080	8 719 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	11 312 080	8 719 389
Sum overføringer og disponeringer		11 312 080	8 719 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		37 412
Sum immaterielle eiendeler			37 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 503 948	1 503 948
Sum varige driftsmidler		1 503 948	1 503 948
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 297 794	19 849 971
Lån til foretak i samme konsern		17 455 666	13 567 147
Investeringer i aksjer og andeler		28 548 900	28 548 900
Andre fordringer	4	4 420 535	5 737 770
Sum finansielle anleggsmidler		71 722 895	67 703 788
Sum anleggsmidler		73 226 843	69 245 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	1 359 746	1 048 424
Andre fordringer	4	10 526	20 000 000
Sum fordringer		1 370 272	21 048 424
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 805 044	2 805 044
Sum investeringer		2 805 044	2 805 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	240 798 040	212 930 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 798 040	212 930 417
Sum omløpsmidler		244 973 356	236 783 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		318 200 199	306 029 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
Sum innskutt egenkapital		1 279 350	1 279 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 965 321	298 653 241
Sum opptjent egenkapital		309 965 321	298 653 241
Sum egenkapital		311 244 671	299 932 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 803 143	3 622 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 143	3 622 975
Sum langsiktig gjeld		3 803 143	3 622 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	49 858	
Betalbar skatt	7	2 805 592	2 187 034
Skyldige offentlige avgifter		167 356	134 852
Annen kortsiktig gjeld		129 580	151 580
Sum kortsiktig gjeld		3 152 386	2 473 466
Sum gjeld		6 955 529	6 096 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 200 200	306 029 032



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	121 731 221	110 632 104
Sum inntekter		121 731 221	110 632 104
Kostnader			
Varekostnad		5 997 233	3 038 774
Lønnskostnad	8	86 320 393	77 398 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	5 152 115	4 976 831
Annen driftskostnad	8	16 738 208	21 170 963
Sum kostnader		114 207 949	106 585 030
Driftsresultat		7 523 272	4 047 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	13 954 717	10 870 160
Sum finansinntekter		13 954 717	10 870 160
Annen finanskostnad	9	315 788	258 575
Sum finanskostnader		315 788	258 575
Netto finans		13 638 929	10 611 585
Resultat før skattekostnad		21 162 201	14 658 659
Skattekostnad	7	4 882 025	5 044 914
Årsresultat		16 280 176	9 613 745
Minoritetsinteresser	11	1 752 795	2 567 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 527 381	7 045 812



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	30 060	
Utsatt skattefordel	7	378 818	73 823
Goodwill	1	15 414 522	14 127 863
Sum immaterielle eiendeler		15 823 400	14 201 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 888 203	14 204 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 163 875	1 000 196
Sum varige driftsmidler		15 052 078	15 204 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		29 592 641	29 593 641
Andre fordringer	4	4 535 374	5 889 676
Sum finansielle anleggsmidler		34 128 015	35 483 317
Sum anleggsmidler		65 003 493	64 889 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		102 118	10 918
Sum varer		102 118	10 918
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	21 504 046	19 753 440
Andre fordringer	4	1 888 268	21 136 198
Sum fordringer		23 392 314	40 889 638
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 805 044	2 805 044
Sum investeringer		2 805 044	2 805 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	273 554 634	237 121 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 554 634	237 121 552
Sum omløpsmidler		299 854 110	280 827 152
SUM EIENDELER		364 857 603	345 716 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 11	599 200	599 200
Overkurs	11	680 150	680 150
Sum innskutt egenkapital		1 279 350	1 279 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	325 541 600	311 014 220
Sum opptjent egenkapital		325 541 600	311 014 220

Minoritetsinteresser	11	3 707 151	3 833 795
----------------------	----	-----------	-----------

Sum egenkapital		330 528 101	316 127 365
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 803 143	3 622 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 143	3 622 975

Sum langsiktig gjeld		3 803 143	3 622 975
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 878 211	1 961 798
Betalbar skatt	7	5 714 000	4 481 942
Skyldige offentlige avgifter		9 482 097	8 085 775
Utbytte		1 879 439	1 835 000
Annen kortsiktig gjeld		11 572 612	9 602 057



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		30 526 359	25 966 572
 Sum gjeld		 34 329 502	 29 589 547
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 364 857 603	 345 716 912



Konsernregnskap

ØB Holding Fladhus AS

2024

Perneo Dokumentnøkkel: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMNGN



Konsernregnskap ØB Holding Fladhus AS Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2023	2024	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
		Driftsinntekter			
900 003	948 000	Salgsinntekter	3, 10	121 731 221	110 632 104
900 003	948 000	Sum driftsinntekter		121 731 221	110 632 104
0	0	Varekostnader		5 997 233	3 038 774
1 330 425	1 184 155	Lønnskostnader	8	86 320 393	77 398 462
0	0	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	5 152 115	4 976 831
155 666	340 873	Andre driftskostnader	8	16 738 208	21 170 963
1 486 091	1 525 027	Sum driftskostnader		114 207 949	106 585 030
-586 088	-577 027	Driftsresultat		7 523 272	4 047 074
960 000	1 439 920	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
10 647 295	13 500 822	Finansinntekter	9	13 954 717	10 870 160
105 431	208 631	Finanskostnader	9	315 788	258 575
11 501 864	14 732 111	Netto finansposter		13 638 929	10 611 585
10 915 776	14 155 083	Ordinært resultat før skattekostnad		21 162 201	14 658 659
2 196 387	2 843 003	Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 882 025	5 044 914
8 719 389	11 312 080	ÅRSRESULTAT		16 280 176	9 613 745
		Majoritetens andel	11	14 527 381	7 045 812
		Minoritetens andel	11	1 752 795	2 567 933
		Overføringer			
0	0	Avsatt til ordinært utbytte			
8 719 389	11 312 080	Overføringer annen egenkapital	11		
8 719 389	11 312 080	Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMNGN



Konsernregnskap
ØB Holding Fladhus AS
Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2023	2024	EIENDELER	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l	1	30 060	0
37 412	0	Utsatt skattefordel	7	378 818	73 823
0	0	Goodwill	1	15 414 522	14 127 863
<u>37 412</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>15 823 400</u>	<u>14 201 686</u>
		Varige driftsmidler			
1 503 948	1 503 948	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 888 203	14 204 561
0	0	Driftsløsøre	2	1 163 875	1 000 196
<u>1 503 948</u>	<u>1 503 948</u>	Sum varige driftsmidler		<u>15 052 078</u>	<u>15 204 757</u>
		Finansielle anleggsmidler			
19 849 971	21 297 794	Investering i datterselskap	3	0	0
13 567 147	17 455 666	Lån til foretak i samme konsern		0	0
28 548 900	28 548 900	Investering i aksjer og andeler		29 592 641	29 593 641
5 737 770	4 420 535	Andre fordringer	4	4 535 374	5 889 676
<u>67 703 788</u>	<u>71 722 895</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 128 015</u>	<u>35 483 317</u>
<u>69 245 148</u>	<u>73 226 843</u>	Sum anleggsmidler		<u>65 003 493</u>	<u>64 889 760</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
1 048 424	1 359 746	Kundefordringer	3, 4	21 504 046	19 753 440
0	0	Varebeholdning		102 118	10 918
20 000 000	10 526	Andre kortsiktige fordringer	4	1 888 268	21 136 198
<u>21 048 424</u>	<u>1 370 272</u>	Sum fordringer		<u>23 494 432</u>	<u>40 900 556</u>
		Investeringer			
2 805 044	2 805 044	Markedsbaserte aksjer		2 805 044	2 805 044
<u>2 805 044</u>	<u>2 805 044</u>	Sum investeringer		<u>2 805 044</u>	<u>2 805 044</u>
		Bankinnskudd og kontanter			
212 930 417	240 798 040	Bankinnskudd og kontanter	5	273 554 634	237 121 552
<u>212 930 417</u>	<u>240 798 040</u>	Sum bankinnskudd og kontanter		<u>273 554 634</u>	<u>237 121 552</u>
<u>236 783 885</u>	<u>244 973 356</u>	Sum omløpsmidler		<u>299 854 110</u>	<u>280 827 152</u>
<u>306 029 032</u>	<u>318 200 199</u>	SUM EIENDELER		<u>364 857 603</u>	<u>345 716 912</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMNGN



Konsernregnskap ØB Holding Fladhus AS Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2023	2024	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
599 200	599 200	Aksjekapital	6, 11	599 200	599 200
680 150	680 150	Overkurs	11	680 150	680 150
<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 279 350</u>	<u>1 279 350</u>
		Opptjent egenkapital			
298 653 241	309 965 321	Annen egenkapital	11	325 541 600	311 014 220
<u>298 653 241</u>	<u>309 965 321</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>325 541 600</u>	<u>311 014 220</u>
		Minoritetsinteresser	11	3 707 151	3 833 795
<u>299 932 591</u>	<u>311 244 671</u>	Sum egenkapital		<u>330 528 101</u>	<u>316 127 365</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
3 622 975	3 803 143	Annen langsiktig gjeld	3, 4	3 803 143	3 622 975
<u>3 622 975</u>	<u>3 803 143</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>3 803 143</u>	<u>3 622 975</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	49 858	Leverandørgjeld	3	1 878 211	1 961 798
134 852	167 356	Skyldig offentlige avgifter		9 482 097	8 085 775
2 187 034	2 805 592	Betalbar skatt	7	5 714 000	4 481 942
0	0	Utbytte	11	1 879 439	1 835 000
151 580	129 580	Annen kortsiktig gjeld	11	11 572 612	9 602 057
<u>2 473 466</u>	<u>3 152 386</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>30 526 359</u>	<u>25 966 572</u>
<u>6 096 441</u>	<u>6 955 529</u>	Sum gjeld		<u>34 329 502</u>	<u>29 589 547</u>
<u>306 029 032</u>	<u>318 200 199</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>364 857 603</u>	<u>345 716 912</u>

Noresund, 08. juli 2025
I styret for ØB Holding Fladhus AS

Nils Ole Fladhus
Styrets leder/ daglig leder



Konsernregnskap ØB Holding Fladhus AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
10 915 776	14 155 083	21 162 201	14 658 659
(979 124)	(2 187 034)	(4 481 942)	(3 643 491)
0	0	5 152 115	4 976 831
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
(143 192)	(261 464)	(1 834 193)	(2 299 786)
(20 015 104)	19 999 977	25 084 801	(15 691 043)
(10 221 644)	31 706 562	45 082 982	(1 998 830)
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
-66 295	0	(729 220)	(1 403 497)
-6 748 441	-130 588	-6 235 788	-5 847 119
0	0	0	0
0	0	0	0
-6 814 736	-130 588	(6 965 008)	(7 250 616)
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
0	0	-1 835 000	-2 912 500
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
1 252 882	-3 888 519	0	0
105 431	180 168	180 168	105 431
1 358 313	(3 708 351)	(1 654 832)	(2 807 069)
(15 678 067)	27 867 623	36 463 142	(12 056 515)
228 608 484	212 930 417	237 121 552	249 178 067
212 930 417	240 798 040	273 584 694	237 121 552

Organisasjonsnummer: 892 481 792

Penneo Dokumentnøkkel: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMNGN



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ØB Holding Fladhus AS og datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Se note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelen tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt vedrørende tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap		Selskaps- goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01		5 620 664	5 620 664
Tilgang		0	0
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		-5 620 664	-5 620 664
Bokført verdi pr 31.12		0	0
Årets avskrivninger		0	0

Konsern	Konsepjon, patent	Selskaps- goodwill	Konsern- goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	19 972 262	32 529 412	52 501 674
Tilgang	30 060	0	4 968 586	4 998 646
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-19 421 511	-22 634 227	-42 055 738
Bokført verdi pr 31.12	30 060	550 751	14 863 771	15 444 582
Årets avskrivninger	0	194 384	4 075 833	4 270 217

Konserngoodwill har oppstått ved en rekke oppkjøp av datterselskap tidligere år. Goodwill avskrives lineært over 5 år.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet
Morselskapet har ingen varige driftsmidler utover ikke avskrivbare tomter.

Konsernet	Tomter, fast eiendom	Driftslosore, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 987 250	3 003 125	17 990 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	729 220	729 220
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 987 250	3 732 345	18 719 595
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 099 046	2 568 470	3 667 516
Bokført verdi pr 31.12	13 888 204	1 163 875	15 052 078
Årets avskrivninger	316 357	565 541	881 898
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Totale avskrivninger immatrielle eiendeler og varige driftsmidler			5 152 115

Perneo Dokumenttjekk: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMINGN



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonomibistand AS	Noresund	100,00 %	2 000 000	2 000 000	965 132	7 212 872
Sentrumskvartalet Gol AS	Noresund	100,00 %	900 000	5 700 000	25 072	11 741 580
Hallingdal Økonomiservice AS	Gol	60,00 %	150 000	11 629 971	1 493 334	4 079 117
Proakta AS	Hønefoss	53,00 %	30 000	520 000	-3 281	136 834

Konsernet

Datterselskapet Økonomibistand AS har følgende datterselskaper som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Økonomibistand Regnskap AS	Noresund	100,00 %	1 000 000	5 500 000	4 171 941	10 486 904
Seljord Rekneskaps-service AS	Seljord	65,00 %	750 000	3 250 000	2 863 698	5 052 881
Økonomibistand Trondheim AS	Trondheim	98,80 %	2 142 800	2 063 216	273 254	1 851 340
Kuleramma AS	Steinkjer	60,00 %	130 000	2 536 400	165 411	2 099 892
Proxo AS	Stjørdal	51,00 %	130 002	5 241 113	1 023 230	909 172

Seljord Rekneskaps-service AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Midt-Telemark Regnskap AS	Bø	100,00 %	500 000	598 900	-149 070	698 309
Vinje Regneskapskontor AS AS	Vinje	100,00 %	310 000	500 000	351 860	1 444 710

Proxo AS har følgende datterselskap som er inntatt i konsernet:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets aksjekapital	Verdi i balansen	Årets resultat	Bokført egenkapital
Proxo Regnskap AS	Stjørdal	100,00 %	30 000	486 000	1 794 682	1 000 000

Interne transaksjoner

	2024	2023
Salgsinntekter	8 572 459	4 553 046
Varekjøp	-8 572 459	-4 553 046

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Det er ingen fordringer eller gjeld i morselskapet eller konsernet med forfall senere enn fem år.

NOTE 5 BETALINGSMIDLER

ØB Holding Fladhus AS

Morselskapet har satt inn på egen konto et fast beløp som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk.

Konsernet

I konsernet er det avsatt tilstrekkelige midler til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets slutt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	60	1 070	64 200
B-aksjer	500	1 070	535 000
Sum	560		599 200

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12	Rolle	Aksje-klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Ole Fladhus	Styrets leder	A	60	10,71 %	100,00 %
Lars Tore Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Nina Kristine Fladhus		B	168	30,00 %	0,00 %
Flato Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
NKF Holding AS		B	82	14,64 %	0,00 %
Sum			560	100 %	100 %

A-aksjene har stemmerett og rett til utbytte, mens B-aksjene ikke har stemmerett, men rett til utbytte.

NOTE 7 SKATT

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	14 155 083	10 915 776	21 162 201	14 658 659
Permanente forskjeller	-1 368 380	-932 200	3 080 845	1 645 236
Endring midlertidige forskjeller i perioden	-34 011	-42 514	1 729 682	4 068 570
Skattegrunnlag	12 752 692	9 941 062	25 972 728	20 372 465
Skattekostnad				
Betalbar skatt (22 %)	2 805 592	2 187 034	5 714 000	4 481 942
Skattekostnad kjøpte selskaper for oppkjøp	0	0	-526 980	0
Endring utsatt skatt (skattefordel) i perioden	37 412	9 353	-304 995	562 972
For lite/ for mye avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-1	0	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0	0	0
Skattekostnad	2 843 003	2 196 387	4 882 025	5 044 914
Oversikt over midlertidige forskjeller				
	2024	2023	2024	2023
Varige driftsmidler	-136 045	-170 056	66 711	-439 377
Fordringer	0	0	-804 847	-1 593 441
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0	-450 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	28 353	43 353
Fremførbart underskudd	0	0	-1 871 008	-1 212 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-136 045	-170 056	-2 580 789	-3 652 104
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)				
Grunnlag nedvurdert utsatt skattefordel	-136 045	-170 056	-2 580 789	-3 652 104
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	0	0	858 889	3 316 547
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-29 930	-37 412	-378 818	-73 823
Betalbar skatt i balansen				
	2024	2023	2024	2023
Beregnet skatt av årets skattemessige resultat	2 805 592	2 187 034	5 714 000	4 481 942
Betalbar skatt	2 805 592	2 187 034	5 714 000	4 481 942
Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt				
	2024	2023	2024	2023
Beregnet 22 % skatt	3 114 118	2 401 471	5 036 214	4 119 990
Skatt av permanente forskjeller	-301 044	-205 085	677 786	361 952
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	0	0	0	-4 213
Endring utsatt skatt	29 927	0	-304 995	567 187
Skattekostnad kjøpte selskaper for oppkjøp	0	0	-526 978	0
Skattekostnad	2 843 003	2 196 387	4 882 025	5 044 914



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 043 867	1 165 139	73 442 329	64 252 522
Arbeidsgiveravgift	147 836	165 286	9 175 313	8 231 087
Pensjonskostnader	0	0	3 869 752	2 818 509
Andre ytelser	-7 548	0	-167 001	2 096 343
Sum	1 184 155	1 330 425	86 320 393	77 398 461

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 107 årsverk i konsernet og 2 årsverk i morselskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er to ansatte i morselskapet og det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid hverken for morselskapet eller konsernet. Ytelser til ledende personer i konsernet utgjør til sammen kr 9 984 118.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik:

	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	62 200	59 000	315 066	300 063
Annen bistand	60 000	55 000	73 920	70 400
Sum	122 200	114 000	388 986	370 463

NOTE 9 FINANS

Kontoen finansinntekter i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Renter	13 500 822	10 647 295	13 864 845	10 794 208
Konserngevinst ved salg av datterselskaper	0	0	0	0
Annen finansinntekt	0	0	89 872	75 952
Sum	13 500 822	10 647 295	13 954 717	10 870 160
Kontoen andre finanskostnader i regnskapet består av	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Renter	208 631	105 431	315 788	251 002
Annen finanskostnad	0	0	0	7 575
Sum	208 631	105 431	315 788	258 576



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 10 SALGSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde	ØB Holding Fladhus AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av varer og tjenester	948 000	900 003	121 731 221	110 632 104
Sum	948 000	900 003	121 731 221	110 632 104
Geografisk fordeling				
Norge	948 000	900 003	121 731 221	110 632 104

NOTE 11 EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen		Sum
			EK		
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	298 653 241		299 932 591
Årets resultat			11 312 080		11 312 080
Egenkapital pr 31.12	599 200	680 150	309 965 321		311 244 671
Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital pr 01.01	599 200	680 150	311 014 220	3 833 795	316 127 365
Årets resultat			14 527 381	1 752 795	16 280 176
Utbytte minoritetsaksjonærer			0	-1 879 439	-1 879 439
Egenkapital pr 31.12	599 200	680 150	325 541 600	3 707 151	330 528 101



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fladhus, Nils Ole

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3106530

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-08 18:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLDQS-LEGO2-6IMFE-3SNW7-2J7ZC-AMNGN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ØB Holding Fladhus AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

ØB Holding Fladhus AS virksomhet består av å investere i datterselskaper og tilknyttede selskaper, samt utvikle og forvalte eiendommer for utleie. Selskapet er lokalisert i Krødsherad kommune. Konsernets virksomhet er i hovedsak regnskapsføring og forvaltning av eiendommer. Viser for øvrig til de respektive selskapsregnskapene for ytterligere informasjon.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring hverken i morselskapet eller hos noen av datterselskapene.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i konsernet har vært bra. Det har vært to ansatte i morselskapet, men konsernet har sysselsatt gjennomsnittlig 107 årsverk. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen og det har ikke vært sykefravær av betydning i løpet av året. Konsernet har iverksatt tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven.

Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som anses vanlig i bransjen.

Åpenhetsloven.

Konsernet har et aktivt forhold til Åpenhetsloven og alle aktuelle emner innen denne loven. Handlingsplan, risikovurderinger og tiltak er innarbeidet og offentliggjort på konsernets hjemmesider.



Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Det er driftsinntekter i morselskapet på kr 948.000 for 2024 og årsresultatet ble kr 11.312.080. Samlet omsetning i konsernet var på kr 121.731.221 og konsernet fikk et samlet årsresultat på kr 16.280.176.

Årets overskudd i ØB Holding Fladhus AS er foreslått anvendt som følger:

Overføringer annen egenkapital	11.312.080
--------------------------------	------------

Selskapets totale egenkapital utgjør 311,2 mill mot 299,9 mill. det foregående år. Dette utgjør hhv ca 98 % av totalkapitalen mot ca 98 % i det foregående år.

For konsernet utgjør total egenkapital 330,5 mill. mot 316,1 mill. i det foregående år. Dette utgjør hhv 90,6 % og 91,4 % av totalkapitalen.

Etter styrets vurdering tilfredsstiller selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital.

Netto bankbeholdning i selskapet utgjør 240,8 mill. mot 212,9 mill. i foregående år. For konsernet er tallene hhv 273,5 mill og 237,1 mill. Likviditetssituasjonen anses således meget tilfredsstillende.

Selskapet og konsernet har langsiktig gjeld til aksjonærer på 3,8 mill.

Renterisiko på lånene er ikke til stede da lånet er svært lavt i forhold til netto bankbeholdninger. Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurs i det handel med utlandet ikke forekommer i særlig omfang. Kredittrisikoen anses som moderat til lav.

Fremtidig utvikling

Styret bekrefter at det ikke foreligger hendelser i inneværende år av betydning for årsregnskapet.

Ledelsen regner med at aktiviteten i konsernet vil være noe økende da det er et mål å få kjøpt opp flere regnskapskontorer i områdene der konsernet allerede er etablert med regnskapskontorvirksomhet.

Noresund, 8. juli 2025

Nils Ole Fladhus

Styrets leder / daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fladhus, Nils Ole

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3106530

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-08 18:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZLXO-X1TPJ-GDTNE-7Y86I-INEYD-V6MDI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ØB Holding Fladhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØB Holding Fladhus AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LLW7T-TFPP5-SD816-1PIXZ-YQUEA-16DJ5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
ØB Holding Fladhus AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Pennneo Dokumentnøkkel: LLW7T-TFPP5 SD816-1PIXZ-YQJEA-16DJ5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
ØB Holding Fladhus AS

Drammen, 8. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LLW7T-TFPP5 SD816-1 PIXZ-YQUEA-16DJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-08 19:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLW7T-TFPP5-SD8I6-1PIXZ-YQUEA-16DJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.