



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 812	859 812
Sum inntekter		859 812	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 663	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	538 353	886 667
Sum kostnader		552 016	906 637
Driftsresultat		307 796	-46 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	513
Sum finansinntekter		1 427	513
Annen rentekostnad		107 579	71 806
Sum finanskostnader		107 579	71 806
Netto finans		-106 151	-71 293
Ordinært resultat før skattekostnad		201 644	-118 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 644	-118 117
Årsresultat		201 645	-118 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 009	8 068
Andre fordringer		46 694	127 345
Sum fordringer		50 703	135 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 165	94 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 165	94 353
Sum omløpsmidler		196 868	229 766
SUM EIENDELER		13 177 775	13 210 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 167 537	3 965 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 167 537	3 965 893
Sum egenkapital	11	4 169 437	3 967 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 224 887	4 388 586
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 887	9 095 586
Sum langsiktig gjeld		8 931 887	9 095 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 565	134 836
Annen kortsiktig gjeld		4 886	12 459
Sum kortsiktig gjeld		76 451	147 295
Sum gjeld		9 008 338	9 242 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 177 775	13 210 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 931 887	9 095 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482259

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 812	859 812
Sum inntekter		859 812	859 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 663	19 969
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	538 353	886 667
Sum kostnader		552 016	906 637
Driftsresultat		307 796	-46 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	513
Sum finansinntekter		1 427	513
Annen rentekostnad		107 579	71 806
Sum finanskostnader		107 579	71 806
Netto finans		-106 151	-71 293
Ordinært resultat før skattekostnad		201 644	-118 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 644	-118 117
Årsresultat		201 645	-118 117



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 009	8 068
Andre fordringer		46 694	127 345
Sum fordringer		50 703	135 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 165	94 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 165	94 353
Sum omløpsmidler		196 868	229 766
SUM EIENDELER		13 177 775	13 210 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 167 537	3 965 893
Sum opptjent egenkapital		4 167 537	3 965 893
Sum egenkapital	11	4 169 437	3 967 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 224 887	4 388 586



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 887	9 095 586
Sum langsiktig gjeld		8 931 887	9 095 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 565	134 836
Annen kortsiktig gjeld		4 886	12 459
Sum kortsiktig gjeld		76 451	147 295
Sum gjeld		9 008 338	9 242 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 177 775	13 210 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 931 887	9 095 586



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrlandsfeltet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrlandsfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6NCJF-31NJV-MODCI-BPO5D-15Bf1-3BMZV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-04-24 16:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NCJF-3TNUV-M0DCI-BP0SD-15B1T-3BMZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2022 Resultatregnskap 109 Myrlandsfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		859 812	859 812	859 900	971 687
SUM INNETEKTER		859 812	859 812	859 900	971 687
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	663	969	1 000	1 000
Styrehonorar	2	13 000	19 000	19 000	19 000
Kontingent	3	7 660	7 660	7 660	7 660
Revisjonshonorar	4	6 250	5 810	6 240	6 614
Andre honorarer		7 460	31 716	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 971	54 694	45 000	46 321
Tilleggskontrakter via Nobl	5	9 022	15 027	9 090	9 350
Løpende kontrakter	6	44 346	83 971	45 000	45 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	39 084	337 848	70 000	60 000
Forsikring		127 345	115 765	127 350	140 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		239 257	228 927	243 900	258 534
Andre driftsutgifter	8	12 958	5 249	5 400	5 400
SUM KOSTNADER		552 016	906 637	589 640	609 179
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		307 796	-46 825	270 260	362 508
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 427	513	1 000	1 000
Rentekostnader		107 579	71 806	91 949	192 101
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-106 151	-71 293	-90 949	-191 101
ARSRESULTAT		201 645	-118 117	179 311	171 407

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	12 980 908	12 980 908
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			46 694	127 345
Kundefordringer			4 009	8 068
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	146 165	94 353
Sum omløpsmidler			196 868	229 766
SUM EIENDELER			13 177 775	13 210 673

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	109 Myrlandsfeltet Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 900	1 900	
Annen egenkapital		4 167 537	3 965 893	
Sum egenkapital	11	4 169 437	3 967 793	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	4 224 887	4 388 586	
Borettsinnskudd	13	4 707 000	4 707 000	
Sum langsiktig gjeld		8 931 887	9 095 586	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 976	4 009	
Leverandørgjeld		71 565	134 836	
Påløpne renter		877	382	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 033	8 068	
Sum kortsiktig gjeld		76 451	147 295	
Sum gjeld		9 008 338	9 242 881	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	8 931 887	9 095 586	

Sted: _____, dato: _____

Solveig Holm
Styreleder

Marianne Stormo
Styremedlem

Randi Holm
Styremedlem

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	82 471	382 054
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	201 645	-118 117
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-163 699	-181 466
B. Årets endringer disponible midler	37 946	-299 584
C. Disponible midler UB	120 417	82 471
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	196 868	229 766
- Kortsiktig gjeld	-76 451	-147 295
Disponible midler	120 417	82 471

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	663	969
Sum	663	969

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	13 000	19 000
Sum	13 000	19 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 13.04.2021 - 13.06.2022.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 660	7 660
Sum	7 660	7 660

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 250	5 810
Sum	6 250	5 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	9 022	15 027
Sum	9 022	15 027

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeneierne.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 375	34 125
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	49 846
Sum	44 346	83 971

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 084	81 048
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	256 800
Sum	39 084	337 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	351	391
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	759	546
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	507	613
7720 Generalforsamling	680	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	2	0
7772 Andre gebyrer	659	0
8126 Gebyr	0	899
Sum	12 958	5 249

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	13 750 000
Avhendet 2006	-769 093
Bokført verdi pr. 01.01.	12 980 908
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 980 908

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	146 165	94 353
Sum	146 165	94 353

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 965 893	4 084 010
Årets resultat	201 645	-118 117
Egenkapital pr. 31.12	4 169 437	3 967 793

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12300108685

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2012

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 mnd. nibor +
margin 1,25%

Beregnet innfridd:

30.04.2042

Opprinnelig lånebeløp:

7 000 000

Lånesaldo 01.01:

4 388 586

Avdrag i perioden:

163 699

Lånesaldo 31.12:

4 224 887

Saldo 5 år frem i tid:

3 424 196

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	236 393	4 018 681
	2	103 101	206 202

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 424 196,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	4 707 000
Sum	4 707 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 931 887,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 980 908,-.

Myrlandsfeltet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrlandsfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrlandsfeltet Borettslag

Styreleder	Solveig Holm (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Marianne Stormo (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Randi Holm (sign.)	22.04.2023