



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 708 941	8 054 503
Sum inntekter		8 708 941	8 054 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		710 815	686 166
Annen driftskostnad		2 940 174	2 960 852
Sum kostnader		3 650 989	3 647 018
Driftsresultat		5 057 952	4 407 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 182	69 412
Annen renteinntekt		1 097	878
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 689 844	3 237 531
Annen rentekostnad		386	345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 622 951	-3 167 586
Resultat før skattekostnad		1 435 001	1 239 898
Skattekostnad		315 700	272 779
Årsresultat		1 119 301	967 119
Totalresultat		1 119 301	967 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 613	39 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 688	927 163
Sum overføringer og disponeringer		1 119 301	967 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 263 538	74 074 970
Sum varige driftsmidler		75 263 538	74 074 970
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		118 052	259 719
Sum finansielle anleggsmidler		118 052	259 719
Sum anleggsmidler		75 381 590	74 334 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 097	
Andre fordringer		168 683	496 922
Konsernfordringer		49 832	71 116
Sum fordringer		219 612	568 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		219 612	568 038
SUM EIENDELER		75 601 202	74 902 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 739 873	2 739 873
Sum innskutt egenkapital		2 839 873	2 839 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 132 325	7 237 636
Sum opptjent egenkapital		8 132 325	7 237 636
Sum egenkapital		10 972 198	10 077 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 972 814	2 720 466
Sum avsetninger for forpliktelser		2 972 814	2 720 466
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 304 613	60 313 543
Sum annen langsiktig gjeld		61 304 613	60 313 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 612	1 037 997
Kortsiktig konserngjeld		287 965	51 226
Annen kortsiktig gjeld			701 986
Sum kortsiktig gjeld		351 577	1 791 209
Sum gjeld		64 629 004	64 825 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 601 202	74 902 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514189

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 28 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 708 941	8 054 503
Sum inntekter		8 708 941	8 054 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		710 815	686 166
Annen driftskostnad		2 940 174	2 960 852
Sum kostnader		3 650 989	3 647 018
Driftsresultat		5 057 952	4 407 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 182	69 412
Annen renteinntekt		1 097	878
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 689 844	3 237 531
Annen rentekostnad		386	345
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 622 951	-3 167 586
Resultat før skattekostnad		1 435 001	1 239 898
Skattekostnad		315 700	272 779
Årsresultat		1 119 301	967 119
Totalresultat		1 119 301	967 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 613	39 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 688	927 163
Sum overføringer og disponeringer		1 119 301	967 119



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 263 538	74 074 970
Sum varige driftsmidler		75 263 538	74 074 970

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		118 052	259 719
Sum finansielle anleggsmidler		118 052	259 719

Sum anleggsmidler		75 381 590	74 334 689
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		1 097	
Andre fordringer		168 683	496 922
Konsernfordringer		49 832	71 116
Sum fordringer		219 612	568 038

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		219 612	568 038
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		75 601 202	74 902 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 739 873	2 739 873
Sum innskutt egenkapital		2 839 873	2 839 873

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 132 325	7 237 636
Sum opptjent egenkapital		8 132 325	7 237 636

Sum egenkapital		10 972 198	10 077 509
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 972 814	2 720 466
Sum avsetninger for forpliktelser	2 972 814	2 720 466
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	61 304 613	60 313 543
Sum annen langsiktig gjeld	61 304 613	60 313 543
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 612	1 037 997
Kortsiktig konserngjeld	287 965	51 226
Annen kortsiktig gjeld		701 986
Sum kortsiktig gjeld	351 577	1 791 209
Sum gjeld	64 629 004	64 825 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 601 202	74 902 727



Organisasjonsnr: 913 811 496
RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 28 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 28 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rådhusgata 28

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

Rådhusgata 28 Oslo AS
Organisasjonsnr.: 913811496



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 708 941	8 054 503
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 774 195	-2 103 814
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 934 746	5 950 689
Rehabiliteringskostnad		-712 089	-442 288
Annen driftskostnad	1	-453 890	-414 750
Avskrivning varige driftsmidler	2	-710 815	-686 166
DRIFTSRESULTAT		5 057 952	4 407 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 182	69 412
Annen renteinntekt		1 097	878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 689 844	-3 237 531
Annen rentekostnad		-386	-345
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 622 951	-3 167 586
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 435 001	1 239 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-315 700	-272 779
ÅRSRESULTAT		1 119 301	967 119
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		894 688	927 163
Avgitt konsernbidrag		224 613	39 956
SUM OVERFØRINGER		1 119 301	967 119



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		10 700 000	10 700 000
Bygninger		<u>64 563 538</u>	<u>63 374 970</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2, 6	<u>75 263 538</u>	<u>74 074 970</u>
Andre fordringer		<u>118 052</u>	<u>259 719</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>118 052</u>	<u>259 719</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>75 381 590</u>	<u>74 334 689</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 097	0
Fordring på foretak i samme konsern		49 832	71 116
Andre fordringer		<u>168 683</u>	<u>496 922</u>
SUM FORDRINGER		<u>219 612</u>	<u>568 038</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>219 612</u>	<u>568 038</u>
SUM EIENDELER		<u>75 601 202</u>	<u>74 902 727</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 739 873</u>	<u>2 739 873</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 839 873</u>	<u>2 839 873</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>8 132 325</u>	<u>7 237 636</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>8 132 325</u>	<u>7 237 636</u>
SUM EGENKAPITAL	4, 5	<u>10 972 198</u>	<u>10 077 509</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>2 972 814</u>	<u>2 720 466</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 972 814</u>	<u>2 720 466</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>61 304 613</u>	<u>60 313 543</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>61 304 613</u>	<u>60 313 543</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 612	1 037 997
Gjeld til foretak i samme konsern		287 965	51 226
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>701 986</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>351 577</u>	<u>1 791 209</u>
SUM GJELD		<u>64 629 004</u>	<u>64 825 218</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>75 601 202</u>	<u>74 902 727</u>

Oslo 31.12.2024/12.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Rådhusgata 28 Oslo AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	10 700 000	70 131 811	80 831 811
+ tilgang i året	0	1 899 383	1 899 383
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 700 000</u>	<u>72 031 194</u>	<u>82 731 194</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 756 841	6 756 841
+ årets ordinære avskrivninger	0	710 815	710 815
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>7 467 656</u>	<u>7 467 656</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 700 000</u>	<u>64 563 538</u>	<u>75 263 538</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	13 512 791	12 365 755	
Utestående fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	13 512 791	12 365 755	1 147 036
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	2 972 814	2 720 466	252 348
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 435 001	1 239 898	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-287 965	-51 226	
Endring midlertidige forskjeller	-1 147 036	-1 188 672	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	63 352	11 270	
Endring utsatt skatt	252 348	261 509	
Skattekostnad	315 700	272 779	



RÅDHUSGATA 28 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusgata 28 Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 739 873	7 237 636	10 077 509
Årets resultat	0	0	1 119 301	1 119 301
Mottatt konsernbidrag	0	0	-224 613	-224 613
Egenkapital 31.12.	100 000	2 739 873	8 132 325	10 972 198

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 75.263.538 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.